

招标公告

红河州开远市 2025 年老旧小区改造建设项目一期工程第一标段监理服务（项目名称）/标段监理招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目红河州开远市 2025 年老旧小区改造建设项目一期工程第一标段监理服务（项目名称）已由开远市发展和改革局开发改投资[2025]7 号（项目审批、核准或备案机关名称）以红河州住房和城乡建设局红建发〔2025〕27 号（批文名称及编号）批准建设，招标人为开远市住房和城乡建设局，建设资金来自上级资金及地方政府自筹（资金来源），项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：红河州开远市 2025 年老旧小区改造建设项目位于开远市，改造范围涉及 25 个小区，102 幢住宅楼，2455 户居民，改造总建筑面积 161350 平方米，概算内容包含主体改造及配套基础设施改造工程。本次招标内容涉及外立面修缮 47800 平方米、屋面修缮 4213 平方米、楼内给排水主管改造 3726 米、室外给水管网 5067 米、室外污水管网 4984 米、绿化 4741 平方米、非机动车停车棚 716 平方米等（最终以招标人设计确定的建设规模为准）。

2.2 标段划分和招标范围：红河州开远市 2025 年老旧小区改造建设项目一期工程第一标段设计施工总承包的全过程监理服务（按招标人实际委托范围进行监理）。

2.3 计划工期：自合同签订之日起至本项目竣工验收及工程竣工资料归档备案完成的全过程监理服务工作（包括施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任阶段），工程保修期满，竣工决算经政府审计完成后为止。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备具备工程监理综合资质或工程监理建筑工程监理乙级（含乙级）以上资质的在中华人民共和国境内登记注册的独立法人资格资质，2019 年至今承担过 1 项（含 1 项）以上资质等级承包范围内的监理业绩。注：应附监理合同、中标通知书、监理业务手册中的任意一项证明材料。2024 年 4 月以后新成立的企业可不提供业绩及证明材料，未提供业绩材料不做废标处理。类似项目业绩，总监理工程师须具备建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书，并在有效期内资格，其他要求/。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过/（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参

与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：3.5 财务要求：提供近三年（2021、2022、2023 年）经有资质的第三方审计机构出具的有效审计报告及会计报表（含资产负债表、现金流量表、利润表。2024 年 4 月以后新成立的企业提供自成立至今财务报表或财务情况说明，此项要求可不列入废标条款）。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 4 月 30 日至 2025 年 5 月 12 日 17:30 时，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：/。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 5 月 23 日 9 时 00 分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及/（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：开远市住房和城乡建设局



地 址：开远市灵泉东路 342 号

邮 编：661600

联 系 人：蒋工

电 话：0873-722068

传 真：0873-722068

电子邮件：/

网 址：/

投诉电话：_____

行政监督单位：红河哈尼族彝族自治州住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监督机构名称）

监 督 电 话：0873—3730768

招标代理机构：

云南卓邦项目管理咨询有限公司



中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区洛羊街道办大冲社区泛亚钢材市场 E 区 07 号商铺二楼

邮 编：650000

联 系 人：陈翊

电 话：15368098790

传 真：/

电子邮件：_____

网 址：_____

