

华坪县 2024 年老旧小区改造（二期）EPC 项目

招标公告

1、招标条件

本招标项目华坪县 2024 年老旧小区改造（二期）EPC 项目已由华坪县发展和改革委员会以“华发改复【2024】8 号、华发改复【2024】9 号”批准建设，建设资金来自中央预算内资金、地方配套、社会融资等方式多渠道解决，招标人为华坪县住房和城乡建设局，招标代理机构为云南映恒工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包项目进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：华坪县 2024 年老旧小区改造（二期）EPC 项目。

2.2 建设地点：华坪县建成区。

2.3 建设资金：中央预算内资金、地方配套、社会融资等方式多渠道解决。

2.4 项目估算价：二期项目政府投资 1000 万元，施工建安费 900 万元，以最终结算审定金额为准。

2.5 项目概况：计划对柳溪花园、贸易小区、华瑞小区 7 个老旧小区实施改造，涉及 27 栋住宅楼、共 320 户，建筑面积 3.77 万平米。改造主要包括：小区雨污管网、供排水管网、关联道路、强弱电网、消防、安防设施等改造，小区环境卫生整治，绿化亮化提升，住宅楼立面及楼道等公共区域修缮整治，适老设施改造等工程。

2.6 规范标准及质量要求：

(1)设计部分要求符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）标准、国家及行业现行相关标准和规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据；

(2)施工部分需符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及其它现行的

质量验收标准的要求，并一次性验收合格。

2.7 工期要求：设计、施工总工期 12 个月（其中：设计周期不得超过 50 日历天），具体开工日期以招标人书面通知为准。

2.8 招标范围：

（1）设计工作内容包括：华坪县 2024 年老旧小区改造（二期）EPC 项目的施工图设计；包含设计过程中有关报批、审批手续及施工过程、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务。

（2）工程施工部分工作内容包含：施工图设计所包括的全部工程内容，以及项目所需各项设备的采购及安装。

2.9 标段划分：本次招标分为一个标段。

2.10 本次招标资格审查方式采用：资格后审。

3、资格要求

3.1 资质条件：

3.1.1 投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有法人资格和独立承担民事责任的能力。

3.1.2 投标人资质要求：

①设计资质要求：具备建设行政主管部门核发的建筑行业设计（建筑工程）丙级及以上资质。

②施工资质要求：具备行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。

3.2 财务状况：投标人财务状况良好，须提供 2021 年至 2023 年任意一年经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表），成立时间不足的企业按实际成立年限提供，成立不足一年的企业提供近一年财务报表。

3.3 拟任项目主要人员要求：

(1) 拟任项目总负责人（项目经理）要求：

1、拟派本项目的项目总负责人应具备贰级或以上注册建造师资格（建筑工程专业），具备有效的安全生产考核合格证书，提供 6 个月以上本单位为其缴纳的社保证明；且承诺不得担任其他在建工程项目的项目经理，并在今后实施过程中除了不可抗力外不允许做任何更换；

(2) 拟任项目技术负责人：拟派本项目的技术负责人职称应具备中级（或以上）工程师职称。提供 6 个月以上本单位为其缴纳的社保证明；且承诺在今后实施过程中除了不可抗力外不允许做任何更换。

(3) 拟任项目设计负责人要求：

1、拟派往本项目的设计负责人应具备国家贰级及以上注册建筑师资格，且具备中级（或以上）工程师职称。项目负责人需为投标人本单位职工，提供 6 个月以上本单位为其缴纳的社保证明材料。

3.4 拟配备项目施工管理员要求：必须按云建标【2014】678 号文、云南省工程建设地方标准《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ 53/T-69-2014）规定进行配备；

3.5 本次招标接受联合体投标，联合体投标不超过贰家，若为联合体，则联合体牵头人须为施工单位。

4、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 9 月 18 日 09 时 00 分至 2024 年 9 月 24 日 23 时 59 分，登录云南省公共资源交易信息网

（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“丽江市”，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5、投标文件的递交时间及方式

5.1 投标文件递交截止时间：2024 年 10 月 9 日 09 时 00 分。

5.2 电子投标文件递交方式：网上递交

网上递交网址为：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，选择“丽江市”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6、开标时间、地点和方式

6.1 开标时间：2024 年 10 月 9 日 09 时 00 分（北京时间）。

6.2 开标地点：丽江市公共资源交易中心。

6.3 开标方式：本项目开启网上远程开标，采用“智能开标”的方式。

注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》。②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。

7、发布公告的媒介

本项目招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）云南省建筑市场监管与诚信信息网（网址：<http://www.ynjzjgcx.com/>）上发布。

8、联系方式

招标人：华坪县住房和城乡建设局

地 址：华坪县狮山路319号

联系人：杜峰

联系电话：13759591595

招标代理机构：云南映恒工程项目管理有限公司

地 址：云南省昆明市盘龙区金星小区228栋3301号

联系人：张航

电 话：19987838594

监督部门：丽江市住房和城乡建设局

地 址：丽江市古城区香格里拉大道北段863号

电话：0888-5152675