

德宏片区“一河两湖”夜间经济生态廊道建设项目

监理服务招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目德宏片区“一河两湖”夜间经济生态廊道建设项目监理服务招标（项目名称）已由瑞丽市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以瑞发改字〔2022〕194号（批文名称及编号）批准建设，招标人为瑞丽市住房和城乡建设局，建设资金来自政府投资（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：2.1.1 建设规模：（1）瑞丽市中心城区团结大沟（乘象路至环西路）：①团结大沟河道治理：挡土墙、石栏杆修缮 240.00 米，河底清淤、河底铺砌 9000.00 平方米，雨污管改造 200.00 米，管径 500 mm，水草种植 900.00 平方米；②新建健康步道：透水混凝土彩色步道 10605.86 平方米；③体育运动设施：5 人足球场（含围栏，人工草坪）1188.81 平方米，半篮球场（含围栏、塑胶地面）2532.00 平方米，滕球场 494.7 平方米，智能化 1 项；④夜间经济场地：管理用房 1 栋 237.12 平方米，二层钢筋混凝土结构，单跨跨度 8.4m，建筑总高度为 8.10m，沿街商铺（原有商铺）325.00 间门头改造；大型广告位 2 个；⑤配套附属设施：旅游公厕 1 栋 237.12 平方米，二层钢筋混凝土结构，单跨跨度 8.4m，建筑总高度为 8.10m，草皮花卉种植 10500.00 平方米。（2）瑞丽市中心城区团结大沟（环西路至人民路）：①团结大沟河道治理：挡土墙、石栏杆修缮 160.00 米，河底清淤、河底铺砌 6000.00 平方米，水草种植 600.00 平方米；②新建健康步道：透水混凝土彩色步道 7070.57 平方米；③体育运动设施：残疾人士健身区（含健身器材）750.00 平方米，乒乓球桌 588.00 平方米，羽毛球场 702.96 平方米，滑板场 1000.00 平方米，智能化 1 项；④夜间经济场地：管理用房 1 栋 237.12 平方米，二层钢筋混凝土结构，单跨跨度 8.4m，建筑总高度为 8.10m，沿街商铺（原有商铺）325.00 间门头改造，大型广告位 1 个；⑤配套附属设施：旅游公厕 237.12 平方米，二层钢筋混凝土结构，单跨跨度 8.4m，建筑总高度为 8.10m，草皮花卉种植 7000.00 平方米。（3）瑞丽市中心城区团结大沟（人民路至姐岗路）：①团结大沟河道治理：挡土墙、石栏杆修缮 160.00 米，河底清淤、河底铺砌 6000.00 平方米，水草种植 600.00 平方米；②新建健康步道：透水混凝土彩色步道 7070.57 平方米；③体育运动设施：儿童活动场地（含健身器材）2400.00 平方米，滕球场 329.8 平方米，智能化 1 项；④夜间经济场地：沿街商铺（原有商铺）325.00 间门头改造，大型广告位 1.00 个；⑤配套附属设施：草皮花卉种植 7000.00 平方米。（4）瑞丽市中心城区团结大沟（姐岗路至瑞宏路）：①团结大沟河道治理：挡土墙、石栏杆修缮 240.00 米，河底清淤、河底铺砌 9000.00 平方米，水草种植 900.00 平方米；②新建健康步道：透水混凝土彩色步道 10605.86 平方米；③体育运动

设施：儿童活动场地（含健身器材）800.00 平方米，中老年人休闲健身中心 2500.00 平方米，休闲休息区（含休息凳子及棋牌桌）1000.00 平方米，标准篮球场（含围栏、塑胶地面）719.51 平方米，滕球场 164.9 平方米，智能化 1 项；④夜间经济场地：管理用房 237.12 平方米，二层钢筋混凝土结构，单跨跨度 8.4m，建筑总高度为 8.10m，沿街商铺（原有商铺）325.00 间门头改造；⑤配套附属设施：旅游公厕 237.12 平方米，二层钢筋混凝土结构，单跨跨度 8.4m，建筑总高度为 8.10m，草皮花卉种植 10500.00 平方米。（5）瑞丽市中心城区团结大沟（乘象路至瑞宏路）：夜间经济场地（不硬化）：流动摊位 200.00 个，停车位 400 个（2.63 米×5.3 米），标识标牌 1 项，公共洗手台（共 15 处）1.00 项，强弱电改迁 1.00 项，垃圾分类收集点 1.00 项，夜间灯光亮化 1.00 项。2.1.2 投资额：投资概算总金额为 7200 万元，建筑安装工程费约 6288.80 万元。2.1.3 技术标准：严格执行《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《建设工程质量管理条例》（GB50300-2001）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《市政基础设施工程质量检验与验收统一标准》（DBJ01-90-2004）和国家现行工程建设强制性标准，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺。工程质量保证一次性验收合格。。

2.2 标段划分和招标范围：2.2.1 本项目不进行标段划分。2.2.2 招标范围：设计阶段、施工阶段、审计及移交阶段、保修阶段全过程的监理服务。

2.5 计划工期：监理服务期限以委托人和监理人签定的合同工期及工期调整约定为准（另保修期内的监理服务按国家规定的各分部工程保修期限为准，实际开工日期以委托人书面通知为准）。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或（房屋建筑工程监理丙级及以上或房屋建筑工程专业监理乙级及以上和市政公用工程监理丙级及以上或市政公用工程专业监理乙级及以上）资质，2018 年至今承担过 1 项市政公用工程或建筑工程施工监理项目类似项目业绩，总监理工程师须具备市政公用工程或建筑工程专业注册监理工程师资格，其他要求（1）营业执照：投标人须具备有效的企业法人营业执照。

（2）总监理工程师：具备市政公用工程或建筑工程专业注册监理工程师资格，2018 年至今承担过一项市政公用工程或建筑工程监理项目的总监理工程师职务。

（3）财务要求：投标人应具备良好的财务状况，提供 2022 年经社会审计机构审计的财务报告及财务报表；新公司成立至公告发布不足一年的，提供自成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。

（4）信誉要求：①2020 年至今不曾处于被责令停业，被暂停或取消投标资格，财产被接管、冻结或破产状态；没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题；②未被“中国执行信息公开网”网站将相关主体列为失信被执行人，（查询中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）-失信被执行人查询-输入法定代表人和身份证号码，公司名称和公司组织机构代码-查询）。

（5）其他主要人员要求：投入本工程专业监理工程师、监理员能满足工程需要，本项目拟

派项目组人员不少于4人（至少包含总监理工程师1名、专业监理工程师1人，监理员2人）。

（6）试验检测仪器设备要求：投入本工程监理的试验检测仪器设备合理，能满足工程需要。

（7）承诺总监理工程师、拟投入的其他主要监理人员，除了不可抗力外，不得更换；

（8）承诺提供的材料真实有效，一经查出有弄虚作假或故意隐瞒行为，取消其中标资格，并承担相应的法律后果。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过1（具体数量）个标段。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于2023年11月28日8时30分至2023年12月2日17时30分，登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）选择地区“德宏州”进入德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）选择地区“德宏州”进入德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ等）供投标人下载使用。

5.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年12月20日9时00分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南省建设监管公共服务平台（<https://jgycx.yn.jz.jgcx.com/>）（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人: 瑞丽市住房和城乡建设局

地 址: 瑞丽市边城街 57 号

邮 编: 678600

联 系 人: 王先生

电 话: 0692-4147972

传 真: /

电子邮件: _____

网 址: _____

招标代理机构: 德宏州润宇招标代理有限公司

地 址: 德宏州芒市华江水岸星城 S1-35 号

邮 编: 678400

联 系 人: 汤文丽

电 话: 13035940753

传 真: /

电子邮件: _____

网 址: _____

行政监督单位: 瑞丽市住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0692-4141416

综合监督单位: 瑞丽市公共资源交易管理局, 电话: 0692-4152503

纪检监督电话: 0692-12388

业务咨询电话: 瑞丽市公共资源交易中心, 电话: 0692-4152505。