

墨江中老铁路通道经济产业园双龙片区标准厂房建设及食品生产加工项目融资、设计、采购、施工总承包+运营（F+EPC+O）招标公告

项目编号：ZYZB-2024-152

1. 招标条件

本招标项目墨江中老铁路通道经济产业园双龙片区基础设施建设项目已由墨江哈尼族自治县发展和改革委员会以墨发改复〔2022〕43号批准建设，建设资金来自争取上级补助和多渠道融资解决，招标人为云南墨江北辰紫煜投资开发有限公司。项目已具备招标条件，现对墨江中老铁路通道经济产业园双龙片区标准厂房建设及食品生产加工项目融资、设计、采购、施工总承包+运营（F+EPC+O）进行公开招标，特邀请潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称：墨江中老铁路通道经济产业园双龙片区标准厂房建设及食品生产加工项目融资、设计、采购、施工总承包+运营（F+EPC+O）。

2.2 建设地点：墨江县联珠镇班茅村、连路村。

2.3 建设内容及规模：项目用地面积 13913.00 m²，约 20.87 亩，拟建设 3 栋丙类工业厂房及其附属配套设施。丙类工业厂房 1，地上 2 层，一层层高 8.1 米、二层层高 6 米，建筑面积 5563.93 m²；丙类工业厂房 2，地上 2 层，一层层高 8.1 米、二层层高 6 米，建筑面积 4161.60 m²；丙类工业厂房 3，地上 2 层，地下一层（消防水池及水泵房），一、二层层高 6 米，地下一层层高 4.5 米，建筑面积 1627.05 m²（其中地下部分建筑面积 331.05 m²）；柴发机房及配电房，地上一层，建筑面积 135 m²；门房及安防监控室，地上一层，建筑面积 54.48 m²；垃圾房，地上一层，建筑面积 24 m²。总建筑面积：11566.06 m²。5#地块丙类工业厂房 1 为腊肉香肠加工生产车间；丙类工业厂房 2 为麻脆加工车间；丙类工业厂房 3 的地上部分为紫米加工车间，负一层为消防水泵房及消防水池；附属用房包含柴发机房及配电房，门房及消防监控室，垃圾房。本次招标规模约 3433.99 万元。

2.4 招标范围：本次招标项目采用融资、设计、采购、施工总承包、运营（F+EPC+O）模式组织实施，完成本项目融资、各阶段设计（施工图设计、专项设计、竣工图编制、施工现场服务等）、采购（与工程施工有关的原材料、设备采购）、施工、竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复工作及后期运营等。具体内容如下：

2.4.1 融资要求

(1) 融资规模：融资额度约为 3000 万元（招标人负责筹措配套项目资金 1588 万元，其余资金由中标人负责融资）。

(2) 中标人为融资主体，自行承担融资增信担保责任，招标人不承担融资增信等任何担保责任。中标人负责清偿融资资金及其融资成本，招标人在整体竣工验收交付运营方后 720 天内支付完成实际结算本金。

2.4.2 工程设计部分：包括但不限于各阶段设计（施工图设计、专项设计、竣工图编制、施工现场服务）等满足建设要求的设计内容，配合招标人完成工程设计有关报批、审批工作，完成施工图设计阶段专项技术方案审查，完成全套设计成果资料制作，完成施工图审查，配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。

2.4.3 工程施工部分：完成审核通过的设计施工图、工程量清单中所包括的全部施工工作，以及本项目所需材料设备采购（与工程施工有关的原材料、设备采购）、安装工作，配合招标人办理报建、审查、审批、办证、备案等相关手续，协助招标人完成必要的安全评估和检查、综合调试、试运行考核、竣工验收、移交。并负责工程缺陷责任期的工程缺陷修复及保修等工作内容。

2.4.4 运营部分：根据项目整体运营要求，制定相关运营及增值服务推广方案，包括项目设计、施工指导及项目建成后的运营等。

2.5 总投资：概算总投资 4708.94 万元，本次招标规模约 3433.99 万元，其中设计费约 45 万元，建安工程费用约 3388.99 万元。

2.6 计划工期：总工期 300 日历天，其中：设计周期 30 日历天，施工工期 270 日历天。

2.7 运营期限：运营期限为 15 年（自项目整体竣工验收交付运营单位并签署《移交确认书》之日起计算），不包含建设期。

2.8 质量标准：

2.8.1 设计质量要求：符合国家、地方、行业现行相关质量标准及深度要求，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据，通过相关主管部门的审批并取得批复文件，须对所提供的设计成果负终身质量责任。

2.8.2 施工质量要求：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及国家、地方、行业现行相关质量标准及验收规范标准，满足招标人及相关主管部门的要求，并一次性验收合格。

2.9 标段划分：本项目不划分标段。

2.10 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

本次招标要求投标人须具备：

3.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供有效的营业执照（或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。

3.2 本次招标要求投标人须同时具备以下资质：

（1）设计资质要求：应具备建设行政主管部门颁发且在有效期内的建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质。

注：联合体参与投标的，由联合体成员中的设计单位提供。

（2）施工资质要求：应具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具备有效的建设行政主管部门核发的企业安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力的单位。

注：联合体参与投标的，由联合体成员中的施工单位提供。

3.3 融资企业要求：具有较好的融资能力，融资企业自行出具《出资承诺函》（格式自拟）。

3.4 运营企业要求：具有本项目相关运营能力，提供承诺书。

3.5 设计负责人资格要求：拟派往本项目的设计负责人具备注册建筑师（二级及以上）资格或注册结构师（二级及以上）资格，提供对应投标单位有效的社保证明材料。

注：联合体参与投标的，由联合体成员中的设计单位提供。

3.6 项目经理资格要求：兼任本项目的总负责人，具备二级及其以上注册建造师执业资格（建筑工程），且不得担任其他在建建设工程项目的项目经理，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证），提供对应投标单位有效的社保证明材料。

注：联合体参与投标的，由联合体成员中的施工单位提供。

3.7 拟派往本项目施工项目管理机构成员中技术负责人资格要求：拟派施工项目技术负责人须具备工程师（中级或以上）技术职称。

注：联合体参与投标的，由联合体成员中的施工单位提供。

3.8 按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》施工企业主要负责人需具备有效的安全生产考核合格证书（A 证），项目管理人员中的专职安全生产管理人员需具备有效的安全生产考核合格证书（C 证），提供安全生产考核合格证书扫描件。

注：联合体参与投标的，由联合体成员中的施工单位提供。

3.9 财务要求：投标人具有健全的财务会计制度，提供 2021 年～2023 年任意一年经会计师事务所或第三方审计机构出具的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表），[若为 2023 年以后成立公司且成立时间不满一年的，可提供公司内部自行编制的财务报表或情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具资金证明文件]。

注：投标人为联合体投标的，由联合体牵头人提供。

3.10 信誉要求：投标人当前未被建设行政主管部门取消投标资格；投标人没有处于被责令停业，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。投标人存在以上不良信用记录，不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。投标人未被“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”列入失信被执行人；投标人未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）；投标人在“中国政府采购网（网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>）”中没有政府采购严重违法失信行为信息记录。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方中的任何一方存在以上不良信用记录的，均不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。

3.11 联合体要求：本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体成员不得超过 3 家单位，联合体内由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级。

（2）联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务，其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律风险，联合体牵头人必须为具备施工资质且承担本项目采购、施工部分任务的单位，融资企业与运营企业必须为同一家企业。

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本次招标中投标，否则，相关投标均视为无效投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 09 月 14 日 18 时 00 分至 2024 年 09 月 19 日 18 时 00 分（以网上公告时间为准），登录 云南省公共资源交易信息网（网址：

<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，进入后切换至普洱市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 其他要求：无。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上上传：网上上传网址为（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，进入后切换至普洱市），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：投标文件上传的截止时间：2024年10月10日08时30分（投标截止时间，下同），以网上公告时间为准。本项目开标方式采用网上智能开标远程解密方式，投标人无需亲临开标现场参与开标和解密投标文件。请各投标人自行查阅“云南省公共资源交易信息网”关于网上智能开标解锁的相关教程（服务指南：云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商））。技术支持：北京筑龙信息技术有限公司（服务热线：010-86483801）、（在线服务QQ：4009618998）。

6. 投标保证金

本项目为政府投资项目，招标金额为3433.99万元。根据投标保证金减免相关规定，对本项目投标保证金给予减免。投标人可采用保险保函、银行转账任一形式缴纳投标保证金。

（一）降低收取金额。按照投标保证金不得超过招标项目估算价的2%的规定，本项目应收取投标保证金金额为68万元。现落实减免投标保证金降幅不得低于现收取金额的50%的政策要求，实际收取10万元，降幅为85.3%。

（二）银行转账。投标人使用注册企业数字证书(CA)时提供的基本账户，向本项目交号保证金账户转账，收款银行及（动态)账号如下。

开户名：墨江哈尼族自治县公共资源交易中心

开户行：中国建设银行墨江支行

账 户：53050168614100000172-0190

转账成功后，登录交易服务系统，进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—保证金”，按系统指引确认绑定。绑定后打印保证金缴纳回执，将保证金缴纳回执、银行付款回单附于投标文件中。

(三)保险保函。登录交易服务系统，进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—电子保险保函—购买保险保函”，按系统指引从云南省公共资源交易电子保函服务系统购买电子保险保函。购买成功后下载保单并附于投标文件中。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在《云南省建设监管公共服务平台》(<https://www.ynjzjgcx.com/>)、《云南省公共资源交易信息网》(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，进入后切换至普洱市)上发布。

8. 联系方式

招标人：云南墨江北辰紫煜投资开发有限公司

地址：云南省普洱市墨江哈尼族自治县联珠镇辅佐社区昱璟苑

联系人：叶秀兵

电话：18788524381

招标代理机构：云南智扬工程项目管理有限公司

地址：云南省昆明市盘龙区白云路168号瑞鼎城A座第11层1116-1118号

联系人：羊振

电话：0871-63856268

监督部门名称：墨江哈尼族自治县住房和城乡建设局

联系电话：0879-4232661