

**江城县北部建材物流园建设项目（一期）工程总承包（EPC）
招标公告**

一、招标条件

本招标项目【江城县北部建材物流园建设项目（一期）】已由【江城哈尼族彝族自治县发展和改革局】以《江城县边贸建设（集团）有限公司关于云南省固定资产投资项目进行备案，初步设计已由《云南省房屋建筑工程与市政工程初步设计审查批复书》（编号：530826251000840）审查批准，项目业主为【江城县边贸建设（集团）有限公司】，建设资金来自【其他资金（江城逸城企业管理有限公司投资）】，项目出资比例为其他资金【100%】，招标人为【江城县边贸建设（集团）有限公司】。项目已具备招标条件，现对【江城县北部建材物流园建设项目（一期）工程总承包（EPC）】（以下简称：本项目）进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1、项目名称：江城县北部建材物流园建设项目（一期）工程总承包（EPC）。

2、建设地点：江城县勐烈镇城西北侧。

3、建设性质：新建。

4、项目投资概算：总投资约 3142.36 万元，招标规模：建安工程费约 2689.55 万元，工程设计费 50 万元。

5、建设内容：新用地面积为 9835.58 m²，总建筑面积 6760.44 m²。地上共设 5 栋单体建筑，设备用房下设地下室。地上单体建筑分别为 1#商业、2#商业、3#商业、4#商业及 15#设备用房，1#商业至 4#商业均为多层商业，1#、2#商业层数为 3 层，无地下室；3#、4#商业层数为 2 层，无地下；15#设备用房地上一层，地下一层。

5、招标范围：项目建设范围内的施工图设计、工程施工及其他服务。

（1）施工图设计：包括但不限于①. 施工图设计；②. 完成全套设计成果资料的编制；③. 施工图审查阶段配合审图机构完成抗震专项审查、施工图审查，并取得抗震专项审查合格证及施工图审查合格文件；④. 设计相关配合及图鉴：配合有关报建报审报批手续、专家咨询、组织专家论证、资料收集、施工过程中的全过程设计服务与协调、施工过程的深化设计、现场指导与监督、竣工验收配合、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等。

（2）工程施工：施工图范围内的全部工程内容施工。

(3) 其他服务：项目实施过程中协助招标人办理工程总承包（EPC）各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、试运行考核、竣工验收、工程保修期内的工程缺陷修复、保修等。

6、质量标准：

(1) 施工图设计：设计成果须满足现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。满足招标人就本项目提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。施工图满足施工要求并通过图纸审查。

(2) 工程施工：满足国家及行业相关技术标准和验收规范要求，一次性验收合格。

(3) 其他服务：满足招标人就本项目提出的要求。

(4) 工程总承包：满足《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（建市规〔2019〕12号）相关要求，执行《建设项目工程总承包管理办法》（GB/T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

7、投资控制要求：须对项目进行限额设计和投资控制，不得超过经核定的投资概算。

8、标段划分：本项目不划分标段。

9、计划工期：6个月（含设计和施工工期）。

三、投标人资格要求

1、资格要求：

投标人须是在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的法人或其它组织；具备有效的营业执照（联合体投标的，联合体各方均须具备有效的营业执照）。

2、资质要求：

应同时具有下列【(1)、(2)】项要求的资质：

(1) 设计资质要求：具备【工程设计综合资质甲级】或【建筑工程行业乙级及以上资质】或【设计行业建筑工程专业乙级及以上资质】；

(2) 施工资质要求：具备【建筑工程总承包三级及三级以上资质】，且具有有效的【安全生产许可证】。

3、拟派本项目主要人员要求：

(1) 设计负责人：具备【**国家二级及二级以上注册建筑师**】执业资格证书，并具备【**工程相关专业中级及以上职称**】须为本单位人员（联合体投标的，由联合体设计单位委派，并提供近三个月在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；

(2) 项目负责人（**施工项目经理**）：具备【**建筑工程专业二级及二级以上**】注册建造师证书和建造师执业资格证书并注册在本单位，具有有效的【**安全生产考核合格证（B证）**】且未担任其他在建项目的项目负责人。熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范，具有较强的组织协调能力和良好的职业道德（联合体投标的，由联合体施工单位委派，并提供近三个月在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；

(3) 施工技术负责人：具备【**工程相关专业中级及以上职称**】，须为本单位人员（联合体投标的，由联合体施工单位委派，并提供近三个月在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；

(4) 专职安全生产管理人员：具备【**安全生产考核合格证书（C证）**】，且为本单位人员（联合体投标的，由联合体施工单位委派，并提供近三个月在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；

(5) 其他人员：设计和施工项目管理机构的其他人员满足项目实施要求，由投标人根据项目实际情况以及自身实力进行拟派。

4、**财务要求**：财务状况良好，提供【**2021年、2022年、2023年**】年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（至少应包括审计报告、资产负债表、损益表/利润表）。注：成立时间少于规定年份的，提供成立以来的年度财务审计报告。若为2024年成立的公司，则提供2024年12月份会计报表（无须经审计），2025年成立的公司无需提供。

5、**信誉要求**：近三年信誉良好，投标资格未被取消，未处于责令停业阶段、财产被接管状态和破产状态，没有骗取中标和严重违约的记录以及发生重大工程质量、安全事故被建设行政主管部门列入黑名单的情况，上述内容须自行承诺并提供“信誉承诺书”。投标人未被“信用中国网站”列入“严重失信主体名单”，未被“信用中国云南网站”列入“失信惩戒对象”（须在投标文件中附“信用中

国网站”查询投标人“严重失信主体名单”的网页截图和“信用中国云南网站”查询投标人“失信惩戒”的网页截图)。

6、其他要求：本次招标接受联合体投标，联合体家数须**【小于等于二家】**。若为联合体投标，牵头人须为**【施工单位】**，且须提供联合体协议书，联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参与投标。

四、招标文件的获取

1、凡有意参加投标者在招标公告期内，登录“云南省公共资源交易信息网（选择普洱市）”（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，网址下同），凭企业数字证书（CA）在网上**免费获取招标文件**，此为获取招标文件的唯一途径。网上报名成功并取得回执，即视为报名成功。

2、本项目招标公告期：**2025年5月28日00时00分至2025年6月4日23时59分**。

五、投标文件的递交

1、投标人应在投标截止时间前通过“云南省公共资源交易信息网（选择普洱市）”上传递交用编制软件编制并经电子签章及加密后的投标文件，逾期上传的投标文件将予以拒收。投标文件须投标人自行检查投标文件的完整性并进行电子签章和加密。上传成功后，投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件上传递交的，视为撤回投标文件。

2、投标截止时间：**2025年6月18日8时30分**。

3、开标地点：**江城县公共资源交易中心**（本项目采用网上智能开标远程解密方式，投标人可不亲至开标地点进行现场解密）。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在“云南省公共资源交易信息网（选择普洱市）（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”，“云南省建筑市场监管与诚信信息网（<https://www.ynjzjgcx.com>）”上发布。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

七、保证金的约定

1、投标保证金缴纳形式：**【银行转账】、【银行保函】、【保证保险】**。

2、本项目为政府投资项目，招标金额为2739.55万元。根据投标保证金减免相关规定，对本项目投标保证金给予减免。投标人根据自身情况自行选择确定

享受免于收取、降低收取数额等政策。选择享受降低收取数额政策的，投标人可采用保险、保函、银行转账任一形式缴纳投标保证金。

降低收取金额。按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2% 的规定，本项目应收取投标保证金金额约为 54.79 万元。现落实减免投标保证金降幅不得低于现收取金额的 50% 的政策要求，实际收取 10 万元，降幅为 81.74%。

（一）采用银行转账方式：

投标保证金缴纳账户名：江城哈尼族彝族自治县政务服务管理局，开户银行：中国农业银行江城县支行，缴纳账号：2408900104002177800000000098，请投标人自行登录“云南省公共资源交易信息网（选择普洱市）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）”进行查看，并按要求进行转账。

（二）采用银行保函方式：

投标人需要使用数字证书（CA）登陆“云南省公共资源交易信息网（选择普洱市）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）”在投标保函模块找到对应项目进行保函信息的录入。

（三）采用投标保证金保险方式：

投标人自行登录“云南省公共资源交易信息网（选择普洱市）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）”查看并按要求购买完成投保和网上确认及打印回执。

八、联系方式

招标人：江城县边贸建设（集团）有限公司

地 址：云南省普洱市江城县西城区振江路3号

联系人：张继尧

电 话：0879-3061512

招标代理：普洱鼎江项目咨询有限责任公司

地 址：云南省普洱市江城哈尼族彝族自治县勐烈镇东城社区勐烈大街134号附7号

联系人：撒晨静、朱莹祥

电 话：0879-3822668、15108731262

项目联系人：撒晨静、朱莹祥

联系电话：0879-3822668、15108731262

行政监督单位：江城哈尼族彝族自治县住房和城乡建设局

监督电话：0879-3721012