

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：墨江哈尼族自治县工业商务和信息化局

承包人（乙方）：云南昂创建设工程有限公司（施工单位，联合体牵头人）

中崛城源设计集团有限公司（设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就墨江中老铁路通道经济产业园双龙片区基础设施建设项目—污水主干管及配套管网建设项目设计施工一体化项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：墨江中老铁路通道经济产业园双龙片区基础设施建设项目—污水主干管及配套管网建设项目设计施工一体化。

2. 工程地点：墨江县联珠镇班茅村、连路村。

3. 工程审批、核准或备案文号：墨发改复〔2022〕43号。

4. 资金来源：争取上级补助和多渠道融资解决。

5. 工程内容及规模：本项目服务范围为墨江县双龙片区，规划服务面积为3.27km²，近期服务人口0.86万人，远期服务人口1.45万人。主要建设内容：近期拟实施d400-1000污水管共计2.15km，其中d1000管0.28km，d800管1.5km，d400管0.37km。

6. 工程承包范围：

①设计部分工作内容包括：完成工程所需设计内容，包括但不限于施工图设计部分的所有工作任务、施工过程中的设计变更及后续服务等，并完成建设范围内的全部设计咨询工作，以及总图所涉及的规划完善及协调工作内容。按设计规范要求提供全套设计成果资料并归档，配合施工图设计审查及组织专家论证并取得评审意见、配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集、完成相关政府部门的审批工作及相关后续服务以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作至工程竣工，具体内容及要求以招标人实际委托为准。

②施工部分工作内容包括：按照国家有关行业标准以及技术规范要求，完成本次招标所涉及的全部施工内容（招标人有权对发包范围进行调整），包括但不

限于本项目审定的施工图纸所示范围内的全部工程、施工图预算编制、工程变更及招标人指定的所有内容,工程施工至竣工验收交付使用至质保期届满的保修等全部工作内容和工程建设所涉及的各类材料(设施、设备)物资的采购,工程施工备案、安装、调试、验收、移交、交付使用、工程资料归档,办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作,具体内容及要求以招标人实际委托为准。

③其他工作:协助、配合招标人完成项目竣工验收、工程结算、竣工决算、工程审计、产权登记、资产及资料移交等工作,上述工作按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2025年5月15日。

计划开始现场施工日期: 2025年6月15日。

计划竣工日期: 2025年12月11日。

工期总日历天数: 210天(其中设计工期30天,施工工期180天),工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,具体开工日期以发包人或监理发出的开工令中载明的开工日期为准。

三、质量标准

①设计质量要求:符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求,并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据,设计图满足施工要求,各个阶段通过相关部门的审核,并对所提供的成果质量负终身责任。

②施工质量要求:符合《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《建设工程质量管理条例》及相关标准及国家现行工程建设强制性标准,确保工程施工一次验收合格。

③项目总体要求:设计、施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB-T50358-2017及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定,满足项目功能要求,一次性工程验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价(含税)为:

人民币(大写)捌佰贰拾柒万伍仟伍佰零捌元伍角陆分(□ 8275508.56 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写)壹拾柒万壹仟肆佰壹拾肆元整(□ 171414.00 元);适用税率: 6%, 税金为人民币(大写)玖仟柒佰零贰元陆角捌分(□ 9702.68 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) / / (□ / / 元);适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / / (□ / / 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)捌佰壹拾万零肆仟零玖拾肆元伍角陆分(□ 8104094.56 元);适用税率: 9%, 税金为人民币(大写)陆拾陆万玖仟壹佰肆拾伍元肆角贰分(□ 669145.42 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / / (□ / / 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) / / (□ / / 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) / / (□ / / 元);适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / / (□ / / 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:设计费中标下浮率: 11%, 结算时,以经第三方造价咨询机构审定的结算建安工程费作为计费基数,参考国家计委、建设部颁布的原《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)文件计算后结合中标人所报浮动幅度值下浮比例进行结算;

建安工程费中标下浮率: 0.3%。下浮内容:经招标人委托的造价咨询机构审定的施工图预算中分部分项工程清单、技术措施项目清单、组织措施项目清单

(除安全文明施工费外)、其他项目清单(除暂列金额、总承包服务费外)中各项综合单价为基数,按中标下浮率进行统一平行下浮(规费、税费不参与下浮)。

安全文明施工费、规费、税金按规定费率计算,不得调整。工程量以实际发生的并经招标人委托的造价咨询机构、监理及招标人核定后的数量按实结算。

按下列原则采用工程量清单计价模式计算建安工程费(含设备费):

a、结算编制依据:合同、施工图、设计变更、经批准的施工组织设计及其他,并执行建设部2013年颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》发布实施的通知(云建科〔2021〕15号)等相关配套定额及云南省现行计价调整文件(若施工期间发布新的定额及政策性文件时,按新发布的文件规定执行)。

b.设备、材料价格的确定:主要参考投标截止日前28天的普洱市《价格信息》墨江价格,若普洱市《价格信息》无相应墨江的价格,参照《云南省建设工程材料及设备价格信息》普洱地区墨江相应价格;若以上二者皆无或对《价格信息》中有争议(发包人、承包人、监理、造价咨询经市场询价《价格信息》中墨江价格严重偏离投标期市场价格)的墨江价格,材料、工程设备价格需经发包人、承包人、监理、造价咨询单位根据市场价审核后确定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 陈慧莹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 5 月 14 日订立。

九、订立地点

本合同在 墨江哈尼族自治县工业商务和信息化局 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章(或合同专用章)成立,并自 2025 年 5 月 14 日生效。

十一、合同份数

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 陆 份。



发包人：（公章）

墨江哈尼族自治县工业商务
和信息化局



承包人（联合体牵头方）：

（公章）
云南昂创建设工程有限公司



承包人（联合体成员方）：

（公章）
中城源设计集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）陈卫

法定代表人或其委托代理人：

（签字）赵籽懿



法定代表人或其委托代理人：

（签字）王晓辉



统一社会信用代码：

1153272301522658XG

地址：

墨江县政务服务中心9楼

邮政编码：654800

法定代表人：：陈卫品

委托代理人：/

电话：4234759

传真：4234759

电子信箱：mjswj@126.com

开户银行：中国农业银行股
份有限公司墨江哈尼族自治
县支行

账号：24089401040003307

统一社会信用代码：

91533301MA6PWUAHX8

地址：云南省普洱市墨江哈

尼族自治县联珠镇埔佐社区

双胞胎大道19号锦月园5栋

邮政编码：654800

法定代表人：赵籽懿

委托代理人：/

电话：18108799240

传真：/

电子信箱：ynacjs@163.com

开户银行：中国建设银行墨
江支行

账号：53050168614100001243

统一社会信用代码：

9153000070970964XU

地址：云南省昆明市五华区

青年路延长线滨江大厦15楼
C座

邮政编码：650032

法定代表人：王晓辉

委托代理人：/

电话：13987179386

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份
有限公司昆明圆通支行

账号：2502010819024972045