

红河泸西供电局生产值休用房项目（项目名称）红河泸西供电局生产值休用房项目（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目红河泸西供电局生产值休用房项目（项目名称）红河泸西供电局生产值休用房项目（标段）已由泸西县发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以2207-532527-04-01-514250（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为云南电网有限责任公司红河供电局，项目招标文件已通过招标人公平性审查，建设资金来自自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云南电网有限责任公司红河供电局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：云南省红河州泸西县中枢镇环南路旁（建国石化加油站北边），中枢镇官井街西侧。

2.2 计划工期：240 日历天。

2.3 质量要求：工程质量达到《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 和相关行业工程质量验收标准，确保工程一次性验收合格。

2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：项目用地面积为 1424.35 m²（约 2.14 亩），总建筑面积为 1437.92 m²，占地面积 376.88 m²，地上 4 层，建筑高度 14.50m，建筑密度 26.46%，绿地率 25.52%，机动车停车位 19 个，具体工程内容详见施工图和工程量清单。

招标规模：总投资 807.37 万元，具体范围及内容以工程量清单及施工图纸为准。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/ 具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：无；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；项目负责人必须为投标人本单位人员，提供有效期内的劳动合同和2024年1月至今任意连续3个月（含三个月）的社保缴纳证明材料。项目负责人未担任其他任何在建建设工程的项目负责人，提供承诺书。

技术负责人：配置的技术负责人须具有工程师及以上职称，必须为投标人本单位人员，提供职称证、有效期内的劳动合同和2024年1月至今任意连续3个月（含三个月）的社保缴纳证明材料；

财务要求：2021至2023年度（2021年度、2022年度、2023年度。新成立企业（成立不满3年）根据成立时间如实提供经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（至少包括资产负债表、现金流量表、利润表、所有者权益变动表及其附注）（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩： ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩： ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域内参与新的招投标活动。

其他要求：a.信誉要求：投标人应具备良好的信誉，在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人名单，提供本招标公告发布之日后的查询截图；b.本项目不接受联合体参加投标。

5.招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录全国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要

求, 办理企业数字证书 (CA), 并在全国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理〔2023〕397号)的要求, 减免政府投资项目投标保证金, 降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准, 并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求: 招标文件获取时间: 以全国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 网上公告时间为准。

注: 数字证书 (CA) 办理流程详见全国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 的相关要求, 交易平台技术支持服务电话: 010-86483801, 在线服务 QQ: 4009618998。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间 (投标截止时间, 下同) 以网上公告时间为准。

6.2 网上上传: 网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照招标文件要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

6.3 其他要求: 开标方式: 网上开标

(1) 网上开标操作流程: 投标人登录全国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 进入后切换地区到红河州, 按照《网上智能开标远程解密操作指南 (投标人)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作, 若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密, 则视为无效投标, 不再进入评标阶段。

投标人在投标文件远程解密时间 (远程解密时间: 30 分钟) 凭 CA 数字钥匙进行远程解密, 投标单位必须在招标文件规定的时间内完成解密工作, 如在规定的时间内不能成功完成网上远程解密的, 则视为撤销其投标文件。若未在签名确认时间内完成签名确认的, 则视为对本次开标无异议。

(2) 请使用最新版的云南省投标文件编制系统编制投标文件, 于投标截止前登录交易系统递交电子投标文件。


(3) 投标人自行准备参与对应项目远程在线开标的电脑、音频设备 (如需语音提示), 并确保设施设备运行状况良好、网络状况良好。建议采用 IE10 及以上浏览器、360 浏览器 (极速模式)、谷歌浏览器, 同时确保电脑能正常登录全国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 进入后切换地区到红河州。

因上述等原因造成无法按时参加开标活动而带来的所有损失由投标人自行承担。

7.发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及云南省建筑市场监管与诚信信息网 (<https://www.ynjzjgcx.com/index>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)。

8.联系方式

招标人：云南电网有限责任公司红河供电局

地址：云南省红河州蒙自市
红河大道与银河路南
延段交叉处西南角

邮编：661100

联系人：蔡老师

电话：13808770756

传真：\

电子邮件：_____

网址：_____

开户银行：_____

账号：_____

投诉电话：_____

招标代理机构：云南招标股份有限公司

地址：云南省昆明市五华区人民西路328号

邮编：650106

联系人：何苏恒、王彦棚、罗红坚、雷海生

电话：15825226231

传真：\

电子邮件：_____

网址：_____

开户银行：_____

账号：_____

行政监督单位：红河州住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监督电话：0873-3730768