

中标候选人公示

招标项目名称	昆明市西山区沙地村（50 号片区）城中村改造项目（北片区安置房）设计施工总承包		
标段编号：	GC530100202401180001001	标段名称：	昆明市西山区沙地村（50 号片区）城中村改造项目（北片区安置房）设计施工总承包
招标人：	昆明市西山区住房和城乡建设局	招标人地址：	昆明市西山区春雨路 188 号西山城投商务大厦
招标联系人：	李春蕊	联系电话：	0871-68330871
招标代理：	云南禹信招标代理有限公司	招标代理地址：	昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 21 楼
招标代理联系人：	林娟、杨倩、杨金龙	招标代理联系电话：	13518702320
公共资源交易行业分类：	房屋建筑工程	工程类型：	设计施工总承包
合同估算价（万元）：	21799.12	开标时间：	2024-12-20 09:00
拦标价（费率或单价等）：	（1）施工投标限价：下浮比例不得少于 5%； （2）设计投标限价：下浮比例不得少于 30%。	监督部门及联系方式：	西山区政务服务管理局（0871-65176568）
公示开始时间：	2024-12-20 21:00	公示结束时间：	2024-12-24 17:00
招标方式：	公开招标	评标办法：	综合评估法
评标结果是否对外发布：	对外发布	公示性质：	正常
拟中标人情况说明：	按招标文件的规定，评标委员会推荐 3 名中标候选人。本标段推荐顺序如下：第一中标候选人：云南云投工程建设有限公司（昆明中森华创建筑设计有限公司），第二中标候选人：云南建投第四建设有限公司，第三中标候选人：天一建设发展有限公司（玖度工程设计有限公司）。		
评标情况：	本项目无否决投标情况。		
异议、投诉、监督渠道及其他内容：	若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人或招标代理机构进行质疑，联系方式：13518702320，对质疑答复不满的可投诉至西山区政务服务管理局（0871-65176568）。		
中标候选人信息			
第一中标候选人：	云南云投工程建设有限公司		
单位代码：	91530000MA6NA2HA95		

联合体投标单位：	昆明中森华创建筑设计有限公司
联合体投标单位代码：	91530100550143081C
是否拟中标人：	是
评标排名：	1
价格类型：	下浮率
报价：	设计报价（投标下浮率）：下浮 32.3%，施工报价（投标下浮率）：下浮 5.1%
得分：	87.01 分
项目负责人：	蔡新波
项目负责人相关证书名称和编号：	壹级注册建造师证书（建筑工程专业），证书编号：云 1532017201849062
项目负责人业绩：	本项目资格要求对项目负责人业绩无要求。
工期（交货期）：	（1）施工图设计周期：自合同签订之日起 20-30 日历天内完成所有的施工图设计工作； （2）施工工期：本项目必须于 2026 年 12 月 31 日前完成工程竣工验收及交付使用。（具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准）。
质量：	1、设计质量标准：设计质量符合国家、行业及地方现行的相关标准和规范，并满足招标人就本项目提出的要求；确保本项目施工图通过审图机构审查，并对所提供的设计成果负终身质量责任。2、施工质量标准：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）、《建设工程质量管理条例》及国家、地方现行工程建设强制性标准并确保一次性验收合格。3、总承包质量标准：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范及相关规定。 注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级； 施工资质：建筑工程施工总承包壹级。
信誉要求：	（1）投标人未处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；（2）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（3）在最近三年内未发生重大工程质量问题（重大工程质量问题的认定以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）（联合体投标的，由牵头人提供相关证明材料或承诺书）。
企业类似业绩：	本项目资格要求对企业业绩无要求。
安全生产许可证：	（云）JZ 安许证字[2019]002410



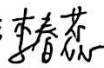
第二中标候选人：	云南建投第四建设有限公司
单位代码：	91530000216521569H
联合体投标单位：	无
联合体投标单位代码：	无
是否拟中标人：	否
评标排名：	2
价格类型：	下浮率
报价：	设计报价（投标下浮率）：下浮 32.00%，施工报价（投标下浮率）：下浮 5.52%
得分：	81.16 分
项目负责人：	禹富豪
项目负责人相关证书名称和编号：	壹级注册建造师证书（建筑工程专业），证书编号：云 1532018201900399
项目负责人业绩：	本项目资格要求对项目负责人业绩无要求。
工期（交货期）：	（1）施工图设计周期：自合同签订之日起 20-30 日历天内完成所有的施工图设计工作； （2）施工工期：本项目必须于 2026 年 12 月 31 日前完成工程竣工验收及交付使用。（具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准）。
质量：	1、设计质量标准：设计质量符合国家、行业及地方现行的相关标准和规范，并满足招标人就本项目提出的要求；确保本项目施工图通过审图机构审查，并对所提供的设计成果负终身质量责任。 2、施工质量标准：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）、《建设工程质量管理条例》及国家、地方现行工程建设强制性标准并确保一次性验收合格。 3、总承包质量标准：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范及相关规定。 注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级； 施工资质：建筑工程施工总承包特级。
信誉要求：	（1）投标人未处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；（2）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（3）在最近三年内未发生重大工程质量问题（重大工程质量问题的认定以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）（联合体投标的，由牵头人提供相关证明材料或承诺书）。





企业类似业绩：	本项目资格要求对企业业绩无要求。
安全生产许可证：	(云)JZ 安许证字[2005]010033
第三中标候选人：	天一建设发展有限公司
单位代码：	91410581562465694W
联合体投标单位：	玖度工程设计有限公司
联合体投标单位代码：	91130100MA0ERC9C5A
是否拟中标人：	否
评标排名：	3
价格类型：	下浮率
报价：	设计报价（投标下浮率）：下浮 32.5%，施工报价（投标下浮率）：下浮 5.05 %
得分：	80.14 分
项目负责人：	杨帆
项目负责人相关证书名称和编号：	壹级注册建造师证书（建筑工程专业），证书编号：豫 1412015201520176
项目负责人业绩：	本项目资格要求对项目负责人业绩无要求。
工期（交货期）：	（1）施工图设计周期：自合同签订之日起 20-30 日历天内完成所有的施工图设计工作；（2）施工工期：本项目必须于 2026 年 12 月 31 日前完成工程竣工验收及交付使用。（具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准）
质量：	设计质量标准：设计质量符合国家、行业及地方现行的相关标准和规范，并满足招标人就本项目提出的要求；确保本项目施工图通过审图机构审查，并对所提供的设计成果负终身质量责任。 施工质量标准：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）、《建设工程质量管理条例》及国家、地方现行工程建设强制性标准并确保一次性验收合格。 总承包质量标准：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范及相关规定。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级； 施工资质：建筑工程施工总承包壹级。
信誉要求：	（1）投标人未处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；（2）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（3）在最近三年内未发生重大工程质量问题（重大工



	程质量问题的认定以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）（联合体投标的，由牵头人提供相关证明材料或承诺书）。
企业类似业绩：	本项目资格要求对企业业绩无要求。
安全生产许可证：	(豫)JZ 安许证字[2013]000358
招标人审核意见	<p>同意发布。</p> <p style="text-align: right;">审核人：李春蕊 </p>

