

(GF—2012—0202)

项目工程 建设工程监理合同

合同编号：【2024】年监（红）字第 _____

委托人：红河县奔康城乡建设投资有限公司

监理人：中锦冠达工程顾问集团有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：红河县奔康城乡建设投资开发有限公司

监理人（全称）：中锦冠达工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红河县城排水防涝设施建设项目；
2. 工程地点：红河县城内；
3. 建设内容：新建及改造排水管网 79.945km，内涝点治理 1 处，排水沟修复 13.50m，县城水塘治理 7 处等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：**14696.69 万元，以最终审计结算为准。**

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周成波，身份证号码：
510112197802231816，注册号：51016129。

五、签约酬金

签约酬金（暂定价）（小写）1616635.90元（大写：壹佰陆拾壹万陆仟陆佰叁拾伍元玖角）。

包括：

1. 监理酬金：以最终审计结算的建安工程费为计费基数×1.1%， $146966900 \times 1.1\% = 1616635.90$ 元，以最终审计结算为准。
2. 相关服务酬金：附加工作酬金不计（其余按 8.2 条执行）。

六、期限

1. 监理期限：

从签订监理合同之日起至本工程通过竣工验收备案、工程结算完成且质量保证期到期之日止。

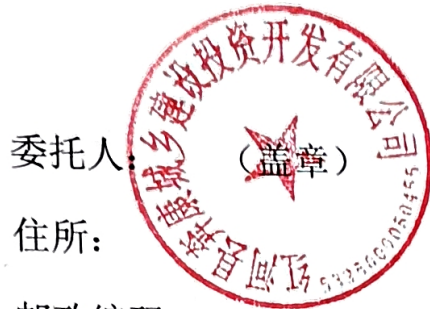
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 12 月 16 日
2. 订立地点：红河县奔康公司会议室

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各 叁 份。



委托人

(盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:



监理人

(盖章)

住所:

邮政编码: 610000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

Handwritten signature

开户名称: 中锦冠达工程顾问
集团有限公司昆明
分公司

开户银行: 曲靖市商业银行股
份有限公司昆明同德
广场支行

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

账号: 53010202120000422189

电话: 0871-67356544

传真:

电子邮箱:

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）本合同协议书（2）本合同通用条件（3）本合同专用条件_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：设计施工图所包含的工程内容。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段及保修阶段的进度控制、成本控制、质量控制、造价控制、安全控制和竣工结算审核等的相关事宜，合同管理、文档资料管理、信息管理，组织协调（四控三管一协调）以及保通工作和材料检验，受委托参与施工竣工验收及保修期内可能出现的修复等过程的全面监理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及国家现行的有关法律、法规。施工合同、监理合同、《工程监理规范》、设计图纸、施工图纸会议纪要、设计变更通知及相关施工规范标准。

2.2.2 相关服务依据包括：建设单位确定的工程技术规程、施工规范。质量验收标准及有关规范；政府有关建设工程政策、法律及法规；各种设备的技术文件及有关材料的试验标准、规范和方法。

2.3 项目监理机构和人员

更换监理人员的其他情形：书面通知_____。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：按监理规范的相关要求执行。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：/_____。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、实施细则、监理月报及其它约定的专项报告)、提交时间：监理月报每月 25 日前提交至红河县奔康公司项目办公室，提交份数：2 份。其它约定的专项报告按相关要求提交。

2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：协商决定。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在 7 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 委托人权利和义务

4.1 审查监理人及其监理工程师的监理资质。

4.2 监督、检查监理人履行监理职责情况，有权要求更换不称职的监理工程师认定工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺和设计使用功能要求，审批工程设计变更。

4.3 组织有关单位对设计文件、施工方案、施工进度计划、施工项目预算、施工图预算、监理规划及细则等技术资料进行审定。

4.4 当委托人发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与他人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到解除合同并要求监理人承担相应的赔偿责任。

4.5 其他约定：按通用条款执行。

5. 监理人权利和义务

5.1 审查工程施工组织设计和技术方案，按照保安全、保质量、保工

期和降低成本的原则，向被监理单位提出建议，并向委托人提出书面报告。

5.2 检验工程材料和施工质量。对不符合设计要求和合同约定及国家质量标准材料、构配件、设备，有权通知被监理单位停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权通知被监理单位停工整改返工。

5.3 检查、监督工程施工进度，签认工程提前竣工日期或工程延期竣工日期。监理过程中如发现被监理单位人员工作不称职，监理人可要求被监理单位调。

5.4 其他约定：按通用条款执行。

6. 违约责任

6.1 监理人的违约责任

6.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2 委托人的违约责任：不计。

7. 支付

7.1 支付货币

币种为：人民币，比例为： / ，汇率为： / 。

7.2 支付酬金

关于付款周期的约定：

完成内容	支付比例	支付金额
签订合同后一个月内	30%	484990 元
工程完成 80%后一个月内	50%	808317 元
工程竣工验收后一个月内	15%	242495 元
结（决）算审计完成且质保期满后	5%	80833.9 元

8. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

8.1 生效

本合同生效条件：签字盖章之日起。

8.2 变更

8.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

8.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

8.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

8.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的金额。

9. 争议解决

9.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交当地主管部门进行调解。

9.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

（1）提请当地仲裁委员会进行仲裁。

（2）向红河县人民法院提起诉讼。

10. 其他

10.1 检测费用

委托人应在检测工作完成后____/____天内支付检测费用。

10.2 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后____/____天内支付咨询费用。

10.3 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为____/____%。

10.4 保密

委托人申明的保密事项和期限：____/____。

监理人申明的保密事项和期限：____/____。

第三方申明的保密事项和期限：____/____。

10.5 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：

____/____。

10.6 补充条款

____/____。

附件：中标通知书

中标通知书

通知书编号: GC532500202400684001001

招标编号: GC532500202400684001001

中标人名称: 中锦冠达工程顾问集团有限公司

你方于 2024-11-25 (投标日期) 所递交的 **红河县城排水防涝设施建设项目监理服务** (项目名称) **红河县城排水防涝设施建设项目监理服务** 标段监理投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (费率或单价等): 1.1%

监理周期: 自监理合同签订之日起至工程缺陷责任期满为止。

质量标准: 严格执行现行国家、地方及行业相关规范要求, 认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺。

总监理工程师: 周成波, 市政公用工程注册监理工程师, 00536861。

请你方在接到本通知书后的30日内到红河县奔康城乡建设投资开发有限公司与我方签订监理服务合同。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是本中标通知书的组成部分。特此通知。

招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2024-12-06

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!