

## 云南省政府采购实施计划（采购单位）编报表

采购单位名称  
(盖章)

采购单位机构代码

采购计划编号: 4530521JH202300421

计划名称		资金来源		单位负责人或授权领导签字		经办部门负责人签字		经办人签字	
施甸县第一完全中学物业管理服务采购项目		公共财政预算, 公共财政预算		施甸县第一完全中学物业管理服务采购项目		施甸县第一完全中学物业管理服务采购项目		施甸县第一完全中学物业管理服务采购项目	
资金总额 (元)		3,240,000.00		(1) 文号: 施财教 (2023) 14号; 金额: 2840000.00元; 说明: 委托业务费		经办人联系电话 (座机)		0875-8127887	
公共财政预算, 公共财政预算		(2) 文号: 施财教 (2023) 69号; 金额: 400000.00元; 说明: 无		财政性资金来源或说明		经办人联系电话 (手机): 15025033326			
填报组织形式: 政府集中采购		填报采购方式: 公开招标		填报说明: (采购方式选择说明)		填报时间: 2023-05-19			
是否协议/定点: 否		是否追加合同: 否							

申报内容:

本计划预算总额: 3,240,000.00元

标段代码	序号	财政部政府采购品目	项目名称	是否进口	数量	计量单位	预算单价 (元)	金额 (元)	交货地点/备注
1	1	(C21040001) 物业管理服务	物业管理服务	否	3.00	年	1080000.00	3240000.00	施甸县第一完全中学

备注: 1. 本表由“政府采购管理信息系统”自动生成, 由采购单位经办人打印, 相关人员签章后, 经办人扫描上传电子图片到“云南省政府采购管理信息系统”中, 2. 进口产品需按相关规定事先核准。



6232 8139 6000 1787 196

(20 65 148 7116



扫描全能王 创建



每页显示

10000

云南省政府采购委托明细表

代理机构名称： 施甸县政府采购和出让中心  
委托代理协议编号： 4530521WT202300015

采购单位名称： 施甸县第一完全中学  
采购计划编号： 4530521WT2023000421

序号	标项序号	是否进口	财政或政府采购品目	项目名称	数量	计量单位	预算单价(元)	金额(元)	组织形式	采购方式	交货地点(备注)
1	1	否	(210100001)物业服务	物业管理服务	3	年	1,080,000.00	3,240,000.00	政府集中采购	公开招标	施甸县第一完全中学

预算总计(元)： 3,240,000.00 其中：1标段:3240000元

变更情况表

备注：达到或超过公开招标数额标准的项目应进入云南省各级公共资源交易中心交易。

每页显示 10000

云南省政府采购实施计划备案结果表

采购单位名称:

施甸县第一完全中学

采购计划编号: 4530521JH202300421

序号	标段代码	政府采购品目	项目名称	是否进口	数量	计量单位	预算单价(元)	金额(元)	交货地点(备注)
1	1	(C21040001)物业管理服务	物业管理服务	否	3.0	年	1,080,000.00	3,240,000.00	施甸县第一完全中学

预算总额: 3,240,000.00元

其中: 1标段: 3240000元

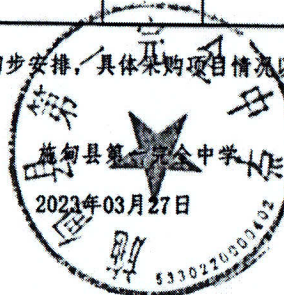
备案的组织形式: 政府集中采购 备案的采购方式: 公开招标

## 施甸县第一完全中学2023年03月（至）2023年04月政府采购意向

为便于供应商及时了解政府采购信息，根据《财政部关于开展政府采购意向公开工作的通知》（财库〔2020〕10号）等有关规定，现将施甸县第一完全中学2023年03月（至）2023年04月政府采购意向公开如下：

序号	采购项目名称	采购需求概况	预算金额 (万元)	预计采购时间	备注
1	施甸县第一完全中学物业管理服务项目	施甸县第一完全中学采购需求 一、项目概况 1、项目名称：施甸县第一完全中学物业管理服务项目。 2、采购预算：1,080,000元/年，一采三年，合同一年一签。 3、采购方式：公开招标。 4、采购内容：选1家服务机构负责施甸县第一完全中学学校公共区域物业管理服务及学校周围的安保，包括承担本项目的保洁服务、水电及公共设施设备运行维护（维修）、校园安全保卫服务、门卫、宿舍管理服务、及其他各类后勤物业管理服务事项。 5、人员派遣及持证上岗相关资格证书 序号 岗位 人数 性别 从业资格证书 1 安保服务 18人 男 《健康证》《保安证》 2 宿舍管理人员 4人 男 《健康证》 3 宿舍管理人员 6人 女 《健康证》 4 水电维护 2人 男 《健康证》《电工操作证》 6、年龄限制：安保、宿管人员年龄要求：男55岁以下（含55岁），女50岁以下（含50岁） 7、服务期限：服务期限3年。经双方协商一致后，由双方签订服务合同，服务期限自服务合同生效之日起计算；第一年合同期满后，经采购人就合同期内的服务及质量等因素考核合格后，双方续签第二年合同；如考核不合格，采购人有权不与供应商续签合同，采购人将重新组织采购活动。 8、质量要求：按照国家该行业相关标准和合同约定的相关要求，为采购人提供高质量服务，并随时接受采购人的检查、监督。 9、付款方式：采购人与中标单位双方合同约定。 10、其他要求：本项目不接受联合体。 二、供应商资格要求 1、具有独立法人资格及独立承担民事责任的能力，具有合法有效的《营业执照》，其经营范围包括物业管理相关服务； 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（包括专业、技术资格的能力，设备和其他物质设施状况，管理能力，经验等）； 4、具有依法缴纳税收的良好记录； 5、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录； 6、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函； 7、重大违法失信不良信用、企业及法定代表人无行贿犯罪记录声明函； 8、供应商必须由法定代表人或法定代表人出具授权书的委托代理人携带本人身份证原件参加开标活动；	324	2023年03月	一采三年，同年一签

本次公开的采购意向是本单位政府采购工作的初步安排，具体采购项目情况以相关采购公告和采购文件为准。



主办单位：云南省财政厅，备案：滇ICP备05004092号

系统操作及业务咨询电话：0871-65383105、0871-65378716、0871-65391971、0871-65390547，网站技术支持：东软集团股份有限公司  
采购人法律及政策咨询电话：0871-63956099（云南省财政厅政府采购管理处），地址：昆明市五华区华山南路130号4006-4009室，邮编：650021  
本网站建议使用360浏览器（极速模式）、火狐浏览器、谷歌浏览器



扫描全能王 创建



## 保证金代收代退授权委托书

施甸县政务服务管理局：

我单位采购（项目名称：施甸县第一完全中学物业管理服务采购项目），招标编号：SDCG2023-012-G012，于2023年06月28日委托施甸县政府采购和出让中心代理该项目，该项目招标过程中，我单位授权施甸县政务服务管理局代收代退投标人的投标保证金。

特此委托

单位名称（加盖公章）：施甸县第一完全中学



法定代表人签字：袁明彪

2023年7月5日



## 附件 1

# 施甸县公共资源交易信用承诺书

（招标人、代理机构）

为打造守法诚信、公平竞争、阳光透明的公共资源交易市场，树立守法诚信的交易形象。谨代表本单位（机构）自愿作出以下信用承诺：

一、我单位（机构）在施甸县各级公共资源交易中心（以下简称“交易中心”）组织公共资源交易活动（以下简称“交易活动”）时发布或提交的单位信息、资料均真实、合法、有效、准确，无任何伪造、虚假内容，我单位对信息和资料的真实性、合法性、有效性、准确性负责。

二、严格按照国家、省、市关于公共资源交易的法律、法规、规章、规范性文件和制度性文件规定，开展交易活动，积极履行社会责任，促进廉政建设。

三、严格遵守行政监督管理部门以及交易中心的交易活动现场服务管理各项规定，自觉接受行政监督管理部门监督和交易中心现场管理，不干扰交易活动，自觉维护公共资源交易秩序。

四、不委托或聘用失信企业、失信人员参与交易活动。在交易活动开展过程中，发现公共资源交易法律、法规规定需回避的情形时，主动提出回避。



五、根据法规政策和行政监督管理部门及公共资源交易管理部门规定，认真编制公共资源交易有关文件，经招标人复核把关后上传交易系统，并认真操作交易系统，防止错误发生，避免项目流标废标及质疑投诉。发生错误的，依法依规自行承担法律责任和法律后果。公共资源交易有关文件不以不合理的条件限制或者排斥潜在交易活动参与主体，不对潜在交易活动参与主体实行歧视待遇，不限制交易活动参与主体之间的竞争。

六、拍卖（转让）标的是委托人所有或者依法可以处置的物品或者财产权利，在组织交易活动前，已依法办理审批手续，不存在法律法规禁止买卖的情形。提前展示拍卖（转让）标的，并向竞买人提供查看拍卖标的的条件及有关资料，存在瑕疵的，如实向竞买人说明。不参与本次竞买，也不委托他人代为竞买。拍卖标的需要依法办理证照变更、产权过户手续的，配合买受人向有关行政管理机关办理手续。

七、不泄露与交易活动应当保密的有关情况和资料，不接受交易活动参与主体的贿赂或其他好处，不与交易活动参与主体串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

八、严格按照交易活动有关文件约定订立合同，不订立背离合同实质性内容的协议，不签订阴阳合同。发现中标人将中标项目转让给他人或肢解后分别转让给他人，项目质量不符合国家规定等违约情形的，依法向有关行政监督部门投诉举报。



九、如发生违法违规或违反承诺的不良行为，自愿接受有关行政监督部门和公共资源交易管理部门依法依规给予的行政处罚和信用惩戒，自愿接受交易中心的评价。

十、同意将本单位(机构)信用信息纳入全市信用信息平台，同意在施甸县公共资源交易电子服务系统和行政监督管理部门网站公示，同意共享给全国公共资源交易平台和各级信用平台。

十一、本人已认真阅读了上述承诺，并向本单位负责相关工作的人员作了宣传教育。

十二、本承诺书适用于招标人、采购人、出让人、转让方，招标代理机构、采购代理机构、拍卖机构。

(招标人或代理机构)：(公章)




负责人：(签名或印鉴) 袁明彪

2023年7月5日



# 采购人代表授权书

施甸县政府采购和出让中心：

兹授权  李强 同志，代表施甸县第一完全中学参加贵单位组织的施甸县第一完全中学物业管理服务采购项目的评标工作，（采购编号：SDCG2023-012-G012）。具体授权是：代表我单位作为评标委员会成员之一，参加该项目的评标并出具评审意见，参加评标报告的撰写工作。

授权期限：2023年7月31日 全天

被授权人无转委托权，特此委托。

单位名称（盖章）：施甸县第一完全中学



法定代表人签字：

 袁颖

授权时间：2023年7月28日

备注：1、采购单位代表必须持单位签发的《采购人代表授权书》参加评标；

2、根据政府采购相关法律法规，采购单位只能授权一位代表参与项目评标工作，一个项目含有多个包且涉及不同专业的，如确有需要可以对同一项目不同包号分别授权一位代表参与评标工作，原则上同一时间只允许一名采购单位授权代表进入评标室；

3、作为评标委员会成员之一，参加评标的采购单位代表享有与评标专家同等的权利和义务，同时也应承担相应的责任。



# 施甸县公共资源交易中心提升营商环境打造优质服务工作 提醒记录表

序号	提醒内容
1	采购单位科学确定预算价，提供给代理机构的采购需求和参数要符合政府采购法律法规的相关规定，不能存在指向或变相指向的参数和要求。
2	代理机构在招标文件中不能设置门槛陷阱，开标时给投标人充足的解密投标文件时间，开标前，代理机构提前调试好系统设备。
3	代理机构为采购单位和投标人提供优质服务，充分做好宣传，确保项目不流标。
4	为了项目采购方式合法合规，采购单位云南省政府采购实施计划编报表的采购方式须是财政采购股室认可的方式。
5	标书上注明保证金缴纳到该项目生成的虚拟账号中
6	保证金退付按表格要求填写

采购单位签章：

采购单位代表签名：



袁明彪



代理机构签章：







# 施甸县公共资源交易中心政府采购招标信息发布登记表

公告标题	施甸县第一完全中学物业管理服务采购项目		
采购内容	施甸县第一完全中学物业管理服务采购项目		
采购方式	公开招标采购		
招标编号	SDCG2023-012-G012	采购项目类型	服务
采购预算	3240000元	是否为PPP项目	否
采购单位	施甸县第一完全中学	采购人代码	MB01701
采购代理机构	施甸县政府采购和出让中心	代理机构代码	12533022356110921U
公告起止时间			
开标时间			
公告网站	云南省政府采购网、云南省公共资源交易信息网		
采购单位意见 (签章)	 <div style="text-align: right;">2023年 7 月 5 日</div>		
施甸县公共 资源交易中心意见	 <div style="text-align: right;">杨文 2023年 7 月 5 日</div>		



# 采购公告确认书

施甸县政府采购和出让中心受采购人（施甸县第一完全中学）委托，代理施甸县第一完全中学物业管理服务采购项目，采购方式是公开招标，且委托编制采购公告，施甸县政府采购和出让中心编制采购公告完全符合采购单位的采购要求。

采购项目： 施甸县第一完全中学物业管理  
服务采购项目

采购项目编号： SDCG2023-012-G012

采购单位：（盖章）施甸县第一完全中学



采购单位法人签字：袁明彪

2023年 7 月 5 日

# 采购文件确认书

施甸县政府采购和出让中心受采购人（施甸县第一完全中学）委托，代理施甸县第一完全中学物业管理服务采购项目，采购方式是公开招标，且委托编制采购文件，施甸县政府采购和出让中心编制采购文件完全符合采购单位的采购要求。

采购项目：施甸县第一完全中学物业管理服务采购项目

项目编号：SDCG2023-012-G012

采购单位：（盖章）施甸县第一完全中学



采购单位法人签字：袁明彪

2023年 7月 5 日



# 专家抽取申请表

专家抽取时间：            年        月        日            时        编号： SDCG2023-012-G012

招标人	施甸县第一完全中学		
项目名称	施甸县第一完全中学物业管理服务采购项目		
招标代理机构	施甸县政府采购和出让中心		
招标备案编号	SDCG2023-012-G012	评标所在地	
专家出发时间		专家返回时间	
抽取专家人数	人		

抽取专家人数及构成				
序号	分类	评标专业	抽取方式	人数

回避单位及个人	


备注：

招标人：（公章）	负责人签字：袁明彪
联系人：杨从春	2023年 7月 5日
施甸县公共资源交易中心意见	电话：15025033226
负责人签字：杨从春	2023年 7月 5日

注：抽取专家的专业需明确，人数应占评标委员会成员的三分之二以上。

云南省政府采购项目委托代理协议

协议编号: 4530521WT202300015

甲方(盖章):  施甸县第一完全中学  
地址: 施甸县甸阳镇城隍庙路1号  
法定代表人: 杨少春  
委托代理人: 杨少春  
联系人: 杨少春  
联系电话: 15025033226  
采购需求负责人: 杨少春  
E-mail:

乙方(盖章):  施甸县政府采购中心  
地址: 施甸县甸阳镇人民路10号  
法定代表人: 杨少春  
委托代理人: 杨少春  
联系人: 杨少春  
联系电话: 0875-8886608  
E-mail:

签订日期: 2023 年 7 月 5 日



根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》，甲方将本单位本次政府采购项目委托乙方代理组织采购。乙方接受甲方委托，按照政府采购法律法规的规定，在甲方委托事项范围内依法开展政府采购活动。经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、项目基本情况：

政府采购项目名称：施甸县第一完全中学物业管理服务采购项目  
政府采购计划编号：4530521JH202300421  
预算或最高限价（项目分包须按分包情况填写）：1:3240000  
组织形式：政府集中采购  
采购方式：公开招标  
采购需求：见附件

二、甲方委托乙方的具体事项：

- (1) [是] 编制、发售采购文件
- (2) [是] 协助设定供应商资格条件
- (3) [是] 制定评标（评审）办法
- (4) [是] 解释采购文件
- (5) [是] 在省级以上财政部门指定媒体上发布采购公告
- (6) [是] 落实开标（谈判、询价、磋商）、评标（评审）地点
- (7) [否] 供应商资格审查
- (8) [是] 代收代退供应商的投标保证金
- (9) [否] 随机抽取专家、组建评标委员会（谈判小组、询价小组、磋商小组），属于省属高校科研院所科研仪器设备采购项目或技术复杂、专业性强的采购项目代理选择评审专家
- (10) [是] 组织开标（谈判、询价、磋商），指定专人记录开评标（谈判、询价、磋商）过程
- (11) [是] 组织评审工作
- (12) [否] 整理评标报告送采购人
- (13) [是] 根据评标委员会（评审小组）推荐的中标（成交）候选人名单顺序直接确定中标（成交）供应商
- (14) [是] 在省级以上财政部门指定媒体上发布中标、成交公告
- (15) [是] 发放中标（成交）通知书
- (16) [否] 签订政府采购合同
- (17) [是] 在省级以上财政部门指定媒体上发布合同公告
- (18) [否] 将政府采购合同副本报政府采购监管部门备案
- (19) [否] 项目验收
- (20) [是] 在代理范围内答复供应商的询问和质疑

三、甲方的权利和义务：

- (一) 指定一名项目联系人和一名采购需求负责人，代表甲方联系和处理采购过程中的有关事宜。
- (二) 保证在委托前已办理项目政府采购实施计划的备案或审批手续，并向乙方提供符合法律法规规定的项目采购需求。
- (三) 已落实项目采购所需资金，并确保资金来源和用途合法合规。
- (四) 对乙方编制的采购文件予以审核并书面确认。
- (五) 与乙方共同依法确定评标委员会（谈判小组、询价小组、磋商小组）人员组成。
- (六) 有权就委托的项目提出合法、合理的要求，但不得指定供应商或指定采购品牌，以及提出含有倾向性或者排斥潜在投标人的要求（单一来源采购除外）。
- (七) 依法出具授权书，委派采购人代表参加评标委员会（谈判小组、询价小组、磋商小组），但不得非法改变评标（评审）办法或干预、影响评标过程和结果。
- (八) 对审查投标或响应供应商资格负主体责任。
- (九) 在法定时间内按照评标（评审）报告推荐的中、成交候选供应商顺序确定中标、成交供应商。
- (十) 对乙方在采购过程中的行为进行监督，发现乙方、评审专家和供应商在采购活动中的违法违规行为的，应当保留有关证据，依法及时向政府采购监督管理部门反映。
- (十一) 保守采购过程中的有关商业秘密。
- (十二) 负责对超出委托授权范围外的询问和质疑依法进行答复。
- (十三) 遵守和执行法律法规和各项政府采购制度规定。

四、乙方的权利和义务：

- (一) 根据甲方委托的具体事项，提出项目采购的实施方案，并负责依法组织采购活动的具体实施。
- (二) 根据甲方的采购需求和合法要求编制采购文件，并报甲方确认。

- (三) 满足甲方的合法、合理要求，但对违法违规以及无理的要求应予拒绝。
- (四) 可以根据需要，就采购文件征询有关专家或者供应商意见。
- (五) 接受甲方监督，维护甲方和依法参与采购活动的供应商的合法权益。
- (六) 在委托范围内进行投标或响应供应商资格审查。
- (七) 保证采购活动的合法合规和采购质量。
- (八) 按照甲方委托的具体事项做好服务（若代理合同备案，需持本协议原件以供查验）。
- (九) 依法收取标书费和委托代理服务费（或中标服务费），并在中标、成交公告注明。
- (十) 保守采购过程中有关商业秘密。
- (十一) 发现甲方、评审专家和供应商在采购活动中的违法违规行为，应当保留有关证据，依法及时向政府采购监督管理部门反映。
- (十二) 负责在委托授权范围内依法答复供应商的询问和质疑。
- (十三) 遵守和执行法律法规和各项政府采购制度规定。

五、委托协议的变更和终止：

甲乙双方在协商一致的情况下，可以在法律法规许可范围内对委托协议内容作出变更；如因法定原因，致使采购项目发生更改或取消，本协议应作相应变更或终止。

六、违约责任：

甲乙双方应遵守法律法规和本协议规定，否则，将承担相应的法律责任，因违约造成经济损失的，由违约方承担。

七、有关费用：

乙方按照委托代理的具体事项承担组织项目采购活动的全部费用。除标书费和委托代理服务费（或中标服务费）外，乙方不得再收取其他任何费用。乙方出售的采购文件售价应当按照弥补制作、邮寄采购文件成本的原则确定，不得以营利为目的，不得以采购金额作为确定采购文件售价的依据。委托代理服务费（或中标服务费），按照《价格法》、《关于商品和服务实行明码标价的规定》等法律法规规定，根据乙方接受委托承担服务的工作数量、难易程度以及服务成本、服务质量，由甲乙双方合理确认、具体商定。

本次代理服务费用：

- (一) 标书费：0
  - (二) 委托代理服务费：0
  - (三) 中标服务费：0
- 备注：由甲方支付委托代理服务费的，乙方不得再收取中标服务费。

八、其他：

- (一) 其他未尽事宜由双方协商解决，经双方认可后，作为本协议的补充，与本协议具有同等效力。
- (二) 本协议自甲乙双方签字盖章并骑缝之日起生效。本协议一式5份，甲乙双方各执2份，甲方（或乙方代理）在向财政（政府采购监管）部门进行合同备案时，需送交本协议一份，同一项目多份合同分别报备的，可以从第二次报备开始持本协议复印件。
- (三) 本协议期限：有效期至本项目完成时止。



附件：

施甸县第一完全中学物业管理服务采购项目政府采购项目  
采购需求

施甸县第一完全中学采购需求

一、项目概况

- 1、项目名称：施甸县第一完全中学物业管理服务项目。
- 2、采购预算：1,080,000元/年，一采三年，合同一年一签。
- 3、采购方式：公开招标。
- 4、采购内容：选1家服务机构负责施甸县第一完全中学学校公共区域物业管理服务及学校周围的安保，包括承担项目的保洁服务、水电及公共设施设备运行维护（维修）、校园安全保卫服务、门卫、宿舍管理服务、及其他各类后勤物业管理服务事项。
- 5、人员派遣及持证上岗相关资格证书

序号	岗位	人数	性别	从业资格证书
1	安保服务	18人	男	《健康证》《保安证》
2	宿舍管理人员	4人	男	《健康证》
3	宿舍管理人员	6人	女	《健康证》
4	水电维护	2人	男	《健康证》《电工操作证》

- 6、年龄限制：安保、宿管人员年龄要求：男55岁以下（含55岁），女50岁以下（含50岁）
- 7、服务期限：服务期限3年。经双方协商达成一致后，由双方签订服务合同，服务期限自服务合同生效之日起计算；第一年合同期满后，经采购人就合同期内的服务及质量等因素考核合格后，双方续签第二年合同；如考核不合格，采购人有权不与供应商续签合同，采购人将重新组织采购活动。
- 8、质量要求：按照国家该行业相关标准和合同约定的相关要求，为采购人提供高质量服务，并随时接受采购人的检查、监督。
- 9、付款方式：采购人与中标单位双方合同约定。
- 10、其他要求：本项目不接受联合体。

二、供应商资格要求

- 1、具有独立法人资格及独立承担民事责任的能力，具有合法有效的《营业执照》，其经营范围包括物业管理相关服务；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（包括专业、技术资格的能力，设备和其他物质设施状况，管理能力，经验等）；
- 4、具有依法缴纳税收的良好记录；
- 5、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录；
- 6、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函；
- 7、重大违法失信不良信用、企业及法定代表人无行贿犯罪记录声明函；
- 8、供应商必须由法定代表人或法定代表人出具授权书的委托代理人携带本人身份证原件参加开标活动；

要求：

- (四) 采购标的的数量、采购项目交付或者实施的时间和地点；
- (五) 采购标的需满足的服务标准、期限、效率等要求；
- (六) 采购标的验收标准；
- (七) 采购标的的其他技术、服务等要求。
- 二、采购需求应当严格按照采购人提供的本采购需求编制采购文件。凡涉及采购需求的所有内容，均以采购人提供的本采购需求为准，不得擅自增减或修改。
- 三、采购需求应当在采购人委托代理机构前期制定完成，并作为委托代理协议必须附件。如采购需求内容在政府采购管理信息系统录入时存在技术问题，采购人可以另行打印作为本委托代理协议附件。

(一) 采购标的需满足的质量、安全、技术规范、物理特性等要求；