

097 云南省临沧市森林火灾高风险地区森林火灾应急道路建设项目
(2024)

GF—2015—0212

合同编号:

建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：临沧市林业和草原局

咨询人（全称）：云南双铭工程管理咨询有限公司、上会会计师事务所(特殊普通合伙)云南分所

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云南省临沧市森林火灾高风险区森林防火应急道路建设项目
2. 工程地点：云南省临沧市境内
3. 工程规模：云南省临沧市森林火灾高风险区森林防火应急道路建设项目涉及临沧市所辖的临翔区、云县、凤庆县、永德县、镇康县、耿马自治县、沧源自治县、双江自治县，建设总里程 1013.058 千米，其中新建 829.958 千米、改造 183.100 千米
4. 投资金额：工程估算总投资 46073.01 万元，建安工程费约 41473.64 万元
5. 资金来源：国债资金及地方自筹
6. 建设工期或周期：同施工合同工期
7. 服务类型：造价咨询及财务跟踪审计服务

二、服务范围及工作内容

（1）工程量清单及计价文件审核

依据施工图设计审核清单工程量；依据技术规范、计价依据、市场信息及相关规定审核工程量清单计价文件和成果报告。

（2）建设期全过程造价咨询

建设期全过程造价咨询服务，主要工作内容包括但不限于：

①工程合同咨询；②工程款计量支付及施工过程的变更审核；③新增单价、工程签证和工程索赔的处理；④隐蔽部位的现场工程计量；⑤材料、设备询价咨询；⑥阶段性工程结算审核、工程造价相关合同履行过程的管理；⑦参与工程造价控制的有关

会议，提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；⑧协助招标人进行工程管理、投资分析、风险控制等技术咨询；⑨根据招标人要求进行投资核算及其他造价咨询服务等。

(3) 工程结算审核

依据工程经济和技术文件，对委托审核的工程造价文件进行查证、分析、验算、核对、确认，并分项目出具审核报告，配合政府审计工作。

(4) 财务跟踪审计

按照国家法律、法规和规章制度，进行专项财务跟踪审计，主要工作内容包括但不限于：

①项目竣工财务决算报告编制；②对建设项目立项、审批情况进行审计，对项目基本建设程序的合法、合规手续完备情况进行审计；③对建设项目资金筹措、使用情况和拨付情况进行审计；④对项目预算执行情况进行审计；⑤对建设项目成本核算与财务管理情况审计；⑥竣工决算报表编制审计；⑦其他相关财务决算审计事项；⑧各项目单独出具项目竣工财务决算报告和项目竣工财务决算审计报告。

(5) 项目管理咨询

为建设项目提供项目管理咨询增值服务。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限：合同签订之日起至委托项目竣工决算审计报告批准之日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果编制依据和质量标准文件应符合以下要求：

符合国家、地方及行业现行相关标准、规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并满足招标人的要求，符合审计部门的审计要求。

五、酬金或计取方式

本合同咨询服务酬金计算方式为：

- 1、工程量清单及计价文件审核：512928.00 元；
- 2、建设期全过程造价咨询：1493760.00 元；
- 3、工程结算审核：470492.00 元（不计成效附加费）；
- 4、财务跟踪审计：582720.00 元

咨询费合计 3059900.00 元，其中增值税税率 6%。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 建设工程造价咨询合同专用条件；
5. 建设工程造价咨询合同标准条件；
6. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
7. 招标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年5月20日。

2. 订立地点：临江市。

九、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十、合同份数

本合同一式陆份份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人各执贰份。

（以下无正文）

本页为签章页

委托人：临沧市林业和草原局（盖章）

法定代表人：庆杨印国（签章）

委托代理人：_____（签字）

地址：云南省临沧市临翔区世纪路 585 号

邮政编码：677099

电话：0883-2161563

传真：

电子信箱：

统一社会信用代码：

115335000152898550

账号：24170201040004572

开户银行：农行临沧南塘支行

咨询人：云南双铭工程管理咨询有限公司（盖章）

法定代表人：李亚兰（签章）

委托代理人：_____（签字）

地址：昆明市北京路颐高数码 B 座 13 楼

邮政编码：650224

电话：0871-65716019

传真：0871-65730775

电子信箱：34037494@qq.com

统一社会信用代码：

91530000757187532F

账号：39610188000103838

开户银行：中国光大银行昆明分行

咨询人：上会会计师事务所(特殊普通合伙)云南分所（盖章）



法定代表人：张荣印（签章）



委托代理人：_____（签字）

地址：云南省昆明市官渡区吴井路 531 号
五层

邮政编码：650000

电话：0871-65610709

传真：0871-65610709

电子信箱：2207574031@qq.com

统一社会信用代码：91530111316334197E

账号：11014702811008

开户银行：平安银行股份有限公司昆明春城支行

合同签订日期：2024 年 5 月 20 日