

中标候选人公示表

备案登记编号：GC530100202401174001

招标人		昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司		公示发布时间		2024 年 12 月 11 日	
工程名称		昆明市官渡区五里片区城中村改造 A26-1、A27 号地块回迁安置房项目监理					
开标时间		2024 年 12 月 10 日 09 时 00 分		开标地点		昆明市公共资源交易中心	
招标方式		公开招标		评标办法		综合评估法	
中标候选人名称		投标报价	监理周期承诺	质量标准承诺	总监理工程师	响应招标文件要求的资格能力条件	总得分
第一中标候选人	云南城市建设工程咨询有限公司	以《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格[2007]670 号）文件为基础下浮 33.00%	自监理合同签订之日起至工程缺陷责任期满为止。	符合《建设工程质量管理条例》《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）住房和城乡建设部关于发布国家标准《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》的公告（住房和城乡建设部公告 2022 年第 117 号）《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2017）及国家、云南省现行工程建设强制性标准有关要求，确保所监理的工程达到一次性验收合格。	陶云飞 注册监理工程师（专业为房屋建筑工程），注册号：53000026	详见附件	89.79 分
第二中标候选人	云南新迪建设工程项目管理咨询有限公司	以《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格[2007]670 号）文件为基础下浮 35.00%	自监理合同签订之日起至工程缺陷责任期满为止。		李学献 注册监理工程师（专业为房屋建筑工程），注册号：53001216	详见附件	82.15 分
第三中标候选人	云南天启建设工程咨询有限公司	以《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格[2007]670 号）文件为基础下浮 35.00%	自监理合同签订之日起至工程缺陷责任期满为止。		刘晓明 注册监理工程师（专业为房屋建筑工程），注册号：53001220	详见附件	78.53 分
备注		本项目无废标情况，本项目未对总监理工程师业绩做要求，未对技术负责人资格及业绩做要求，本项目招标控制价为下浮 A%，且 A>30（不含 30），否则按否决投标处理。					
经评审废标情况							
投标人名称		废标原因					
无		无					
招标人审核意见		同意发布 <div>审核人：钟原</div>					
1、此公示期不少于 3 日，若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到官渡区政务服务管理局投诉。							
2、此公示经招标人审核签字后，中心方可发布。							

附表

序号	中标候选人名称	响应招标文件要求的资格能力条件
1	云南城市建设工程咨询有限公司	<p>(1) 营业执照要求: 投标人应为企业（事业）法人或其它组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>(2) 资质证书要求: 投标人具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>(3) 财务状况要求: 投标人应财务状况良好，提供（2021 年～2023 年）经第三方审计的财务报表（仅提供：资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告，成立年限不足 3 年的按成立年份提供，成立年限不足 1 年的企业无需提供。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>(4) 总监理工程师要求: 具备建设行政主管部门颁发的国家注册监理工程师资格（专业为房屋建筑工程），并提供在投标单位缴纳社保的证明材料。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>(5) 项目组人员配置要求: 拟派往本项目的专业监理人员需设置不少于（建筑工程 3 名、装饰装修工程 2 名、安装工程 2 名、绿化工程 1 名、造价 1 名，安全 1 名、测量 1 名）的管理人员岗位，拟派往本项目的所有监理人员须为投标单位在职人员，须提供在投标单位缴纳社保的证明材料。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>(6) 企业信誉要求: 投标人应信誉良好，没有处于被责令停业、财产被接管或冻结、被暂停或取消投标资格的状态；在最近三年内未发生重大工程质量问题（重大工程质量问题的认定以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；投标人未被信用中国网（网址：https://www.creditchina.gov.cn/）列为“严重失信主体名单”；未被中国执行信息公开网（网址：http://zxgk.court.gov.cn/）列为“失信被执行人”；未被国家企业信用信息公示系统（网址：http://www.gsxt.gov.cn/）列为“严重违法失信名单（黑名单）”。由投标人结合上述内容提供“信誉情况承诺书”。（项目中标后，经招标人查询若中标人存在查证的以上相关记录，招标人有权取消其中标资格）。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>(7) 承诺及其他要求: ①拟派人员不更换、不缺失承诺；②拟派人员按招标人要求按时进场的承诺书；③无条件退还超付费用的承诺书；④按昆政务通【2022】11 号文规定，附投标人承诺书。（经评审符合资格审查要求）</p>
2	云南新迪建设工程项目管理咨询有限公司	<p>(1) 营业执照要求: 投标人应为企业（事业）法人或其它组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>(2) 资质证书要求: 投标人具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>(3) 财务状况要求: 投标人应财务状况良好，提供（2021 年～2023 年）经第三方审计的财务报表（仅提供：资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告，成立年限不足 3 年的按成立年份提供，成立年限不足 1 年的企业无需提供。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>(4) 总监理工程师要求: 具备建设行政主管部门颁发的国家注册监理工程师资格（专业为房屋建筑工程），并提供在投标单位缴纳社保的证明材料。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>(5) 项目组人员配置要求: 拟派往本项目的专业监理人员需设置不少于（建筑工程 3 名、装饰装修工程 2 名、安装工程 2 名、绿化工程 1 名、造价 1 名，安全 1 名、测量 1 名）的管理人员岗位，拟派往本项目的所有监理人员须为投标单位在职人员，须提供在投标单位缴纳社保的证明材料。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>(6) 企业信誉要求: 投标人应信誉良好，没有处于被责令停业、财产被接管或冻结、被暂停或取消投标资格的状态；在最近三年内未发生重大工程质量问题（重大工程质量问题的认定以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；投标人未被信用中国网</p>

		<p>（网址：https://www.creditchina.gov.cn/）列为“严重失信主体名单”；未被中国执行信息公开网（网址：http://zxgk.court.gov.cn/）列为“失信被执行人”；未被国家企业信用信息公示系统（网址：http://www.gsxt.gov.cn/）列为“严重违法失信名单（黑名单）”。由投标人结合上述内容提供“信誉情况承诺书”。（项目中标后，经招标人查询若中标人存在查证的以上相关记录，招标人有权取消其中标资格）。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>（7）承诺及其他要求：①拟派人员不更换、不缺失承诺；②拟派人员按招标人要求按时进场的承诺书；③无条件退还超付费用的承诺书；④按昆政务通【2022】11号文规定，附投标人承诺书。（经评审符合资格审查要求）</p>
3	云南天启建设工程咨询有限公司	<p>（1）营业执照要求：投标人应为企业（事业）法人或其它组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>（2）资质证书要求：投标人具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程专业监理甲级资质。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>（3）财务状况要求：投标人应财务状况良好，提供（2021年～2023年）经第三方审计的财务报表（仅提供：资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告，成立年限不足3年的按成立年份提供，成立年限不足1年的企业无需提供。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>（4）总监理工程师要求：具备建设行政主管部门颁发的国家注册监理工程师资格（专业为房屋建筑工程），并提供在投标单位缴纳社保的证明材料。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>（5）项目组人员配置要求：拟派往本项目的专业监理人员需设置不少于（建筑工程3名、装饰装修工程2名、安装工程2名、绿化工程1名、造价1名，安全1名、测量1名）的管理人员岗位，拟派往本项目的所有监理人员须为投标单位在职人员，须提供在投标单位缴纳社保的证明材料。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>（6）企业信誉要求：投标人应信誉良好，没有处于被责令停业、财产被接管或冻结、被暂停或取消投标资格的状态；在最近三年内未发生重大工程质量问题（重大工程质量问题的认定以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；投标人未被信用中国网（网址：https://www.creditchina.gov.cn/）列为“严重失信主体名单”；未被中国执行信息公开网（网址：http://zxgk.court.gov.cn/）列为“失信被执行人”；未被国家企业信用信息公示系统（网址：http://www.gsxt.gov.cn/）列为“严重违法失信名单（黑名单）”。由投标人结合上述内容提供“信誉情况承诺书”。（项目中标后，经招标人查询若中标人存在查证的以上相关记录，招标人有权取消其中标资格）。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>（7）承诺及其他要求：①拟派人员不更换、不缺失承诺；②拟派人员按招标人要求按时进场的承诺书；③无条件退还超付费用的承诺书；④按昆政务通【2022】11号文规定，附投标人承诺书。（经评审符合资格审查要求）</p>