

合同编号：

昆明市总工会服务职工综合体建设项目-  
职工普惠服务中心建设 EPC 总承包

合  
同  
书

签订地点：昆明市

签订日期：2024 年 4 月 17 日



**工程名称：**昆明市总工会服务职工综合体建设项目-职工普惠服务中心建设 EPC 总承包

**甲方（发包人）：**昆明市总工会

**乙方（承包人牵头单位）：**国昇设计有限责任公司

**乙方（承包人成员单位）：**云南领诚科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## **一、工程概况**

（一）工程名称：昆明市总工会服务职工综合体建设项目-职工普惠服务中心建设 EPC 总承包

（二）工程地点：昆明市人民东路 198 号（昆明市工人文化宫）

## **二、合同工期**

（一）设计开工日期：以发包人书面通知为准；

（二）施工开工日期：以监理工程师发布的开工令为准；

（三）总工期：工期总天数88日历天。

## **三、工程承包范围**

（一）设计工作范围为：甲方提供的设计任务书内及以下施工范围内全部设计工作，包括但不限于：方案设计（含估算及相关经济分析）、效果图、施工图设计；配合审图机构完成施工图审查；配合建设单位报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，

并承担相关图审费、专家咨询费；以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，并积极配合进行工地现场服务。

（二）施工工作范围：完成普惠服务中心建设的所有工程，包括但不限于：拆除工程、室内装饰装修工程、室内陈列布展工程、建筑垃圾外运、电气安装工程、给排水工程、室内环境检测、消防工程建设、办公家具类采购安装、软件功能建设（软件功能需求对接、原型设计、UI设计、系统开发、接口/协议对接调试、系统测试、系统安装部署、使用文档编制、人员培训、等保测评等）、硬件部分采购安装调试等。

（三）采购内容：本项目工程达到要求所需的设施、设备。包含室内彩屏 19.05 m<sup>2</sup>、视频处理器 1 套（含控制软件，小屏使用）、视频处理器 1 套（含控制软件，大屏使用）、显示屏结构支架 19.05 m<sup>2</sup>、配电柜 2 台、主控电脑 2 台、自助服务终端 3 台、排队取号机 1 台、无线呼叫器 1 批（数量与实际办事窗口数量匹配）、无线窗口屏 1 批（数量与实际办事窗口数量匹配）、43 寸触摸控制屏 1 台、网络摄像机 30 台、硬盘录像机 1 台、交换机 1 台、视频监控平台 1 套、75 英寸会议一体机 1 台、备份服务器 1 台、朗读亭 1 台、扫码听书墙 1 套、云服务器 3 年、等保测评 1 项以及安装部署所需辅材及办公家具采购。

## 四、质量标准

(一) 工程设计质量标准：符合发包人相关设计管理制度、技术要点要求、设计任务书和产品标准等规定及要求，各阶段图纸深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》和国家、地方及行业现行的相关设计标准和规范要求，满足使用功能，并确保设计成果的经济合理性，对所提供的設計成果负终身质量责任。

(二) 工程施工质量标准：施工符合《建筑工程施工质量统一验收标准》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》等国家、行业、地方现行相关规范严格落实发包人工程管理相关制度、技术要点要求、质量标准等规定及要求，确保一次性验收合格。规范之间有不一致的，以要求和标准高的规范执行。

## 五、承包方式

(一) 暂估签约合同价（含税）为：¥4,867,000.00（大写：肆佰捌拾陆万柒仟圆整）。

其中：

(1) 设计费：下浮率为 21%。采用以经审核认定的建安工程费用作为设计费收费基础，根据《工程勘察设计收费标准》（计价格 [2002] 10 号），本项目设计费专业调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数为较复杂（II 级）1.0，附加系数取 1.0，计算标准设计费后下浮后最终的设计价款，适用税率：6%。

(2) 施工部分：下浮率为 3.02%；适用税率：9%。

如最终结算金额（含设计费）小于等于暂估合同价，则按实际结算作为本项目最终结算付款金额；如最终结算合计金额（含设计费）大于暂估合同价，则按暂估合同价作为本项目最终结算付款金额。

（二）合同价格形式：本合同总价为暂估总价，合同价具体确定形式为：

（1）设计费包含：实施完成本次合同项目所必须的全部费用范围，包括但不限于本项目的方案设计、效果图、施工图设计及预算、审批手续及施工过程中的二次深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及所有为本工程设计所必需的施工图审查费用、专家评审费用、施工期间驻现场设计代表及提供变更设计（包括多次变更）等后续服务的费用、因施工工期的不确定性至施工现场设计服务相应顺延的费用、为完成业主委托的任务产生的必要辅助费用，以及成本、税收、保险、利润和差旅等全部费用，均已包含在设计报价中，不再单独计费。

（2）工程费：固定综合单价形式，具体内容包括但不限于以下内容：

包含人工费、机械台班费、材料费（包括材料损失损耗费用、材料或产品加工、制作、场内外运输、装卸费、管理费、检测、试验费、保管费、二次搬运费及相关监测及证据保全费用等全部相关费用）、设备费（包括设备供货安装、售后服务、装卸费、管理费、保管费、二次搬运费、调试费用、检测和试验费、相关监测及证据保全费用等全部相关费用）、施工组织措施项目费（包

括为满足施工的临时道路、为保障质量、安全、工期所采取措施的费用、绿色施工及安全文明施工措施费、赶工费用、夜间施工费等全部相关费用）、技术措施项目费（包括模板、脚手架、垂直运输费<电梯的运营费、施工电梯的使用费>、超高增加费等全部相关费用）、规费、税金、样板工程费、成品保护费用、行人干扰增加费、提前竣工增加费等；工程红线范围内所有建构筑及设施的看护费用，由合同双方应根据合同履行期间可能发生的以上各种费用变化做好分析应对，视为乙方应承担的风险，本合同履行期间价格不做任何调整。若在同等档次品牌内调整投标所报的品牌，综合单价不进行调整。

## 六、合同价格形式

（一）关于合同价格形式的约定：固定综合单价合同，合同价具体确定形式为：

施工部分投标下浮率为 3.02%，施工部分结算价=（不含绿色施工措施费的最终审定的税前建筑安装工程费）×（1-中标施工部分下浮率）×（1+税率）+实际发生的绿色施工措施费用

施工图设计完成后，以发包人委托的造价单位审定并经发、承包（含设计人）共同确认的施工图预算价作为施工费合同总价的修订及施工过程计量支付依据。

如最终结算金额（含设计费）小于等于暂估合同价 486.7 万元，则按实际结算作为本项目最终结算付款金额；如最终结算

合计金额（含设计费）大于暂估合同价，则按暂估合同价作为本项目最终结算付款金额。

（二）关于合同价格调整的约定：

（1）施工图预算报送审核时限要求：

①设计施工图完成后，承包人在收到设计施工图后 30 日内完成施工图预算编制，发包人组织造价单位对施工图预算进行审核，承包人与造价咨询公司 20 日内完成核对并确定施工图预算报发包人认可。

②施工图预算材料价格按 六、（二）（2）③执行，无指导价的由发包人委托的全过程造价公司按市场价暂估计入。

（2）施工图预算计价原则依据：

①云建科[2021]15 号文“云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）发布实施的通知”；《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及现行相关计价规则；《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令 2013 年第 16 号令）及相关配套计价文件。

②执行定额：《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省市政工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-60-2020）、《云南省建筑工程计价标准》



(DBJ53/T-61-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》

(DBJ53/T-63-2020)及相关配套计价文件。

③主要材料价格以项目进场当月的《昆明市建筑材料市场价格指导》中项目所在地区价格为基准价格计取；若《昆明市建筑材料市场价格指导》中项目所在地区价格缺项的，以《云南省建设工程材料及设备价格信息》昆明市材料价格计取。无指导价的按市场价暂估计入。

④本工程中若主体结构工程采用钢结构工程的，钢结构加工制作费按《昆明市建筑材料市场价格指导》计取。

### (3) 关于变更估价原则的约定：

(1) 工程采用固定综合单价方式；

(2) 由于工程设计变更、现场签证，依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013中规定的工程量清单计价方式计价，计价标准执行云建科〔2021〕15号文“云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准》(2020版)发布实施的通知”的有关规定及递交投标文件截止日期前现行有关配套计价文件规定计算确定新增单价；所引起的新增或变更综合单价按以下方式确定：

①施工图预算中已有适用于新增或变更工程的综合单价，按施工图预算中已有的综合单价变更合同价款；

②施工图预算中只有类似于新增或变更工程的综合单价,可以参照类似综合单价变更合同价款;

③施工图预算中没有适用或类似于新增或变更工程综合单价的,由承包人提交新增或变更报价资料,经监理人、全过程造价咨询单位、发包人审核确定新增或变更项目新的综合单价。

## **七、付款方式**

本工程设计费、施工费由云南领诚科技有限公司向发包人申请支付。发包人根据设计、施工进度支付。

### **(一) 工程款支付:**

(1) 预付款:为合同暂定总金额的 10%, 甲方于合同签订后 5 个工作日内一次性向乙方支付;

(2) 设计部分:本工程的设计工作(含软件开发需求清单调研)完成后支付合同暂定总金额的 20%, 甲方于设计成果通过审核并完成移交后 7 个日历天内一次性向乙方支付;

(3) 施工部分:拆除工程完成支付合同暂定总金额的 15%, 建筑装饰装修完成(含电子设备及信息化软件)支付合同暂定总金额的 15%, 竣工验收(含信息化软件上线试运行)支付合同暂定总金额的 20%, 交付使用(含信息化软件)支付合同结算金额的 17%, 质保金为合同结算金额的 3%, 质保期满后一次性无息支付。

施工部分付款均为审核完成资料齐全后 7 个日历天内一次性支付。

## （二）进度付款审核和支付

除合同条件另有约定外，发包人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并向承包人签发进度款支付审核书，发包人应在收到承包人增值税普通发票后 7 天内完成支付。

## 八、材料设备供应

（一）工程所需材料及设备均由乙方负责采购并运送至施工现场并经甲方会同监理验收。材料设备需附有出厂合格证、质量保证书、生产许可证等（如是进口设备，还需提供完税证明及出厂合格证、检验报告）。如一方对材料设备有异议，需进行检验。如检验合格，检验费由持有异议一方承担，否则由乙方承担。

（二）报价已含运输费、吊装搬运费、税金、检测费等一切费用。

## 九、缺陷责任期

缺陷责任期的期限：电子设备为工程竣工验收合格之日起 12 个月；装饰工程竣工验收合格之日起 24 个月。

## 十、双方义务

### （一）甲方义务

① 委派现场代表对工程建设进行全面管理，解决施工过程中

出现的需要甲方协调的相关问题，并参与工程的初检、各种验收和签证工作。

② 向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供现场施工用水、用电接驳点。

③ 及时对工程进度、工程质量进行监督检查，参加材料报验、样板验收、组织工程的竣工验收，接乙方书面通知起 48 小时内参加隐蔽工程验收。

④ 接到乙方书面竣工验收通知后 7 日内进行竣工验收。

⑤ 对于设计变更、工程变更，应在收到乙方书面材料起 3 日内进行审批或确认。

⑥ 负责协调乙方与其他各承包单位的关系，并协助解决材料堆放场地，费用由乙方承担。

⑦ 按相关规定办理施工所需证件、手续，提供有关的资料。

## **（二）乙方义务**

① 负责办理本工程项目立项报审手续。

② 负责提供设计方案、设计图纸和设计图纸的会审、送审及线路的报建，向有关部门办理工程竣工验收证明报告及竣工移交事宜。

③ 工程需要的设备材料由乙方负责订货、供应和运输至现场并保证产品质量。

④ 保证按国家相关规定及昆明地区设备装置规程、标准施工，并保证安全施工。

⑤ 按投标文件委派设计负责人、项目经理对施工期间的全面管理，项目负责人须持有与本工程项目相适应的资格证书，具负责人如变更项目负责人应事先经甲方书面同意。在项目实施过程中，如有相关负责人不到场、不履职现象发生，每次处 2000 元罚款。

⑥ 根据相关部门审定并经甲方确认的施工图纸和用料，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作，并办理验收和确认手续。

⑦ 乙方材料进场，须提前 1 日书面通知甲方、监理方，进场时经三方共同验证开箱验收并作书面记录。

⑧ 施工过程中如发现设计错误或不合理时，应立即书面通知甲方。乙方应对扩大的损失负责赔偿。

⑨ 达到合同约定的付款条件时，向甲方提供相应的工程进度报表。达到本合同约定的付款条件并经甲方确认后应向甲方发出付款通知及提供相关资料。若乙方未及时提供前述资料，甲方相应顺延付款时间。

⑩ 乙方须以书面方式通知甲方进行竣工验收。

⑪ 按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理

的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行全部承担。

⑫ 乙方应做到文明施工，遵守甲方现场施工的管理规定，保证施工场地的清洁卫生符合相关环境卫生管理的规定，做到完工清场。

⑬ 工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理

⑭ 乙方如在施工过程中损坏甲方现场的其他工程成品或半成品，乙方应赔偿给甲方，甲方有权在工程结算款中扣除。

⑮ 乙方与其员工之间的一切劳动纠纷由其自行负责，由此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

⑯ 负责承包范围内所有工程项目通过有关部门的验收，并取得相关部门的工程验收合格证交甲方，否则由此造成甲方的损失应由乙方承担一切责任。

⑰ 验收前，现场各物件、部位均需达到整齐干净，无浮灰，胶粘物、玻璃清洁透明卫生标准。

## **十一、违约责任**

① 除不可抗力的原因外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须承担违约责任。

② 乙方未按时完成施工图设计的, 每逾期一天处 2000 元的违约金, 乙方逾期竣工或逾期向甲方提供竣工验收资料(含合格证明等), 每逾期一天, 按 2000 元向甲方支付逾期违约金, 甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除。逾期超过 15 天, 甲方有权解除合同, 按本合同终止和解除条款执行。

③ 若因乙方原因在项目过程中停工超过 15 个工作日, 甲方有权解除协议。并要求乙方按本合同审定预算价的 2% 支付违约金。

④ 因不可抗力及政策变化等非甲乙双方原因致使合作项目目标任务不能实现的, 双方均不构成违约, 同时双方友好协商采取积极的应对和解决办法。

⑤ 违约责任的认定和处理: 对于甲乙双方的违约行为, 甲乙双方均有权将已形成事实的违约行为书面通知对方, 违约方在收到书面通知 15 个工作日内, 对违约行为不予整改和纠正的, 守约方有权解除协议, 违约方应赔偿因其违约而致守约方的经济损失, 并按本合同审定预算价的 2% 支付违约金。

⑥ 除不可抗力的原因外, 甲乙双方应严格遵守本合同的条款, 否则, 违约方须承担违约责任。

⑦ 乙方未按时完成施工图设计的, 每逾期一天处 2000 元的违约金, 乙方逾期竣工或逾期向甲方提供竣工验收资料(含合

格证明等),每逾期一天,按 2000 元向甲方支付逾期违约金,甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除。逾期超过 15 天,甲方有权解除合同,按本合同终止和解除条款执行。

⑧ 若因乙方原因在项目过程中停工超过 15 个工作日,甲方有权解除协议。并要求乙方按本合同审定预算价的 2%支付违约金。

⑨ 因不可抗力及政策变化等非甲乙双方原因致使合作项目目标任务不能实现的,双方均不构成违约,同时双方友好协商采取积极的应对和解决办法。

⑩ 违约责任的认定和处理:对于甲乙双方的违约行为,甲乙双方均有权将已形成事实的违约行为书面通知对方,违约方在收到书面通知 15 个工作日内,对违约行为不予整改和纠正的,守约方有权解除协议,违约方应赔偿因其违约而致守约方的经济损失,并按本合同审定预算价的 2%支付违约金。

## **十二、转让条款**

未经合同其他方书面同意,任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

## **十三、合同终止和解除**

### **(一) 因违约而解除本合同**



① 由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行,如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为,则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知,该通知自送达乙方时生效,乙方除承担本合同约定的违约责任外,另须按本合同审定预算价的2%向甲方支付违约金,并赔偿由此给甲方造成的损失。

② 由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行 7 天后,甲方仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知,该通知自送达甲方时生效,并支付守约方本合同审定预算价的2%的违约金。

③ 本项目最终结算金额不能超过本合同审定预算价。

④ 守约方依据本款规定解除本合同,并不影响其追究违约方的违约责任权利。

## **(二) 有下列情形之一的, 合同权利义务终止:**

① 本合同因已按约定履行完毕而自然终止;

② 本合同经各方协商一致而终止;

③ 本合同因一方出现本条第一款的违约情况(包括一方擅自转让本合同项下权利义务行为), 另一方发出解除合同的通知;

④ 法律法规规定终止的其他情形。

#### **十四、保密条款**

在本合同订立前、履行中及终止后，未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息负保密责任。保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物，其著作权和其他知识产权应归发包人享有。

#### **十五、不可抗力条款**

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五日内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

#### **十六、适用法律条款**

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

#### **十七、争议的解决**

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向

工程所在地法院提起诉讼。

## 十八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件；
- (3) 中标人投标文件；
- (4) 经审定批准的施工图预算；
- (5) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 十九、其他

本合同如有未尽事宜，由双方协商达成补充协议，作为本合同的附件，与本合同有同等的效力。

## 二十、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人牵头单位执贰份，承包人成员单位执贰份。



发包人：

昆明市总工会

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李开德

统一社会信用代码：

13530100015113964F

地址：云南省昆明市呈贡区锦绣大街1号昆明市级行政中心7号楼

邮政编码：650000

法定代表人：李开德

委托代理人：

电话：0871-63136515

传真：/

电子信箱：/

开户银行：富滇银行昆明行政中心支行

账号：952041010000001716



承包人(联合体牵头人)：

国昇设计有限责任公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

聂锐

统一社会信用代码：

91610113MA6U1C6B1W

地址：陕西省西安市雁塔区电子西街西京三号3号楼1901室

邮政编码：710000

法定代表人：聂锐

委托代理人：詹铄

电话：029-88442109

传真：029-88442109

电子信箱：

1193431126@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安电子城支行

账号：61050192380000000157



承包人(联合体成员)：

云南领诚科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

苏瀛

统一社会信用代码：

91530102MA6NNFAE3U

地址：云南省昆明市五华区红云街道小康大道和谐广场C座910

邮政编码：650000

法定代表人：苏瀛

委托代理人：詹铄

电话：0871-63175854

传真：0871-63175854

电子信箱：310010038@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司昆明北京路支行

账号：53050197503600001425