

# 普洱市 2024 年新一轮耕地占补平衡（8）土地整治（补充耕地）项目 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目普洱市 2024 年新一轮耕地占补平衡（8）土地整治（补充耕地）项目，已由普资规通〔2024〕74 号批准建设，建设资金来自其他资金及企业自筹，项目已具备招标条件。现进行公开招标。招标人为普洱市思茅水投建设开发有限公司，招标代理机构为云南创博工程项目管理有限公司。特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出申请。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：普洱市 2024 年新一轮耕地占补平衡（8）土地整治（补充耕地）项目

2.2 招标方式：公开招标

### 2.3 项目概况

计划建设总规模 181.0516 公顷（其中：整理规模 1.9321 公顷，开发规模 179.1195 公顷）。计划新增耕地面积 175.2392 公顷（净面积 129.8928 公顷）。项目计划新增粮食产能 795223 公斤。

### 2.4 招标内容

招标范围：普洱市思茅区 4 个乡镇 9 个村的土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程等（详见招标文件工程量清单）。

2.5 概算总投资：项目计划总投资 3782.67 万元。本次招标金额为：1391.27 万元。

## 3. 申请人资格要求

1) 投标人须具有有效的营业执照或其他相关法定证明文件，具备国家相关行政主管部门核发的建筑工程施工总承包（或）市政公用工程施工总承包（或）水利水电工程施工总承包（或）公路工程施工总承包叁级以上资质（含叁级），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

2) 安全生产许可证要求：具备国家相关行政主管部门核发的安全生产许可证并在有效期内。

3) 财务要求：未处于财产被接管、冻结和破产状态。并提供近三年（2020、2021、2022）年度财务审计报告或年度财务报表（成立不足 3 年的，提供已成立年份至今的年度财务审计报告或年度财务报表；成立不足 1 年的，提供成立至今的财务报表）；

4) 信誉要求：提供“企业、企业法定代表人、项目经理未被列入“信用中国”网站

([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))失信惩戒对象, 未被列入失信被执行人记录、重大税收违法案件当事人名单, 提供“信用中国”网站查询截图;

5) 项目经理资格: 拟投入到本项目的项目经理须具有建筑工程(或)市政公用工程(或)水利水电工程(或)公路工程贰级及以上注册建造师执业资格, 并取得施工企业项目经理安全生产考核合格证书(B类)和与之专业相对应的中级及以上职称, 且未担任其它待建(或)在建工程的项目经理, 拟派的项目经理在中标后及施工过程中不得变更(如发生不可抗力或其他特殊因素, 须取得招标人书面同意, 且变更后相关人员资格不得低于原人员资格);

6) 拟投入本项目的主要人员要求: 拟投入本项目的主要人员(项目负责人、技术负责人、安全员)为本单位在岗人员(提供在本单位 2023 年至今连续 6 个月社会保险缴纳证明材料);

7) 投标人必须承诺在施工过程中的农民工工资支付按《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》(云政办发[2017]60 号)、《普洱市人民政府办公室关于贯彻落实进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制若干意见任务分解的通知》进行管理和支付; 并承诺近 2 年内未出现因拖欠农民工工资由建设单位提取农民工工资保证金支付记录;

8) 本项目不接受联合体投标。

#### 4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审方式, 审查方法具体要求见《招标文件》。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者, 请于 2024 年 6 月 5 日 18 时 00 分至 2024 年 6 月 13 日 18 时 00 分前(北京时间, 下同), 进入云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)—选择地区(普洱市), 凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其他招标资料; 未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件(含电子招标文件, 格式为\*.BZBJ)供投标人下载使用。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件截止时间(同开标时间)为 2024 年 7 月 1 日上午 09:00 时。

6.2 网上递交: 投标人应根据招标文件要求, 须登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)—选择地区(普洱市), 在投标截止时间

前完成所有电子投标文件的递交，且完成电子签名确认，并打印“上传投标文件回执”，以确保文件上传成功。投标文件在截止时间前未完成电子签名确认的，视为无效投标，不能进入开标阶段。

同时，投标人应自行下载已上传成功的投标文件，并进行查看、解密和核验投标文件，以确保上传投标文件的正确性。

6.3 开标方式：（1）投标人登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）—选择地区（普洱市），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

（2）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（3）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

## 7. 免收取保证金方式

根据《云南省公共资源交易工作联席会议办公室关于印发云南省公共资源交易平台整合共享2024年重点工作任务的通知》云发改办交易监管〔2024〕55号，对依法必须招标且招标标的金额在1000万元以下（含1000万元，且按照标段为依据，不按项目计算）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业投标保证金。潜在投标人使用数字证书（CA）登录云南省公共资源交易平台投标系统，在缴纳保证金页面可上传加盖公章的“无失信记录”，投标人“无失信记录”提交成功后，【缴纳保证金】图标绿灯点亮，状态为“免缴纳”。开标当天“无失信记录”由普洱市思茅区公共资源交易中心核验，核验后交易系统将缴纳保证金确认状态“免缴纳”以及“无失信记录”推送至开评标系统。不能提供的按相关规定继续缴纳投标保证金或使用保险、保函替代现金缴纳投标保证金。（注：1、投标人提供的“无失信记录”为信用中国查询结果；2、请务必在“无失信记录”附件上加盖公章，并通过系统上传；3、招标标的金额在1000万元以上不适用此条。）

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台 <http://www.cebpubservice.com/>”、“云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>”上发布。

9. 联系方式

招 标 人：普洱市思茅水投建设开发有限公司

招标人统一社会信用代码：91530802MA6PUB714J

招 标 人 地 址：普洱市思茅区洗马河路17号

联 系 人：吴娅茹

联 系 电 话：15925253723

招标代理机构：云南创博工程项目管理有限公司

招标代理机构统一社会信用代码：91530111MA6Q2FLH6C

招标代理机构地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区海伦国际4号地块3  
栋704室

联 系 人：杨晓玲

电 话：14787933348

电 子 邮 箱：446336545@qq.com

监 管 单 位：普洱市思茅区自然资源局

联 系 方 式：0879-2304221