

第一部分合同协议书

发包人（全称）：孟连傣族拉祜族佤族自治县教育体育局

承包人（全称）：云南佳玥建筑工程有限公司（联合体牵头人）

普洱鼎成建筑工程有限公司（联合体成员）

普洱市建筑勘察设计研究有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：孟连县第一小学综合楼建设项目（设计施工总承包）。

2. 工程地点：孟连县第一小学校内。

3. 工程审批、核准或备案文号：孟发改发〔2023〕91号。

4. 资金来源：申请中央预算内投资和地方配套资金。

5. 工程内容及规模：新建综合楼一幢，建筑面积 3500 平方米。

（1）设计：包括但不限于①施工图设计；②完成全套设计成果资料的编制；③施工图审查阶段配合审图机构完成施工图审查；④设计相关配合及图鉴：配合有关报建报审报批手续、专家咨询、资料收集、施工过程中的全过程设计服务与协调、施工过程的深化设计、现场指导与监督、竣工验收配合、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务；

（2）施工：完成本项目所含全部施工内容，直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、保修等相关工作，以及协助发包人办理审查、审批、办证、备案等的相关手续。

6. 工程承包范围：全部工程设计、施工图设计、施工直至竣工验收合格及整体移

交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开工日期：2024年12月22日

计划竣工日期：2025年12月10日

工期总日历天数：365日历天，其中设计周期为50日历天，施工工期315日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

(1) 设计质量标准：设计成果须满足现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。满足招标人就本项目提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。施工图满足施工要求并通过图纸审查；

(2) 施工质量标准：工程质量符合国家质量验收规范标准，一次性验收合格；

(3) 工程总承包：满足《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》(建市规[2019]12号)相关要求，执行《建设项目工程总承包管理规范》(GB/T50358-2017)及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂估合同价(含税)为：人民币(¥11192400.00元)大写：壹仟壹佰壹拾玖万贰仟肆佰元。

施工图设计费报价优惠(下浮)12.8%，建筑安装工程费(施工费)报价(%，包工包料)优惠(下浮)0.5%。

合同价格形式为暂定合同总价，按合同约定计价方式计价，以最终发包人委托的第三方造价咨询单位审定的费用进行下浮结算，建筑安装工程费下浮0.5%(税金、规费、安全文明施工措施费不下浮)，设计费按国家相关计费规范下浮12.8%，具体

按专用合同条件执行。

本本项目为 EPC 项目，联合体各方应对项目进行限额设计和施工总体投资控制，建安工程费用不能超过招标文件限额资金 1119.24 万元。联合体有义务按发包人对建筑使用功能的要求，对设计施工图纸进行最大程度的优化。由于联合体承包单位未按照发包人的要求对项目进行限额设计或施工总体投资控制，造成工程造价高于招标文件限额资金 1119.24 万元且未经发包人书面同意调整的，超出招标文件限额资金 1119.24 万元的建安工程费用由联合体承包单位自行承担。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 暂定设计费（含税）：

人民币（大写）肆拾贰万陆仟捌佰元整（¥426800.00 元）；下浮 12.8%后为：人民币（大写）叁拾柒万贰仟贰佰（¥372200.00 元）

(2) 暂定建安工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟零柒拾陆万伍仟陆佰元整（¥10765600.00 元）；下浮 0.5 %后为：人民币（大写）壹仟零柒拾壹万壹仟柒佰柒拾贰元整（¥10711772.00 元）

最终以结算审计审核后为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式：本工程合同价格形式为暂定总价合同。按合同约定计价方式计价，以最终发包人委托的第三方造价咨询单位审定的费用进行下浮结算。

工程量清单及工程量清单预算价编制依据：计价依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、云建科[2021]15 号文《云南省住房和城乡建设厅关于〈云南省建设工程造价计价标准（2020 版）〉发布实施的通知》、《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》、普住建发〔2023〕59 号普洱市住房和

城乡建设局关于转发云建科[2023]54 号文《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》及相关工程造价调整文件；材料价格依据按编制工程量清单预算价当期普洱市建设工程质量和安全生产监督站、普洱市建设工程质量安全协会《普洱市建设工程材料及设备（除税信息价）价格信息》；普洱市建设工程质量和安全生产监督站、普洱市建设工程质量安全协会《普洱市建设工程材料及设备（除税信息价）价格信息》上没有的材料价格或市场采购价明显高于或低于价格信息时，按发包方、承包方、监理方、发包人委托的第三方造价咨询单位四方共同询价、认可的市场价计价。

建筑安装工程费确定：承包人在施工图审图完成后 30 天内按合同约定的编制依据编制工程量清单及工程量清单预算价并提交发包人。发包人交由发包人委托的第三方造价咨询单位 30 天内完成工程量清单及工程量清单预算价审核。审核确认的工程量清单及工程量清单预算价作为进度拨付和结算的依据。工程结算以审核确认的工程量清单及工程量清单预算价和施工过程中发包人、监理方、发包人委托的第三方造价咨询单位核定的工程量作为依据。

五、工程总承包项目经理及负责人

工程总承包项目经理：晋微

设计负责人：白文杰

技术负责人：唐留军

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；

(5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年12月5日订立。

九、订立地点

本合同在普洱市孟连县订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自双方签(字)章后生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人各执贰份。

发包人：(公章) 孟连傣族拉祜族佤族自治县教育体育局



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王进

统一社会信用代码 11532728015230861D

地址：云南省普洱市孟连县建设西路 4 号

邮政编码：665800

电话：0879-8721250

传真：08798721264

电子信箱：/

开户银行：孟连县农村信用合作联社

账号：4800007103940012

联合体成员一：(公章) 普洱鼎成建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

开杨
印成

经办人：(签字)

统一社会信用代码：91530403MACLYCAF30

联合体牵头人：(公章) 云南佳玥建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王军

统一社会信用代码：91532300MA6MXTD263

地址：云南省普洱市孟连县帕当路 34 号附 1 号 1 幢 (农业实验场旁)

邮政编码：665800

电话：0879-3011599

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行孟连县支行

账号：24089301040025724

联合体成员二：(公章) 普洱市建筑勘察设计研究有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李

经办人：(签字)

统一社会信用代码：91530800218350951Y

地址： <u>云南省普洱市孟连县白象街 20 号 6 幢一层 101 号金塔小区杨成开出租房</u>	地址： <u>云南省普洱市普洱市思茅区龙生路 83 号</u>
邮政编码： <u>665800</u>	邮政编码： <u>665000</u>
电话： <u>15087988999</u>	电话： <u>0879-2123279</u>
传真： <u>/</u>	传真： <u>/</u>
电子信箱： <u>/</u>	电子信箱： <u>/</u>
开户银行： <u>云南孟连农村商业银行股份有限公司娜允支行</u>	开户银行： <u>中国银行股份有限公司普洱市茶苑路支行</u>
账号： <u>4800033453853012</u>	账号： <u>134022478527</u>