

秉烈乡生猪养殖场建设项目

施 工 合 同 书

建设单位：文山市秉烈彝族乡人民政府

施工单位：云南博宥建筑工程有限公司

日 期：2025 年 6 月 13 日

秉烈乡生猪养殖场建设项目

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：文山市秉烈彝族乡人民政府

承包人（全称）：云南博宥建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就秉烈乡生猪养殖场建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：秉烈乡生猪养殖场建设项目。

2. 工程地点：秉烈乡小平坝委会小平坝村。

3. 工程项目编号：GC532600202500214001。

4. 资金来源： / 。

5. 工程内容

土方开挖 16000 立方米、厂区回填 15000 立方米，新建净圈舍 3600 平方米、泡粪池 1000 立方米、漏粪板 600 平方米、环场道路、防洪沟、排水沟、赶猪通道、饲料仓库、消毒室、隔离舍、上猪台等设施，配套水暖、水帘降温、粪污处理、自动供料、保育猪保温、350 千瓦供电系统等。（具体以实际发布工程量清单为准）。

6. 工程承包范围：实际发布的工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 6 月 15 日。

计划竣工日期: 2025 年 11 月 14 日。

工期总日历天数: 150 日历天。(具体开工、竣工时间与招标人签订合同为准)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合招标人要求,满足招标人使用需求,执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及国家、省、市现行的质量验收标准,一次性验收合格,并保证各专项工程验收通过。

四、签约合同价、合同价格形式及承包方式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍佰玖拾捌万零贰佰玖拾肆元伍角捌分

(¥ 5980294.58 元);

2. 合同价格形式: 固定单价。

3. 承包方式: 项目总承包。

五、项目经理

承包人项目经理: 段明智 、云 2532018202156943

六、付款方式:

1. 预付款：合同签订后，机械进场并符合开工条件，支付预付款合同价的 30%

2. 进度款：按月进度工程量的 85% 支付；并将涉及项目资料备齐提交给甲方审核齐全后在工程完工后支付合同金额的 90%；工程审计后，按照审计金额支付至 97%，余下 3% 作为质量保证金（采取乙方预缴的形式，缴纳给甲方账户，待一年后无质量问题，一次性退还）。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 13 日签订。

十一、签订地点

本合同在 文山市秉烈彝族乡人民政府 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：王太

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：663099

承包人：(公章)

住所：文山市卧龙街道大以古社
区中关名郡B区2

幢2501号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0876-2137566

传真：0876-2137566

开户银行：中国建设银行文山

凤凰路分理处

账号：53050167714500000178

邮政编码：663099