

2026 年盞西镇蔬菜设施农业建设项目（村集体经济） 资格预审公告（代招标公告）

一、招标条件

2026 年盞西镇蔬菜设施农业建设项目（村集体经济）已由盈江县发展和改革局盈发改农经复【2026】37 号批准建设，招标人为盈江县盞西镇人民政府，招标代理机构为云南昊一工程管理服务服务有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，特邀请具有完成本项目能力的资格预审申请人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

二、项目概况与招标范围

1. 建设地点：盈江县盞西镇。

2. 建设内容：建安工程费约 970.2 万元，含监控摄像头 32 套，250KVA 变压器 1 台，6 蹲位成品移动公厕 2 座，成品轻钢结构大棚 60000.00 平方米，冷库设备 1 套，滴灌管，灌溉主管(DE110 波纹管)，DN65 镀锌钢管引水管，围网，简易大门 2 道；新建农资农机具存放间 1 幢，1 层钢架结构；取水坝，沉砂池 1 座，沉淀蓄水池；20 厘米厚 C25 混凝土路面，20 厘米厚风化料路面，300x450 混凝土明沟，挡土墙，400x450 混凝土排水沟，300X450 混凝土排水暗沟，混凝土盖板，DN500 涵管；场地清表，场地起垄，300X350 砖砌明沟等建设内容。具体内容详见工程量清单。

3. 招标范围：施工图及工程量清单范围内的全部内容。

4. 计划工期：150 日历天。

5. 质量要求：符合国家相关规定，并一次性验收合格。

6. 资格审查方式：资格预审。

7. 资金来源：中央财政衔接资金。

三、申请人资格要求

1. 营业执照：申请人须在中国境内注册，具备有效的《营业执照》。

2. 资质要求：申请人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

3. 项目经理要求：拟派往的项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证，具备有效的安全生产考核合格证书，且没有担任任何在建建设工程项目的项目经理，申请人自行承诺项目负责人（项目经理）无在建项目。

4. 技术负责人要求：拟派往的技术负责人具有中级及以上技术职称（建筑工程相关专业）。

5. 财务要求：提供近三年度(2022 年至 2024 年)经非本单位专业审计机构审计并加盖审计章的审计报告和财务报表（至少包括资产负债表、现金流量表、利润表）。2022 年以后成立的公司按成立年份提供，工商注册登记未满 1 年的无需提供。

6. 信誉要求：

（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；

（3）当前财产未处于接管、冻结、破产等状态；

（4）当前未因申请人违约或不恰当履约引起的诉讼和仲裁。

7. 其他要求：

（1）承诺项目经理、技术负责人、主要技术专业工程管理人员，除了不可抗力外，不得更换；

（2）施工机械：具有承包工程范围相适应的施工机械；

（3）项目管理机构人员要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》；

（4）承诺提供的所有资料真实有效，一经查出有弄虚作假或故意隐瞒行为，取消其投标（中标）资格，并承担相应的法律后果。

（5）根据《保障农民工工资支付条例》要求，申请人需保障支付农民工工资。本项目须落实以下制度并提供承诺书：

①人工费用与其他工程款分账管理制度；

②农民工工资按月支付制度；

③农民工工资保证金制度；

④施工现场维权信息“双公示”制度；

⑤农民工实名制；

⑥承包人拖欠农民工工资超过 15 日的，发包人有权从工程款中直接代付并收取 10%违约金。

(6) 按照《德宏州公共资源交易工作联席会议办公室关于开展公共资源交易投标人信用承诺工作的通知》(德公管联发〔2023〕8 号)，提供公共资源交易投标人信用承诺书。

8. 本项目不接受联合体资格预审申请。

四、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

五、资格预审文件的获取

1. 凡有意参加的申请人，请于2026年2月15日08时30分至2026年2月20日08时30分(北京时间，下同)，进入德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台(云南省·德宏州)(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>)，凭企业数字证书(CA)在网上获取资格预审文件及其它招标资料(电子资格预审文件，格式为*.BZBJ)，数字证书(CA)详见其办理流程。

2. 其他要求：资格预审文件费：0元。根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第十六条“招标人发售资格预审文件、招标文件收取的费用应当限于补偿印刷、邮寄的成本支出，不得以营利为目的”，《电子招标投标办法》第五十四条的规定，凡是房建市政进场交易项目，采用电子化招投标的，电子招标文件一律从交易中心网站下载，不得收取费用；不得变相报名，到招标代理机构再次确认；不得以未到代理机构缴纳文件费或再次确认为由拒绝接受投标人已按规定在网上递交并解密的电子投标文件。有上述行为的，视为限制或排斥潜在投标人，责令改正，否则按《招标投标法》第五十一条规定处罚。

六、资格预审申请文件的递交

1. 递交资格预审申请文件截止时间为2026年2月27日10时30分，递交网址为德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台(云南省·德宏州)(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>)，申请人须在递交资格预审申请文件截止时间前完成所有申请文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传资格预审申请文件回执”，递交资格预审申请文件截止时间前

未完成申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

2. 资格预审申请人可以根据自身情况，选择以下任意一种方式参加资格预审：

方式一：网上远程解密。申请人登录德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>），按照《网上开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。网上远程解密时间为30分钟内，由于申请人原因导致未在规定时间内解密成功的，则视为撤回资格预审申请文件。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由招标代理机构给予对应的回复。在招标代理机构发出异议询问通知后3分钟内未提出异议的，视为无异议。在招标代理机构发出开标一览表确认通知10分钟内不进行开标一览表确认的，则视为认可开标结果。

技术支持：服务热线：010-86483801，数字证书办理24小时客服热线：400-6727-666，工作日联系电话：0871-65385613。

方式二：现场解密。申请人携带资格预审申请文件加密的CA数字证书到盈江县公共资源交易中心（盈江县平原镇目瑙纵歌路119号）1号开标室进行现场解密，由于申请人原因导致未解密成功的视为撤回资格预审申请文件。

七、发布公告的媒介

本公告在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>）上发布，对其他网站或媒体转载的公告内容招标人和招标代理机构不承担任何责任。

八、监督

行政监督及联系电话：盈江县农业农村局(0692)8180259

纪检监察联系电话：(0692)12388

综合监督部门及联系电话：盈江县公共资源交易管理局(0692)8108568

九、联系方式

招 标 人：盈江县盈西镇人民政府

地 址：盈江县盈西镇

联 系 人：戈龙政



电 话：15877914371

招标代理机构信息

招标代理机构：云南昊一工程管理服务有限公

地址：云南省德宏傣族景颇族自治州盈江县平原镇允燕大道 2588 号盈都江
悦 3-3

联系人：寸菊聪

联系电话：19908825126、13170692159、13619409209

