

进场项目招标（采购、拍卖、出让、竞价） 公告发布登记表

交易编号	YNYQ-ZB-25003-NJ		
进场项目名称	贡山县普拉底幼儿园建设项目		
进场（中介）机构	云南赢启项目管理有 限责任公司	联系人及电话	秦正瑶 18388415747
项目实施单位	贡山独龙族怒族自治 县教育体育局	联系人及电话	张云聪 15198614858

公告内容

贡山县普拉底幼儿园建设项目（项目名称）贡山县普拉底幼儿园建设项目（标段）

施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目贡山县普拉底幼儿园建设项目（项目名称）贡山县普拉底幼儿园建设项目（标段）已由贡山独龙族怒族自治县发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以贡发改经信投资【2024】52号文（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为贡山独龙族怒族自治县教育体育局，建设资金来自全额申请上级资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为贡山独龙族怒族自治县教育体育局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：贡山独龙族怒族自治县普拉底乡原中学校园内。

2.2 计划工期：240日历天，自发出开工令之日起算，上述工期要求投标人只能提前不能拖后，投标时投标人须按此节点倒排详细施工计划。

2.3 质量要求：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，一次性验收合格。

2.4 其他内容：标段划分：本项目只设一个标段；项目编号：YNYQ-ZB-25003-NJ（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：具体内容详见该项目的施工图纸及工程量清单范围内的所有内容（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：项目概算总投资为999.87万元。其中：（一）主体工程：新建4层框架结构幼儿园综合楼1栋，建筑面积1416.7平方米，新建门卫室1栋81.07平方米。（二）附属工程：新建挡土墙1581.52立方米，围栏102.85

米，围墙 109 米，场地硬化 556.09 平方米，绿化面积 2019.87 平方米（原有绿地 1621.74 平方米，新建绿化 398.13 平方米），幼儿种植园 164.32 平方米，塑胶地面 1428.31 平方米，大门 1 道，电梯 1 部，成品消防水池 1 座，污水一体化处理 1 套，室外水电 1 项。（三）设备购置：购置吸油烟机 1 个，冰柜 2 个，消毒柜 1 个，厨具 1 套，电热水器 2 个，不锈钢炉台 2 个，储物柜 6 个，监控设备 1 套，室外变压器 1 套。具体内容详见该项目的施工图纸及工程量清单范围内的所有内容（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；并且拟派本项目项目负责人的注册建造师证书及安全生产考核合格证书注册单位须与投标人名称一致，具有建筑工程专业中级及以上职称，项目负责人在整个投标、施工过程中不得更换且不得担任其他在建工程项目的项目负责人（提供相关承诺），须提供劳动合同及 2024 年 6 月 1 日至开标截止日由社会保险部门或机构出具的连续缴纳社保不少于 3 个月的有效证明材料。

技术负责人：拟派本项目技术负责人须具有建筑工程专业中级及以上职称，并且在整个投标、施工过程中未经招标人同意不得更换，必须长驻施工现场，且不得担任其他在建工程的项目管理人员（提供相关承诺），须提供劳动合同及 2024 年 6 月 1 日至开标截止日由社会保险部门或机构出具的连续缴纳社保不少于 3 个月的有效证明材料；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 600，竣工时间不小于 2020-1-1，业绩内容为房屋建筑工程施工类似项目业绩，须提供中标结果网页截图（附网页查询网址）及中标通知书，否则不予认可，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 600，竣工时间不小于 2020-1-1，业绩内容为房屋建筑工程施工类似项目业绩，须提供中标结果网页截图（附网页查询网址）及中标通知书，类似项目业绩应能明显体现项目负责人的相关信息，否则不予认可，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南

省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1、信誉要求补充：（1）投标人信誉良好，2022年1月1日起至今无因企业不良行为记录被建设行政主管部门暂停或取消投标资格，未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“信用中国（云南）”网站（<https://yncredit.yn.gov.cn/>）、中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单（提供相关查询结果截图）。

（2）投标人、投标人企业法定代表人及项目负责人、技术负责人须提供无行贿受贿犯罪记录证明【无行贿受贿犯罪记录证明指投标人应提供中国裁判文书网站上查询结果网页截图及无行贿受贿犯罪记录承诺书，承诺书格式自拟】。

（3）诉讼及仲裁：投标人2022年1月1日起至今未发生诉讼及仲裁，无因投标人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼等情况【提供相关承诺】。

（4）投标人须提供由人社部门出具的项目所在地农民工工资支付信用支付记录【开具时间为本项目招标公告发布之日起至投标文件提交截止时间止】和无拖欠农民工工资责任承诺（自行承诺，格式自拟）。

（5）根据《国家发展改革委 人民银行中央编办关于在行政管理事项中使用信用记录和信用报告的若干意见的通知（发改财金〔2013〕920号文）》要求，投标人须提供由“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）生成的信用报告，本项目开标前60日内提供的信用报告均为有效。

2、其他要求：（1）投标人须提供2024年6月至本项目投标截止时间前任意3个月由税务局出具纳税税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具纳税情况的相关证明，依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件。

（2）投标人须具备一般纳税人资格，能开具增值税专用发票，并提供相关证明文件。

（3）财务要求补充：投标人财务状况良好，投标人须提供近三年度（2021年度、2022年度、2023年度）的审计报告和经非本单位专业审计机构审计并加盖审计章的财务报表（财务报表包括资产负债表、现金流量表、利润表或损益表及财务情况说明书）；若为新成立的公司，须提供自成立以来的财务报表或相关财务情况说明，各类报表中反映的财务状况数据应当一致，如果有不一致之处，以不利于投标人的数据为准。

（4）施工现场专业（管理）人员配备表所涉及的相关人员须提供劳动合同及2024年6月1日至开标截止日由社会保险部门或机构出具的连续缴纳社保不少于3个月的有效证明材料。

（5）省外企业：按照《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等4个事项的通知》（云建建〔2020〕140号文件）的规定执行。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录怒江州公共资源交易电子服务系统-全国公共资源交易平台（云南省·怒江州）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynngfwpt-home-web/#/homePage?page=nj>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在怒江州公共资源交易电子服务系统-全国公共资源交易平台（云南省·怒江州）完成注

册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：(1)招标文件获取时间为：2025年1月22日上午09:00至2025年1月28日上午09:00（北京时间）；招标文件为电子招标文件，请投标人自行下载使用；

(2)投标文件递交的截止时间：2025年2月18日上午09时00分（北京时间）。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=nj>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：本项目采用网上开标，投标人无须到开标现场；投标人须登录怒江州公共资源交易电子服务系统-全国公共资源交易平台（云南省.怒江州）<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=nj>，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作；本项目解密时间为30分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段；若由于系统原因导致项目无法正常开标，由招标人及现场相关部门及工作人员研究讨论决定解决方案，开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由招标代理机构给予对应的回复，本项目签名确认时间为10分钟，在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjz.jgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、怒江州公共资源交易电子服务系统-全国公共资源交易平台（云南省.怒江州）
<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=nj>

注：招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人：	贡山独龙族怒族自治县教育体育局	招标代理机构：	云南赢启项目管理有限责任公司
地 址：	贡山县茨开镇茨开路135号	地 址：	云南省怒江州泸水市六库镇山水新城一期B区5栋3单元1202室
邮 编：	／	邮 编：	／
联 系 人：	张云聪	联 系 人：	秦正瑶
电 话：	15198614858	电 话：	18388415747

传 真： /
电子邮件： _____
网 址： _____
开户银行： _____
账 号： _____
投诉电话： _____

传 真： /
电子邮件： _____
网 址： _____
开户银行： _____
账 号： _____

行政监督单位：贡山独龙族怒族自治县住房和城乡建设局招标投标管理办公室（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话： 丰主任：0886-3511031

2025 年 01 月 21 日

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/>	_____

		否: <input type="checkbox"/>	可兼任: <input type="checkbox"/>	
资料员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	——

注: 1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。
2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。
3、此表为投标人 配置“施工现场专业(管理)人员”最低要求。

2025 年 1 月 21 日

审 核 栏	
招标代理公司	审核意见: 同意发布 经办人(签字): 秦正海 (盖章) 2025 年 1 月 21 日
项目实施单位	审核意见: 同意发布 审核人(签字): 喻彤 (盖章) 2025 年 1 月 21 日