

巍山彝族回族自治县职业高级中学 2025-2027 年小卖部经营权

招租项目

公开招租公告

(招标编号: CXZB-WS-202503-CJ04)

云南晨兴招标咨询有限公司受巍山彝族回族自治县职业高级中学的委托,对巍山彝族回族自治县职业高级中学 2025-2027 年小卖部经营权招租项目进行公开招租,根据相关法律法规的规定,欢迎具有独立承担民事责任及相应资格条件的承租方(投标人)参加。

一、项目名称:巍山彝族回族自治县职业高级中学 2025-2027 年小卖部经营权招租项目

二、招标编号: CXZB-WS-202503-CJ04

三、招租内容:位于校内教师宿舍 1 楼独立单间,可经营面积约 23.00 m<sup>2</sup>。学校总学生数 1073 人,住校生 678 人,全年营业时间约 10 个月,学校不提供任何设备,若承包商需要对小卖部进行装修的,装修方案需经学校批准后方可实施。(经营期满后,中标人所有添置的设施设备不予退还,且添置费用由中标人承担,产权归招标人所有)。

四、招租起步价:2.3736 万元/年,二年合计 4.7472 万元。

五、招租期限:2 年。合同一年一签订,服务一年一评价,对年度合同考评不合格的,出租方有权终止合同,不再续签下一年度合同。

六、承租方(投标人)应具备的资格条件:

6.1 承租方(投标人)应在中国境内注册,具有独立法人资格和独立承担民事责任能力。

6.2 承租方(投标人)必须具有食品经营许可证。

6.3 承租方(投标人)应有较强实力,有良好信誉,无违法犯罪和不良经营记录,有较强服务保障能力、应急处置能力、抗风险能力。

6.4 近三年内无重大事故发生,有一定的规模,经营优势明显,实力强,能承担民事法律责任能力,且拟派人员身体健康、遵纪守法、诚信明礼;

6.5 信誉要求:根据财库〔2016〕125 号文件《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》规定,在投标截止时间前投标人未被列入“信用中国(中国执行信息公开网)”网站失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为信息记录。

6.6 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

6.7 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

6.8 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

6.9 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标活动；

6.10 本项目不接受个体户及联合体投标。

#### 七、招标文件的获取：

7.1 有意参与竞租的承租方（投标人），请于 2025 年 3 月 21 日（发布之日起）至 2025 年 3 月 28 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，下同，法定公休日、节假日除外），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

7.2 招标文件（含电子招标文件，格式为\*.BZBJ）供投标人下载使用。

#### 八、投标文件递交

8.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

8.2 本项目评标采用电子评标，投标人需在网上递交电子投标文件。

8.3 网上递交电子投标文件：

8.3.1 投标人须登录云南省公共资源交易信息网-投标方（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”。在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已在网上递交的投标文件，无须书面形式通知出租方。

8.3.2 网上递交时间：招租公告发布之日起至 2025 年 4 月 15 日 9 时 00 分前，均可递交。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

注：建议投标人上传完成后，将已上传的电子投标文件重新下载下来，用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看，确保上传的文件可以正常解密打开。

8.4 其他要求：本项目采用网上智能开标远程解密，投标人无须到开标现场。

网上智能开标远程解密操作指南请各投标单位登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）服务指南中下载学习网上智能开标程序。本项目解密时间以现场下达的解密时间为准，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。

8.5 交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

#### 九、公告发布媒体

招租信息、中标结果公告均在以下媒体发布：云南省公共资源交易信息网及巍山彝族回族自治县人民政府网，出租方及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及内容概不负责。

十、出租方、招标代理机构联系方式

出租方：巍山彝族自治县职业高级中学

统一社会信用代码：12532927438614794K

地址：巍山彝族自治县南诏镇篆基村196号

联系人：董老师

联系电话：15894515508

招标代理机构：云南长兴招标代理有限公司

统一社会信用代码：91532901MA6Q24PD26

地址：大理市洱河北路河畔阳光住西行100米杨武诊所旁（打渔村）

联系人：董平贵、赵文晨、王康兴、杨晚霞、段殷荣

联系电话：18216747026、18183729256、0872-2211699

日期：2025年3月21日