

此招标公告经审核，未设置影响
公平竞争及隐形壁垒等条款，无
涉密信息，文本无错漏，同意公
开发布。
李明晓

天保镇曼棍村农文旅融合发展及配套设施项目招标公告

2026.5.11

一、招标条件

本招标项目天保镇曼棍村农文旅融合发展及配套设施项目已由麻栗坡县发展和改革局以《麻栗坡县发展和改革局关于天保镇曼棍村农文旅融合发展及配套设施项目可行性研究报告的批复》立项批复文号：麻发改复〔2026〕69号批准建设。建设资金来源为申请沪滇帮扶资金，项目资金已落实，招标人为麻栗坡县天保镇人民政府，招标代理机构为：云南云拓工程咨询有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：天保镇曼棍村农文旅融合发展及配套设施项目

2.2 项目编号：GL532600202600149001

2.3 建设内容及规模：（1）新建2层混凝土框架结构管理服务用房705.24平方米；（2）新建登山康养栈道4200平方米，长2100米，宽2米；（3）新建登山旅客休息平台2座；（4）新建采摘体验园及其配套设施1302.62平方米，科普小课堂100.32平方米；（5）新建康养村庄标识标牌系统，照明管网等村内照明综合工程。（具体以实际发布的工程量清单为准）

2.4 招标范围：具体内容以实际发布的工程量清单为准。

2.5 建设地点：天保镇红光社区。

2.6 项目计划总投资：660万元。

2.7 承包方式：招标发包。

2.8 质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并一次性验收合格。

2.9 计划工期：180日历天（具体工期及开工时间以签订的合同为准）。

2.10 本项目不划分标段。

三、投标人资格要求

3.1 资质条件：投标人须符合《中华人民共和国招标投标法》规定，还应具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，财务状况良好，并在人员、设

备、资金等方面具有相应的施工能力，具备有效的施工安全生产许可相关资质。

3.2 项目经理资格要求：拟派往本项目的项目经理应具备建设行政主管部门颁发的二级及以上注册建造师执业资格，专业为**建筑工程专业**，取得安全生产考核合格证书（B证）并具有中级及以上技术职称，应为投标人本单位人员且未担任其他在建（待建）项目的项目经理，必须常驻施工现场同时不能随意更换并提供书面承诺；否则一律取消中标资格；提供建造师注册证、职称证、安全生产考核合格证、学历证、身份证、与本单位签订的劳动合同及社保缴纳证明（新成立的公司根据实际情况提供）等相关证明材料；注：如是新成立的拟投单位或新入职的人员，尚未产生社保缴纳材料的只需提供劳动合同和相关说明。

3.3 其他人员资格要求

（1）项目技术负责人：具备工程类相关专业中级及以上技术职称，为本单位的在职人员，提供职称证、学历证、身份证、与本单位签订的劳动合同及社保缴纳证明（新成立的公司根据实际情况提供）等相关证明材料；拟投入本工程的技术负责人在今后实施过程中不允许作任何更换，必须常驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员，否则取消中标资格；注：如是新成立的拟投单位或新入职的人员，尚未产生社保缴纳材料的只需提供劳动合同和相关说明。

（2）拟派主要管理人员：具有有效岗位证书的施工员、安全员、质量员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员，必须常驻施工现场，且在招投标阶段、施工阶段未经招标人同意不得随意更换，应提供岗位证书、身份证、与本单位签订的劳动合同及社保缴纳证明（新成立的公司根据实际情况提供）等相关证明材料；注：如是新成立的拟投单位或新入职的人员，尚未产生社保缴纳材料的只需提供劳动合同和相关说明。

3.4 财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，未处于财产被接管、冻结和破产状态。提供 2023 年度以来任意一年经会计师事务所或审计机构审计的审计报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务审计报告的扫描件（投标人成立不足一年的可提供成立至今的财务报表或投标人开户银行出具的资信证明或信用等级证明或存款证明）。

3.5 信誉要求

3.5.1 投标人未被建设行政主管部门取消投标资格，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题。

3.5.2 根据《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）的要求，投标人、法定代表人及项目经理在“信用中国”未被列为失信被执行人、重大税收违法失信主体（由招标人或招标代理机构在评标活动前查询结果为准，存在不良记录的资格审查不予通过）。

3.5.3 投标人的法定代表人、拟派的项目经理无行贿犯罪记录（由招标人或招标代理机构在评标活动前查询结果为准，存在不良记录的资格审查不予通过）。

3.6 其他要求

3.6.1 根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号）；投标人在项目实施过程中必须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理，附相关承诺。

3.6.2 招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.6.3 投标人对上传的公司电子证照、人员证书等相关证明材料的真实性、完整性及合法性负责，应提供专项承诺书，承诺所提交的投标文件内所有证明材料真实可查，如有伪造、弄虚作假等行为，一经查实，取消本项目投标资格或中标资格（承诺书格式自拟）。

3.6.4 本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见《招标文件》，资格后审不合格的投标人投标文件将按废标处理。

3.7 本项目不接受联合体投标。

四、资格审查方式：本次招标采用资格后审。

五、招标文件获取

5.1 获取方式：网上获取。

5.2 招标文件获取时间：凡有意参加投标者请于公告发布之日起至 2026 年 5 月 19 日，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>选择“文山州”）进入文山州公共资源交易电子服务系统界面，凭企业数字证书（USBKEY）在网上确认投标及获取招标文件及其他招标资料（招标电子技术标文件，格式为*.ZCZBJ）；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业请前往文山州公共资源交易中心四楼办理企业数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）完成注册通过后，便可获取招标文件。招标文件供投标人下载使用。（注册办理证书流程见云南省公共资源交易信息网 <http://ggzy.yn.gov.cn/>服务指南）。

六、投标保证金

根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）文件及《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）文件的相关要求，本项目不收取投标保证金。

七、投标文件的递交、开标时间及地点

7.1 投标文件上传截止时间（投标截止时间）为 2026 年 6 月 2 日 09:00（北京时间）；

7.2 网上递交：云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>选择“文山州”），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方能完成全部投标文件网上上传操作。投标截止时间前未完成投标文件传输的，招标人不予受理，投标人未按规定递交网上电子投标文件的，导致的后果由投标人自行负责。

7.3 开标时间、地点、远程解密时限、电子签名确认时限

7.3.1 投标截止时间及开标时间：2026 年 6 月 2 日 09:00（北京时间）；

7.3.2 开标地点：麻栗坡县公共资源交易中心（麻栗坡县政务楼 25 楼）；

7.3.3 开标方式：网上电子远程开标，采用远程解密；投标人采用网上远程解密方式参与投标，投标人应熟练掌握网上远程解密操作，并在规定时间内（30 分钟）内成功完成网上远程

解密，如投标人未在规定时间内进行解密视为自动放弃参与本项目投标，后果自负，若未在签名确认时间内完成签名确认的，则视为对本次开标无异议。操作指南可在云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>）下载。

八、发布公告的媒介

本招标公告在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。

九、联系方式

招标人：麻栗坡县天保镇人民政府

地址：麻栗坡县天保口岸

联系人：何书祺

联系电话：0876-3054306

招标代理机构：云南云拓工程咨询有限公司

地址：文山市卧龙街道中天世纪御进园A区6幢06号

联系人：谢世顺

联系电话：0876-3016591

行业主管部门：麻栗坡县农业农村和科学技术局

联系电话：0876-3016057