

已审定,同意发布

张存富

2024.5.17

通海县四街镇区域性养老服务中心建设项目（项目名称）/（标段）

施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目通海县四街镇区域性养老服务中心建设项目（项目名称）/（标段）已由通海县发展和改革局文件（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以通发改基【2023】40号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为通海县四街镇六街村民委员会，建设资金来自省级补助和村组自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为通海县四街镇六街村民委员会。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：通海县四街镇六街村。
- 2.2 计划工期：210日历天。
- 2.3 质量要求：符合国家、行业、地方现行竣工验收标准，一次性验收合格并通过备案。
- 2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：主要工程内容详见施工设计图及工程量清单（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：本工程为通海县四街镇区域性养老服务中心建设项目，建设内容为新建区域性养老服务中心1栋，5层框架结构，房屋建筑面积2303.20m²；新建装配式箱泵一体化消防给水泵站，建筑面积96m²；室外硬化面积2218.18m²；绿化面积1081.76m²；具体内容详见工程量清单。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；未担任其他在建建设工程项目项目负责人，应附建造师注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、劳动合同、业绩证明材料扫描件。

技术负责人：具有中级及以上职称（建筑工程相关专业），应附身份证、职称证、劳动合同扫描件；

财务要求：2020 至 2022 经审计的财务报告和财务报表，财务报表包括资产负债表、利润表（或损益表）、现金流量表（投标人成立时间不足三年的，按实际成立年限提供；成立不满一年的，提供自成立至今本单位的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，合同金额（万元）大于 300，合同签订时间大于 2020-1-1，业绩内容为建筑工程施工总承包类似项目业绩，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，合同金额（万元）大于 300，合同签订时间大于 2020-1-1，业绩内容为建筑工程施工总承包类似项目业绩，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

其他要求：（1）本项目不接受联合体投标。

（2）信誉要求：

①未被列入“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人；

②近三年（2020 年 1 月至今）投标人没有处于被责令停业，投标资格未被暂停或取消，财产未被接管、冻结、破产等状态；近三年（2020 年 1 月至今）投标人未发生过安全责任事故被禁止市场准入情形；（提供承诺或相关证明材料）

（3）农民工工资保障要求：①根据“云南省住房和城乡建设厅关于全面推进云南省建筑工人实名制管理及工资代发平台运用工作的通知”及玉溪市住房和城乡建设局“市住建局关于在房屋建筑和市政基础设施工程领域推行工程款支付担保制度的通知”便笺（2021）282 号相关规定执行；②投标人工资支付信用良好，投标人提供无拖欠农民工工资情况承诺和“项目实施过程中按月足额支付农民工工资和实行人工费用与其他工程款分账管理”承诺，招标人在发放中标通知书前，以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。若投标人有拖欠工资重大违法行为，根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68 号）取

消其中标资格。

(4) 投标人需承诺项目负责人、项目技术负责人未经建设方同意不得随意更换且常驻施工现场，每月不低于 25 天；

(5) 投标人需承诺提供的所有资料真实有效，一经查出有弄虚作假或故意隐瞒行为，取消其中标资格，没收投标保证金，并承担相应的法律后果。（要求投标人其他资格的应详细说明，且不得违反相关规定和强制性条款）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网选择地区：玉溪市，进入玉溪市公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·玉溪市）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网选择地区：玉溪市，进入玉溪市公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·玉溪市）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：招标文件的获取时间：2024 年 5 月 21 日 08:30 至 2024 年 5 月 21 日 18:00（北京时间，下同）。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：1. 建议投标人上传完成后，将已上传的电子投标文件重新下载下来，用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看，确保上传的文件可以正常解密打开。如投标人提交的电子标书不符合编制要求或开标时无法读取导入或解密，其投标文件将不予受理。

2. 投标截止时间和开标时间：2024 年 6 月 20 日 09:00 时（北京时间）

3. 地点：云南省公共资源交易中心网上开标大厅。

4. 开标方式

网上开标远程解密。登录“云南省公共资源交易信息网”（<https://ggzy.yn.gov.cn>），在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅。按照《网上智能开标远程解密

操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟（开标时，时间可根据项目大小调整设定），若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标（审）阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由采购代理机构给予对应的回复。本项目签名确认时间为 30 分钟（开标时，时间可根据项目大小调整设定），在规定的统一提出异议时间内不提出异议的、签名确认时间内不进行签字确认的，则视为对开标结果无异议。在规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新组织招标。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

5. 若对本项目在线开标过程有任何异议，应在开标结束指令下达前提出。否则，视为投标人对本项目开标过程无任何异议。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南省建筑市场监管与诚信一体化平台（<http://www.ynjzjgcx.com/>）（其他发布公告的媒介全称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：

通海县四街镇六街村
村委会

招标代理机构：

云南瑞发项目管理咨询有限公司

地 址：

通海县四街镇六街村

地 址：

通海县秀山街道礼乐西路 109 号路
口处二楼

邮 编： 652700

邮 编： 652700

联 系 人： 杨毓明

联 系 人： 高子值

电 话： 13987707305

电 话： 18687772311

传 真： /

传 真： /

电子邮件： _____

电子邮件： _____

网 址： _____

网 址： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

行政监督单位：通海县建设工程招标投标管理办公室（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话： 0877-3029019