

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：永善县人民政府溪洛渡街道办事处

承包人（全称）：云南仁众建筑工程有限公司&中达汇锦(贵州)工程设计有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就永善县溪洛渡街道棋林片区中药材产业发展及配套设施建设项目（EPC）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：永善县溪洛渡街道棋林片区中药材产业发展及配套设施建设项目(EPC)。
2. 工程地点：白沙村。
3. 工程审批、核准或备案文号： 。
4. 资金来源：涉农整合资金。
5. 工程内容及规模：产业道路修建2.4公里（路宽3.5m，厚度20cm），采摘道修建1.8公里（路宽1.5m），棋林三组、四组人居环境提升1项，公共照明灯150盏，抗旱池（200立方米）2个，配套管网（直径90mm管长2千米，直径63mm管长1千米，直径32mm管长2千米，直径25mm管长1千米）；项目总投资522.5万元。
6. 工程承包范围：包括但不限于施工图设计（完成设计全套成果资料制作以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，设计后期的跟踪服务）、工程施工、工程设备采购及安装调试、工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档，配合办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年4月15日。

计划开始现场施工日期：2025年4月15日。

计划竣工日期：2025年11月14日。

工期总日历天数：7 个月。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）和国家、行业及地方现行的相关标准及规范，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式



1. 签约合同价（含税）为：

（1）设计费（含税）：

优惠后费率：51 %，暂估为人民币（大写）壹拾壹万元整（¥110,000.00元）；适用税率：

6%；

根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）文件规定，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）并结合市场情况，按通过审查

的初步设计建安工程概算及投标优惠后费率结算。

（2）建筑安装工程费（含税）：

优惠后费率：99.38%，暂估为人民币（大写）伍佰壹拾壹万伍仟元整（¥5,115,000.00元）；适用税率：

9.9%。

（3）上述价格为含税价格，若遇国家税率调整，则本合同税率作相应调整。最终价款以发包人审核的竣工结算，并经第三方审计结果为准。此价格已包含人工费、交通费、工本费、税费、水电费等承包人为履行本合同所产生的全部费用，承包人不得再以任何理由要求发包人支付任何费用或补偿。

依据《云南省住房和城乡建设厅关于〈云南省建设工程造价计价标准（2020版）〉发布实施的通知》

（云建科〔2021〕15号）的相关配套定额及云南省现行计价调整文件执行。主要材料价格确定：承包人采购的主材、辅材、安装材料、装饰装修材料、型材等相关材料价格按照昭通市（开工当月作为计价依据）建设工程材料价格信息（永善县基价）并结合市场行情执行；昭通市价格信息（永善县基价）没有的参照昭通市价格信息（昭阳区基价）执行；昭通市价格信息（昭阳区基价）没有的参照云南省价格信息（云南省基价）执行；以上价格信息没有的，建设前由建设、施工、监理、造价咨询等单位共同询价书面确定后再行实施。主要设备、园林绿化材料由招标人、中标方、监理方及相关部门实行认质认价，且不参与优惠下浮。工程总承包单位依据建设单位确认的施工图，编制本项目工程量清单及施工图预算，经建设单位委托有资质的造价服务单位审定后作为竣工结算依据和工程款支付依据。工程完工后，由建设单位委托有资质的造价服务单位审定竣工结算后，按工程总承包单位中标优惠后费率作为最终的工程竣工结算价。即建安工程费最终结算价=（经审定后的建安工程费用-不可竞争费用）×中标优惠后费率+不可竞争费用，其中：不可竞争费用包括安全文明施工费、规费、税金。

在项目实施过程中，非招标人原因的风险或工程变更增加投资超过预备费报价的，超出部分由承包人承担。

2. 合同价格形式：



合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 赵兴胜 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

合同双方在合同履行过程中经双方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更、现场签证等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，对合同的执行内容有专用条款约定、特别约定和补充的，将按其相应效力执行，专用条款无约定的按通用条款执行。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字和盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 4 月 11 日订立。

九、订立地点

本合同在永善县人民政府溪洛渡街道办事处订立。



十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日

日起生效。共十一份，合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人或委托代理人：王红

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人 1：云南仁众建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

统一社会信用代码：915301245920003371

91520502MACCGR8P6Q

地址：云南省昆明市富民县款庄镇马街118号附29号地址：贵州省毕节市七星关区麻园街道

邮政编码：650400

法定代表人或委托代理人：

电话：0871-67165095

传真：0871-67165095

电子信箱：837717880@qq.com

开户银行：中国农业银行富民城关支行

毕节麻园支行

账号：24017101040002682

承包人 2：中达汇锦(贵州)工程设计有

法定代表人或其委托代理人(签字)：

统一社会信用代码：

邮政编码：551700

法定代表人或委托代理人：

电话：15096569963

传真：/

电子信箱：272959009@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：52050169414200000788

第二部分 通用合同条件

采用住房和城乡建设部、市场监管总局制定的《建设工程总承包合同(示范文本)》(GF-2020-0216)中的通用合同条件。

