

西二镇 2025 年西龙村“千万工程”

示范村建设项目设计施工总承包

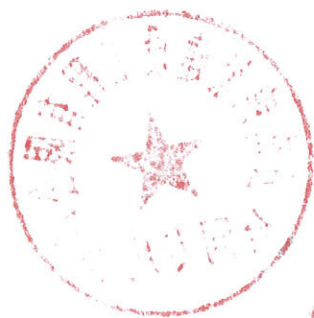
总承包合同

发包人：弥勒市西二镇人民政府

承包人（牵头单位）：云南锦玺建设工程有限公司

承包人（成员单位）：中图设计有限公司

签订日期：2025 年 4 月 23 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：弥勒市西二镇人民政府

承包人（全称）：云南锦玺建设工程有限公司（牵头单位）

中图设计有限公司（成员单位）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就西二镇 2025 年西龙村“千万工程”示范村建设项目设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：西二镇 2025 年西龙村“千万工程”示范村建设项目设计施工总承包

（二）工程地点：弥勒市西二镇西龙村委会

（三）项目建设内容：

（1）建设 16206 平方米生态氧化池。

（2）修建氧化池旁通道 514.6 米。

（3）修建污水管网 600 米。

（4）M7.5 浆砌石挡墙，挡墙砌筑 1761 立方米。

（5）集镇路口扩宽 848 平方米。

（四）招标范围：

建设规模范围内全部内容的设计及施工，并对工程的质量、安全、工期、投资控制等全面负责，包括但不限于以下内容：（1）设计内容：中标单位应结合项目功能需求并按照相关法律法规、规范等方面的要求，完善方案设计、完成初步设计、施工图设计直至符合规定并通过审查以及呈报有关部门通过行政审批，施工期间做好技术指导与服务并监督竣工图编制等各阶段的工作。（2）施工内容：满足发包人要求，完成合同及施工图设计范围内的全部施工内容。

三、主要日期

1. 工程期限：

计划开工日期：2025 年 4 月 25 日

计划竣工日期：2025 年 8 月 25 日

工期总日历天数 120 日历天（含设计工期 30 日历天），自甲方发出的开工通知中载明的开工日期起算。在施工出现不可抗拒的自然因素工期顺延。

2. 进度要求：乙方应确保工程按照合同约定的进度进行，如因乙方原因造

成工期延误，乙方应承担相应的违约责任。

三、质量标准：

设计质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，设计成果通过有关部门的审查和审批。

施工质量要求：达到国家现行有关工程施工验收规范合格标准。

四、合同价格和付款货币

(一) 设计费报价 29000.00 元 (大写：贰万玖仟元整)。

(二) 建安工程费优惠后的费率： 99.60%

(三) 付款货币： 人民币

五、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、合同生效

合同订立时间： 2025 年 4 月 23 日

合同订立地点：

本合同在以下条件满足之后生效： 双方签字盖章后生效。

本协议书一式 6 份，2 份正本，4 份副本，发包人、承包人各执 1 份正本，两份副本。

此页无正文。

发包人（盖章）：弥勒市西二镇人民政府

法定代表人

或其授权代表（签字）：

组织机构代码：11532526015203329W

工商注册住所：弥勒市西二镇西龙街

邮政编码：652399

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人（成员单位盖章）：中图设计有限公司

法定代表人

或其授权代表（签字）：

组织机构代码：91520900MA6H32FK4T

工商注册住所：贵州省贵安新区湖潮乡双创孵化基地（湖潮乡星湖社区24栋1楼44室）

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人（牵头单位盖章）：云南锦玺建设工程有限公司

法定代表人

或其授权代表（签字）：蒋海如

组织机构代码：91532526MA6PPT2926

工商注册住所：云南省红河哈尼族彝族自治州弥勒市弥阳镇城关第五小组美丽家园151幢

邮政编码：652399

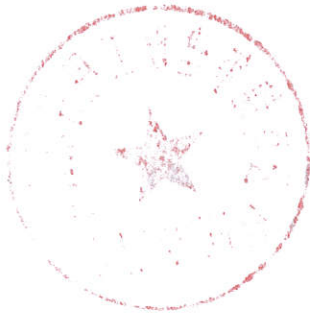
电 话：0873-6164552

传 真：0873-6164552

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司弥勒支行

账 号：53050166673600000798



第二部分 通用条款

通用合同条款完全按 2020 年《建设工程总承包合同示范文本》

及其引用的 2020 年《标准施工招标文件》的相关内容。



张永成

第三部分 专用合同条款

第1条 一般规定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：合同协议书；中标通知书（如果有）；投标函及投标函附录（如果有）；专用合同条件；通用合同条件；承包人建议书；双方约定的其他合同文件等。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：

建设规模范围内全部内容的设计及施工，并对工程的质量、安全、工期、投资控制等全面负责，包括但不限于以下内容：（1）设计内容：中标单位应结合项目功能需求并按照相关法律法规、规范等方面的要求，完善方案设计、完成初步设计、施工图设计直至符合规定并通过审查以及呈报有关部门通过行政审批，施工期间做好技术指导与服务并监督竣工图编制等各阶段的工作。（2）施工内容：满足发包人要求，完成合同及施工图设计范围内的全部施工内容。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：无。

1.1.3.10 永久占地包括：实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地包括：实施工程需临时占用的土地。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，不适用其他语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》等国家、云南省有关法律法规及其文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 本合同适用的标准、规范（名称）：合同签订时现行的国家、云南省颁布的有关规范、标准和规程等。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：无；发包人提供的国外标准、规范的份数：无；发包人提供的国外标准、规范的时间：无。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：无。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：合同签订时现行的国家、云南省颁布的有关规范、标准和规程等。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：本合同协议书；中标通知书；投标文件；招标文件、本合同专用合同条款；勘察文件、测量文件、设计文件和图纸、构成

合同组成部分的其他文件。双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：无，若有根据实际情况补充。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式： / 。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：无，若有根据实际情况补充。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）： / 。

发包人的送达地址：项目所在地发包人项目部。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）： / 。

承包人的送达地址：项目所在地承包人项目部。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：执行通用条款1.10。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：执行通用条款1.10。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式执行通用条款1.10。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：执行通用条款1.11，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：执行通用条款1.11，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为合同金额的10%。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：
执行通用条款1.14。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：执行通用条款2.2。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：执行通用条款2.2。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：执行通用条款2.3。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求： / 。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）： / 。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：执行通用条款2.7。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：高永先；

发包人代表的身份证号：0873-6192001；

发包人代表的职务：镇党委副书记、镇长；

发包人代表的联系电话： / ；

发包人代表的电子邮箱： / ；

发包人代表的通信地址：弥勒市西二镇西龙街；

发包人对发包人代表的授权范围如下：全权代表本合同发包人，依据本合同约定，履行发包人的义务和权利；

发包人代表的职责：监督、协调、决策。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：高志杰；

发包人人员职务：镇党委委员、副镇长；

发包人人员职责：负责工程的质量、安全、工期进度的管理、施工的协调、工程量增减变更的确认。

3.3 商定或确定

3.3.2 关于商定时间限制的具体约定：执行通用条款3.6条款。

3.3.3 关于商定或确定效力的具体约定：执行通用条款3.6条款；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：执行通用条款3.6条款。

3.4 会议

3.4.1 关于召开会议的具体约定：执行通用条款3.7条款。

3.4.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：执行通用条款3.7条款。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：①承包人若发现施工图纸存在不符合规范或不完善之处，应以书面方式通知发包人。

②有发生分包时，承包人对分包人施工的分包工程承担连带责任，所有由发包人向承包人发出的与分包工程有关的指令，承包人须及时通知分包人，并

督促分包人正确执行。同时，承包人须按照分包合同的约定，向分包人提供的总承包服务。

③为施工现场附近和过往群众的安全与方便，承包人应在施工现场周边路口，施工主要出入道路设置照明、警卫、护栅、警告标志等必要的安全防护措施。

④承包人应当按照发包人的要求，对施工场地邻近的建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木采取适当措施予以保护，保护费用由承包人承担。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否。

履约担保的方式、金额及期限： 无。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名： 罗城；

执业资格或职称类型： 二级建造师注册证书；

执业资格证或职称证号码： 云2532022202290545；

联系电话： 13118738029；

电子邮箱： 1571135685@qq.com；

通信地址： 云南省红河哈尼族彝族自治州弥勒市弥阳镇城关第五小组美丽家园151幢。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人将对承包人给予壹万元人民币的罚款，罚款形式为现金或转账，若承包人拒绝缴纳罚款的将直接从承包人的工程款中扣抵，同时要求承包人立即给予补办或更换项目经理。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：应按工程施工需要及时到位，每月考勤不少于22天。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：发包人将对承包人给予每次伍仟元人民币的罚款，罚款形式为转账，若承包人拒绝缴纳罚款的将直接从承包人的工程款中扣抵。

4.3.3 承包人对施工项目经理的授权范围：

施工项目经理职责：（1）项目管理目标责任书规定的职责；主持编制项目管理实施规划，并对项目目标进行系统管理；主持制定并落实质量、安全技术措施和专项方案，负责相关的组织协调工作；对各类资源进行质量监控和动态管理；对进场的机械、设备、工器具的安全、质量和使用进行监控；建立各类专业管理制度，并组织实施；制定有效的安全、文明和环境保护措施并组织实施；组织或参与评价项目管理绩效；进行授权范围内的任务分解和利益分配；按规定完善工程资料，规范工程档案文件，准备工程结算和竣工资料，参与工程竣工验收；接受审计，处理项目管理机构解体的善后工作；协助和配合组织进行项目检查、

鉴定和评奖申报；配合组织完善缺陷责任期的相关工作。

施工项目经理权限：负责组建项目管理机构；参与组织对项目各阶段的重大决策；主持项目管理机构工作；决定授权范围内的项目资源使用；在组织制度的框架下制定项目管理机构管理制度；参与选择并直接管理具有相应资质的分包人；参与选择大宗资源的供应单位；在授权范围内与项目相关方进行直接沟通；法定代表人和组织授予的其他权利。

设计项目负责人职责和权限：代表设计单位对工程项目全面负责。接受发包人的管理和指令，与相关单位的协调配合工作；履行合同执行中的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、结算与支付等方面工作；主持制定本项目各阶段的设计工作、进度计划、质量把控；监督各专业设计进度与设计质量，保证设计团队专业设计人员的配置满足工程需要；做好各项目的基礎管理工作，保证各项文件、资料、数据等信息准确及时地传递和反馈；完成发包人交办的其他工作。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：发包人将对承包人给予每次伍万元人民币的罚款，罚款形式为转账，若承包人拒绝缴纳罚款的将直接从承包人的工程款中扣抵。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：发包人将对承包人给予每次伍万元的罚款，罚款形式为转账，若承包人拒绝缴纳罚款的将直接从承包人的工程款中扣抵。

更换的项目管理人员必须经发包人和监理工程师批准后、并向行政监督部门备案方可更换，且所变更人员的资格、业绩和信誉不得低于投标承诺。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工前7天之内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：开工前7天之内。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：承包人无正当理由拒绝更换技术负责人的违约责任：发包人将对承包人给予每次壹万元人民币的罚款，罚款形式为现金或转账，若承包人拒绝缴纳罚款的将直接从承包人的工程款中扣抵。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：发包人将对承包人给予每人每次伍仟元人民币的罚款，罚款形式为现金或转账，若承包人拒绝缴纳罚款的将直接从承包人的工程款中扣抵。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：需经发包人同意。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人将对承包人给予每人每次壹仟元人民币的罚款，罚款形式为现金或转账，若承包人拒绝缴纳

罚款的将直接从承包人的工程款中扣抵。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：主体工程。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：因本项目涉及专业较多，设计任务报经甲方同意后允许专业分包，施工非主体工程允许专业分包。

其他关于分包的约定：无。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定： / 。

4.6 联合体

4.6.1 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：

4.6.2 职责划分

施工方（牵头单位）：负责施工组织、现场管理、质量安全控制及竣工验收，按设计文件及合同约定完成工程实体。

设计方（成员单位）：负责项目全部设计工作（包括初步设计、施工图设计、设计变更等），确保设计符合规范要求并通过审查。

4.6.3 连带责任

联合体成员对业主承担连带责任，内部按分工划分责任比例（如设计问题由 中图设计有限公司 承担70%，施工问题由 云南锦玺建设工程有限公司 承担100%）。

4.6.4 付款方式

发包方支付的工程款由牵头单位统一收取，按以下节点分配：

- 预付款：到账后【15】日内按比例支付给各成员；
- 进度款：牵头单位收到后【30】日内，按实际完成工作量分配；
- 结算款：竣工验收后按最终审计结果分配。

4.6.5 发票开具要求

工程款支付时向发包方开具增值税发票，发票备注栏注明“【项目名称】工程款”。

- 牵头单位代收款项的，应在收到款项后【15】日内向其他成员支付对应份额，并提供付款凭证。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：自行协商。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括： / 。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：批准审查后七日内。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：各设计阶段，依据相关部门要求执行；施工图设计阶段，提供施工图纸后第7日，地点双方协商确定，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：审查会议和政府有关部门参加审查会议的费用，由承包人承担。

5.3 培训

培训的时长为20个学时，承包人应为培训提供的人员、设施和其他必要条件为安全教育相关材料，岗前安全知识培训、安全知识考核、安全技术交底。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其他相关要求：工程完工后提交6份。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：/。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：/。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：/。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由/负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：按设计文件规定的技术参数、技术条件、功能要求和使用要求，负责组织永久性工程的设备、材料、部件的采购（包括备品备件、专用工具及厂商提交的技术文件）、负责运抵现场，并对其质量检查结果和性能结果负责。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：无，若有根据实际情况补充。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由/承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：无，若有根据实际情况补充。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：无，若有根据实际情况补充。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：按

设计文件规定的技术参数、技术条件、功能要求和使用要求，负责组织永久性工程的设备、材料、部件的采购（包括备品备件、专用工具及厂商提交的技术文件）、负责运抵现场，并对其质量检查结果和性能结果负责。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准及标准表格。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：项目所在地。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准及标准表格。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：执行通用条款6.5条款。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：执行通用条款6.5条款。

试验和检验费用的计价原则：执行通用条款6.5条款。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款7.1.1条款。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：执行通用条款7.1.2条款。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：执行通用条款7.1.3条款。

关于场内交通与场外交通边界的约定：执行通用条款7.1.3条款。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由执行通用条款7.1.4条款承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：执行通用条款7.2.1条款。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：执行通用条款7.2.2条款。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：执行通用条款7.3条款。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：执行通用条款7.4条款。

施工控制网资料的告知期限：执行通用条款7.4条款。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：执行通用条款7.5条款。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：执行通用条款7.6条款。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款7.6.3条款。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：执行通用条款7.9条款。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：执行通用条款7.10条款。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：执行通用条款8.1.1条款。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起发出开始工作通知的特殊情形：执行通用条款8.1.2条款。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：执行通用条款8.2条款。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：执行通用条款8.3.1条款。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：执行通用条款8.3.2条款。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：七日内。

8.4.2 进度计划的具体要求：执行通用条款8.4.2条款。

关键路径及关键路径变化的确定原则：执行通用条款8.4.2条款。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：以实际需求为准。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：开工前完成。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：开工前完成。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：开工前完成。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：执行通用条款8.5条款。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的0.05%、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：5%。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：执行通用条款8.7.3条款。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：执行通用条款8.7.4条款。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：执行通用条款8.8条款。

第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：执行通用条款9.1条款。

竣工试验的操作要求：执行通用条款9.1条款。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：执行通用条款10.1.2条款。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方式：/。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：执行通用条款10.3条款。

10.3.2 接收工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：工程完工后提交、6份。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：执行通用条款10.3条款。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：执行通用条款10.3条款。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：执行通用条款10.4条款。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：执行通用条款10.5条款。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：执行通用条款10.5.3条款。

第11条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：24个月。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：在缺陷责任期内，发包人使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条件约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期期满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后7天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后7天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：执行通用条款11.7条款。

第12条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：执行通用条款12条款。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：执行通用条款12.1.2条款。

第13条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后7日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后7日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第13.3.3项[变更估价]约定执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人。

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：合理化建议降低了

合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，双方可以按照专用合同条件的约定进行利益分享。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：发包人提出变更的，应通过工程师向承包人发出书面形式的变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：执行通用条款13.4.1条款。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：执行通用条款13.4.1条款。

招标投标程序及其他约定：执行通用条款13.4.1条款。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：执行通用条款

13.4.2条款。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：执行通用条款13.5条款。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：\。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：主要材料价格波动的风险幅度为±5%，超过部分的价格按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）附录B的方法计算调整材料。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

①设计费报价：29000.00元

②建安工程费：优惠后的费率报价

施工图预算费用、工程竣工结算费用=（建安工程费—安全文明施工费—规费—税金1）*优惠中标率+（安全文明施工费+规费+税金2）

14.1.1 关于合同价格形式的约定：固定单价合同形式

14.1.2 关于合同价格调整的约定：

在下述情况发生后 30 日内，承包人将调整合同价格的原因及调整金额，以书面形式通知发包人或监理人。经发包人确认的合理金额，作为合同价格的调整金额，并在支付当期工程进度款中支付或扣减调整的金额。发包人收到承包人通知后 15 日内不予确认，也未能提出修改意见，视为已经同意该项价格的调整。

合同价格调整包括以下情况：

（1）合同签订后，因法律、行政法规、国家政策变化和需遵守的行业规定，

影响合同价格；

(2) 合同执行过程中，工程造价管理部门公布的价格调整，涉及承包人投入成本增减的；

(3) 一周内非承包人原因的停水、停电、停气、道路中断等，造成工程现场停工累计超过 8 小时的（承包人须提交报告并提供可证实的证明和估算）；

(4) 发包人根据变更程序中批准的变更费用的增减；

(5) 根据本合同约定的其他增减的款项调整。合同中未能约定的增减款项，发包人不承担调整合同价格的责任。除非适用法律另有规定；

(6) 合同价格的调整不包括合同变更。

施工图预算的确定：经专家评审修订后的估算作为施工图限额设计的依据。施工单位编制施工图预算报经建设单位审定后，作为进度款拨付依据及竣工结算依据之一；若施工图预算尚未审定，进度款暂按监理、建设单位审核的月进度产值（月进度产值按照合同中约定的计价依据及计价模式进行编制）执行合同支付比例进行工程月度支付。若有新增单价则由施工单位编制预算报建设单位审定。

计价依据及计价模式①参照云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》发布实施的通知（云建科〔2022〕15号）、云南省住房和城乡建设厅 云建科函〔2019〕62号《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ 53/T 58 2020）、《云南省市政工程计价标准》（DBJ 53/T 59 2020）、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ 53/T 60 2020）、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ 53/T 61 2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ 53/T 63 2020）、《云南省装配式市政工程造价标准》（DBJ 53/T 110 2020）、《云南省城市地下综合管廊工程造价标准》（DBJ 53/T 111 2020）、《云南省绿色市政工程计价标准》（DBJ 53/T 112 2020）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算计量规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算计量规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算计量规范》（GB50858-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、云南省住房和城乡建设厅《关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》（云建科〔2023〕54号）等建设主管部门的相关规章制度以及云南省补充规定和现行计价相关的规章制度执行，编制工程预（概）算单价。

②现行有关法规和标准、工程有关资料及设计图纸。

③国家政策性调整。

④预、结算金额的确定原则：工程最终结算价=[（建安工程费-安全文明施工费-规费-税金1）*优惠中标率+（安全文明施工费+规费）+税金2]，且不得突破本项目的建安工程费投资限额（本次招标建安工程费×优惠中标率）。工程

最终结算价<本项目建安工程费投资限额时，按工程最终结算价进行结算；工程最终结算价≥本项目建安工程费投资限额时，按本项目建安工程费投资限额进行结算，依据项目实际需额外增加的工程内容按实结算。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：同上。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：合同金额的30%。

预付款支付期限：付款申请表、审批表签署完成30日内。

预付款扣回的方式：签订合同时双方具体协商。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：签订合同时双方具体协商。

预付款担保形式：签订合同时双方具体协商。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：每月 25 日提交当月实际完成工程量报告及进度款申请报告，监理单位和发包人代表收到后，经审核签认，报发包人批准，作为进度款支付依据进行拨付。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：执行现行《建设工程工程量清单计价》规范。

进度付款申请单应包括的内容：同上。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：

(1) 设计费：具体合同谈判时约定

(2) 工程施工进度款支付：具体合同谈判时约定。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的30天内完成支付。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：执行现行《建设工程工程量清单计价》规范。

14.4.2 付款计划表的编制与审批付款计划表的编制：执行现行《建设工程工程量清单计价》规范。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：完工后30日内。

竣工结算申请的资料清单和份数：6份。

竣工结算申请单的内容应包括：竣工结算书、竣工图。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：审批后10日内_____。

发包人完成竣工付款的期限：上级资金到位后1个月内_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：①参照云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知（云建科〔2022〕15号）、云南省住房和城乡建设厅云建科函〔2019〕62号《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ 53/T 58 2020）、《云南省市政工程计价标准》（DBJ 53/T 59 2020）、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ 53/T 60 2020）、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ 53/T 61 2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ 53/T 63 2020）、《云南省装配式市政工程计价标准》（DBJ 53/T 110 2020）、《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》（DBJ 53/T 111 2020）、《云南省绿色市政工程计价标准》（DBJ 53/T 112 2020）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算计量规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量计算计量规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算计量规范》（GB50858-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、云南省住房和城乡建设厅《关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》（云建科〔2023〕54号）等建设主管部门的相关规章制度以及云南省补充规定和现行计价相关的规章制度执行，编制工程预（概）算单价。

②现行有关法规和标准、工程有关资料及设计图纸。

③国家政策性调整。

④预、结算金额的确定原则：工程最终结算价=[（建安工程费-安全文明施工费-规费-税金1）*优惠中标率+（安全文明施工费+规费）+税金2]，且不得突破本项目的建安工程费投资限额（本次招标建安工程费×优惠中标率）。工程最终结算价<本项目建安工程费投资限额时，按工程最终结算价进行结算；工程最终结算价≥本项目建安工程费投资限额时，按本项目建安工程费投资限额进行结算，依据项目实际需额外增加的工程内容按实结算。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：_____；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： 无 。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第____(2)____种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例: _____, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性缴纳专用合同条件第14.6.1项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金;

(3) 其他预留方式: _____。

关于质量保证金的补充约定: _____。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定: 执行通用条款14.7.1条款。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定: 执行通用条款14.7.2条款。

第15条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形 执行通用条款15.1.1条款。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法: 执行通用条款15.1.3条款。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 执行通用条款15.2.1条款。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是: 执行通用条款15.2.2条款。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 执行通用条款15.2.3条款。

第16条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由: 执行通用条款16.1条款。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由: 执行通用条款16.2.1条款。

第17条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: 执行

通用条款17.1条款。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的28天内完成款项的支付。

第18条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定: 执行通用条款

18.1.1条款。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定: 执行通用条款18.1.2条款。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定: 执行通用条款18.2条款。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定: 执行通用条款18.3条款。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定: 执行通用条款18.4条款。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件: 执行通用条款18.5.2条款。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: 执行通用条款18.5.4条款。

第20条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: 执行通用条款

20.3条款。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数: 1-3名。

争议评审小组成员的确定: 执行通用条款20.3.1条款。

选定争议避免/评审组的期限: 执行通用条款20.3.1条款。

评审机构: 。

其他事项的约定: 执行通用条款14.7.1.条款。

争议评审员报酬的承担人: 由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议地避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论: 执行通用条款20.3.2

条款_____。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定： 执行通用条款20.3.3条款。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____种方式解决：

(1) 向弥勒市仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向弥勒市人民法院起诉。

第21条 补充条款

21.1 建设单位须向设计单位提供编制设计方案、施工图设计所需的要件资料（如：地形图、地勘资料等），并对所提供资料的真实性、准确性负责。如建设单位无法提供，需要由中标人自行完成的，费用另行计取。

专用合同条件附件

附件1：发包人要求

附件2：工程质量保修书

附件3：承包人主要管理人员表

附件4：安全生产合同

附件5：预付款担保合同

附件6：廉政合同

附件 1 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

- (一) 工程目的。
- (二) 工程规模。
- (三) 工程质量保证

二、工程范围

- (一) 概述
- (二) 包括的工作

- 1、地质勘探范围
- 2、测量范围及内容
- 3、永久工程的设计、采购、施工范围。
- 4、临时工程的设计与施工范围。
- 5、竣工验收工作范围。
- 6、技术服务工作范围。
- 7、保修工作范围。

(三) 工作界区

(四) 发包人提供的现场条件

- 1. 施工用电。
- 2. 施工用水。
- 3. 施工排水。
- 4. 施工道路。

(五) 发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

- 1. 发包人需求任务书。

三、时间要求

- (一) 开始工作时间。
- (二) 设计完成时间。
- (三) 进度计划。
- (四) 竣工时间。
- (五) 缺陷责任期。
- (六) 其他时间要求。

四、技术要求

- (一) 设计阶段和设计任务。
- (二) 设计标准和规范。
- (三) 技术标准和要求。
- (四) 质量标准。

(五) 发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

五、竣工验收

六、文件要求

- (一) 设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。
- (二) 沟通计划。
- (三) 风险管理计划。
- (四) 竣工文件和工程的其他记录。
- (五) 其他承包人文件。

七、工程项目管理规定

- (一) 质量。
- (二) 进度，包括里程碑进度计划（如果有）。
- (三) 支付。
- (四) HSE（健康、安全与环境管理体系）。
- (五) 沟通。
- (六) 变更。

八、其他要求

- (一) 对承包人的主要人员资格要求。
- (二) 相关审批、核准和备案手续的办理。
- (三) 对项目业主人员的操作培训。
- (四) 分包。
- (五) 缺陷责任期的服务要求。

附件 2 工程质量保修书

发包人（全称）：弥勒市西二镇人民政府

承包人（全称）：云南锦玺建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就西二镇 2025 年西龙村“千万工程”示范村建设项目设计施工总承包（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括全部工程范围，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为2年；
3. 装修工程为5年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期为1年；。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：(公章)



承包人(牵头单位/联合体单位)：(公章)



法定代表人

或其委托代理人

(签字)



法定代表人

或其委托代理人：蒋海旭

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

附件 3 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理				
项目副经理				
设计负责人				
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

附件 4 安全生产合同

为在西二镇 2025 年西龙村“千万工程”示范村建设项目设计施工总承包的实施过程中创造安全、高效的施工环境,切实搞好本项目的安全管理工作,本项目发包人弥勒市西二镇人民政府(以下简称“发包人”)与承包人云南锦玺建设工程有限公司(以下简称“乙方”)特此签订安全生产合同:

一、发包人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规,认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理,做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则,即:同时设计、审批,同时施工,同时验收,投入使用。

4. 定期召开安全生产调度会,及时传达中央和地方有关安全生产的精神。

5. 组织对乙方施工现场安全生产检查,监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1. 严格遵守国家、行业、地方有关安全生产的法律法规、安全生产的规定,认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则,加强安全生产宣传教育,增强全员安全生产意识,建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度,配备专职及兼职安全检查人员,有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员,必须熟悉和遵守本条款的各项规定,做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底,一环不漏;各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边,人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构,应按工程投资每 5000 万元配备 1 名安全员,工程投资不足 5000 万元至少配备 1 名安全员,专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员,有权按有关规定发布指令,并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施,防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书,参加施工的人员,必须接受安全技术教育,熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程,定期进行安全技术考核,合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员,经过专业培训,获得《安全操作合格证》后,方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时,项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外,还应配备有足够的消防设施,所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法;乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人,或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗, 必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况, 不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查, 并有安全员的签字记录, 保证其经常处于完好状态; 不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时, 必须制定相应的安全技术措施, 施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点, 组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案; 如果发生安全事故, 应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定, 及时上报有关部门, 并坚持“三不放过”的原则, 严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因发包人或乙方违约造成安全事故, 将依法追究责任。

本合同正本一式两份, 副本捌份, 合同双方各执正本一份, 副本三份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效, 全部工程竣工验收后失效。

发包人: (公章)



承包人(牵头单位): (公章)



法定代表人

或其委托代理人:

(签字)



法定代表人

或其委托代理人: 蒋鸿旭

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

附件 5 预付款担保函

弥勒市西二镇人民政府（发包人名称）：

根据 云南锦玺建设工程有限公司（承包人名称，以下称“承包人”）与 弥勒市西二镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）于____年____月____日签订的 西二镇2025年西龙村“千万工程”示范村建设项目设计施工总承包（项目名称）合同协议书，承包人按约定的金额向发包人提交一份预付款担保，即有权得到发包人支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款提供担保。

1. 担保金额人民币（大写）壹佰贰拾万 元（¥ 1200000.00 元）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至发包人签发的进度付款证书说明预付款已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，无条件地在7天内予以支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去发包人按合同约定在向承包人签发的进度付款证书中扣除的金额。

4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第15条变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

担保人： 云南锦玺建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：蒋峰旭（签字）

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

2025年 4 月 23 日

附件 6 廉政合同

根据建设部《关于在基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效、优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，建设工程的项目法人弥勒市西二镇人民政府（以下简称“甲方”）与承包人 云南锦玺建设工程有限公司（以下简称“乙方”），特订立如下合同：

一、甲乙双方的权利和义务

（1）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及住建部的有关规定。

（2）严格执行 西二镇 2025 年西龙村“千万工程”示范村建设项目设计施工总承包 的合同文件，自觉按合同办事。

（3）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（4）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设计廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（6）发现对方严重违反合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、甲方的义务

（1）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用等。

（2）甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（3）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（4）甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

（5）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位或推销材料，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

（6）甲方工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

三、乙方的义务

（1）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（2）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（3）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

（4）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

四、违约责任

（1）甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规

定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议房建工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的房建工程建设市场的处罚。

(3) 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

(4) 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

(5) 本合同作为 西二镇 2025 年西龙村“千万工程”示范村建设项目设计施工总承包 的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

发包人：（公章）



法定代表人

或其委托代理人：

（签字）



承包人（牵头单位/联合体单位）：（公章）



法定代表人

或其委托代理人：蒋海旭

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

