

楚雄州区域细胞制备储存与应用中心建设项目公开招标公告



刘超
2024.09.18
5323002070220

1. 招标条件

本招标项目楚雄州区域细胞制备储存与应用中心建设项目已由楚雄高新技术产业开发区投资促进和行政审批局以《云南省固定资产投资项目备案证》备案号【项目代码】：2406-532303-99-01-256076 完成固定资产投资备案，建设资金为企业自筹，招标人为楚雄州中科康彝细胞科技有限公司，招标代理机构为云南楚轩建设工程管理有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的设计、施工采用总承包 EPC 模式进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：楚雄州区域细胞制备储存与应用中心建设项目。

2.2 项目地点：楚雄市东瓜镇高新区中小企业创业园 5 号标准厂房。

2.3 投资规模：对现有建筑二层进行改造装修，装修建筑面积 1991.25 平方米，建设楚雄州区域细胞制备储存与应用中心，配套细胞生产、储存和检测设备设施。项目总投资 2506.00 万元，本次招标合同价约 559.36 万元。

2.4 建设内容及标段划分：本项目划分为 2 个标段，其中：

标段一名称：楚雄州区域细胞制备储存与应用中心建设项目（室内装饰装修）。建设内容包括办公区、展示体验中心建筑面积 1675 平方米装饰装修工作，建安工程费 406.29 万元。

标段二名称：楚雄州区域细胞制备储存与应用中心建设项目（洁净室装饰装修）。建设内容包括细胞实验室、细胞库房、治疗室建筑面积 316.25 平方米装饰装修工作，建安工程费 153.07 万元。

2.5 招标范围：本项目的施工图设计、施工及项目实施过程中的配套服务，包括但不限于施工图设计、工程施工、工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料编制归档、配合办理工程建设相关行政审批等服务、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

（1）设计：（包括但不限于）完成本项目所有专业的施工图设计及设计全套成果资料制作；完成所有设计阶段专项技术方案审查和施工图审查、专家咨询；配合甲方报批、资料收集等相关工作；以及提供施工全过程设计服务工作，工作范围以发包人要求及合同签订内容

为准；

(2) 施工：(包括但不限于)完成本项目发包人要求及经评审通过后的设计施工图范围内的全部工程施工内容(含各阶段的报批、各种工程资料的编制费用)，配合办理工程建设相关行政审批等服务、工程保修期内的缺陷修复和保修工作；

(3) 其他：资料归档直至工程竣工验收并交付使用。

2.6 工期要求：工程总承包工期 180 日历天。

2.7 质量要求：

(1) 设计质量标准：符合国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省相关规定，通过评审并取得审图合格证，且对提供的设计成果质量终身负责；

(2) 施工质量标准：满足国家现行颁布的相关施工质量验收规范要求，保证各专项工程通过验收，并达到合格工程验收标准，对施工质量终身负责；

(3) 总承包质量标准：执行《建设项目工程总承包管理规范》(GB-T50358-2017)及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.8 投标人资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求

3.1.1 投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业，具备有效的营业执照，并同时具备国家建设行政主管部门核发的以下资质(若同一投标人不同时具备以下资质的，可形成联合体投标，联合体家数不得超过 2 家)：(1) 设计：投标人须具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质或工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质或建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质；(2) 施工：投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具备有效的安全生产许可证书，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.2 省外企业：按照《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等 4 个事项的通知》（云建建〔2020〕140 号文件）的规定执行。

3.1.3 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号）的要求，对发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动。生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经行业行政主管部门对安全生产条件进行复核检查并核准通过后，依据《云南省住房和城乡建设厅关于加强发生生产安全事故项目及建筑企业安全生产条件复核工作的通知》（云建质〔2023〕175 号）规定，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

3.1.4 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体各方须具备资质条件中所对应的资质要求，联合体家数不得超过 2 家，牵头方必须是具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质、并持有效的安全生产许可证的施工单位。联合体各方应签订联合体投标协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，以联合体参与本项目投标后，不得再以自己名义单独对本项目投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标。

3.2 财务要求

投标人财务状况良好，具有顺利完成本招标项目的能力，提供 2021 年-2023 年经会计师事务所或其他第三方机构审计的财务报表（含资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告；近三年内新成立的企业（以营业执照成立日期为准）提供成立年度至今经会计师事务所或其他第三方机构审计的财务报表及审计报告；2024 年度内新成立的企业（以营业执照成立日期为准）提供公司财务情况说明（若为联合体投标的，联合体各方均须提供）。

3.3 业绩要求

3.3.1 本项目一标段投标人类似施工项目业绩不作要求。

3.3.2 本项目二标段投标人须提供类似施工项目业绩：投标人 2021 年 01 月至今（业绩有效时间以施工合同签订时间为准）至少承担过一项合同金额不低于 100 万元的洁净室装修项目（指符合《洁净厂房设计规范》（GB50073-2013）的洁净室装修项目），业绩证明材料须提供施工合同、工程完工证明材料等原件扫描件，业绩证明材料须直接反映项目合同金额（若

为联合体投标的，由施工方提供）。

3.4 项目主要人员配备要求

3.4.1 项目负责人（项目经理）资格要求：拟派项目负责人应由施工项目经理担任，具有建设行政主管部门核发的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书（若为联合体投标的，须注册在联合体中的牵头方），持有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建工程项目的项目负责人或在其他在建工程项目中任职。

3.4.2 设计负责人资格要求：具有二级及以上注册建筑师执业资格证书（若为联合体投标的，须注册在联合体中的设计方），具备中级及以上技术职称。

3.4.3 技术负责人资格要求：具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称，且须为本投标单位人员（若为联合体投标的，须为联合体中牵头方的在职人员）。

3.4.4 项目施工现场专业（管理）人员配备要求：符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ53/T-69-2014）的要求，详见“附表：施工现场专业（管理）人员配备表”。

3.4.5 项目其他设计人员配备要求：

①建筑专业负责人 1 人，须具备相关执业资格证书或中级及以上技术职称证书；

②结构专业负责人 1 人，须具备相关执业资格证书或中级及以上技术职称证书；

③给排水专业负责人 1 人，须具备相关执业资格证书或中级及以上技术职称证书；

④暖通专业负责人 1 人，须具备相关执业资格证书或中级及以上技术职称证书。

注：拟派往本项目的施工现场专业（管理）人员和设计人员均须提供相关证书和投标截止日期前本年度内连续 3 个月在本投标单位的养老保险缴费证明，如未提供或发现造假，一律按否决投标处理，并承担相应的法律责任。

3.5 信誉要求

3.5.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人 2021 年 01 月至今未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被

建设行政主管部门列入黑名单的情况。如未出现上述情况，须提供书面承诺，并承担相应的法律责任（若为联合体投标的，联合体各方均须提供）。

3.5.2 投标人、企业法定代表人、拟派项目负责人、拟派设计负责人无行贿犯罪记录，投标人须作出书面承诺并自行在“中国裁判文书网”查询，提供查询结果网页截图（截图内容应清晰可辨，查询时间应为本项目招标公告发布之日后，若为联合体投标的，联合体各方均须提供）。

3.5.3 投标人、企业法定代表人、拟派项目负责人、拟派设计负责人无失信被执行人记录，投标人须作出书面承诺并自行在“中国执行信息公开网”查询，提供查询结果网页截图（截图内容应清晰可辨，查询时间应为本项目招标公告发布之日后，若为联合体投标的，联合体各方均须提供）。

3.5.4 投标人 2021 年 01 月至今如有仲裁或诉讼案件的，须作出书面承诺涉及仲裁或诉讼案件不影响投标人在本项目的履约能力（若为联合体投标的，联合体各方均须提供）。

3.5.5 投标人须提供近三年的企业工资支付信用记录，云南省内企业须提供由人力资源和社会保障部门出具的查询记录，省外企业可提供人力资源和社会保障部门出具的无拖欠农民工工资记录证明（若为联合体投标的，由牵头方提供）。

3.5.6 各投标人应诚信投标，并签署《诚信投标承诺书》《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》（格式详见招标文件第五章“投标文件格式”），确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律、法规进行严肃处理。

3.6 其他要求

与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 09 月 20 日 00 时 00 分至 2024 年 09 月 26 日 23 时 59

分（北京时间，下同）登录全国公共资源交易平台（云南省）

（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件（格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）

（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>）完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为：2024 年 10 月 17 日 09 时 30 分。

5.2 递交方式：网上上传，投标人须在投标截止时间前登录全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>），完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

6. 开标

6.1 开标时间：2024 年 10 月 17 日 09 时 30 分。

6.2 开标地点：楚雄市公共资源交易中心。

6.3 本项目采用网上开标远程解密方式：

6.3.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>），点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后方能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业 CA 锁，解密时需要用投标文件加密的 CA 锁，为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密）。

6.3.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，

各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

6.3.3 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，在系统默认3分钟内在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人（招标代理机构）给予对应的回复，时间截止后即开标结束。

6.3.4 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人（招标代理机构）说明情况。

6.3.5 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台（云南省）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>）选择交易指引，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

6.3.6 各投标人在投标截止时间前可自行登录全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>），查看相关补遗书等文件，如不及时查看所造成的后果由投标人自行承担。

6.4 异议（质疑）及投诉

6.4.1 根据系统功能和要求，直接参与具体项目交易的投标人线上异议及投诉，使用CA数字证书通过全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>）“投标人”模块进行提交（详见招标文件“投标人须知前附表”15.1条）。

6.4.2 各招标人（采购人）及招标代理机构和行政监管部门对线上异议（质疑）及投诉的，采用线上方式受理答复。鉴于已经实行全流程电子化交易和在线监督，鼓励异议及投诉通过线上方式进行，也可采用线下纸质方式进行。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/>）、全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人： 楚雄州中科康彝细胞科技有
限公司

地 址： 楚雄市东瓜镇高新区中小企
业创业园 5 号标准厂房 2 楼

联系人： 陈老师

电 话： 13508855176

代理机构： 云南楚轩建设工程管理有限
公司

地 址： 楚雄市高新区永兴街永兴商
贸中心

联 系 人： 马工

电 话： 13759481591

行政监督部门： 楚雄高新技术产业开发区安全环保和建设管理局

联系人： 孙老师

电话： 0878-3395821