

第一部分 合同协议书

发包人(简称甲方)签章: 永善县教育体育局

承包人(简称乙方)签章: 云南晟泽建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 永善县桧溪镇第二幼儿园建设项目 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 永善县桧溪镇第二幼儿园建设项目。
2. 工程地点: 永善县桧溪镇桧溪镇社区三街 120 号。
3. 工程立项批准文号: 永发改社会[2024]120 号。
4. 资金来源: 中央 2024 年支持学前教育发展专项资金。
5. 工程内容: 新建综合楼 2540.05m², 新建食堂 159.46m², 新建消防水池(成品箱泵)等, 设计施工图及工程量清单包含的全部内容。
6. 工程承包范围: 新建综合楼 2540.05m², 新建食堂 159.46m², 新建消防水池(成品箱泵)等, 设计施工图及工程量清单包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 3 月 10 日。

计划竣工日期: 2025 年 8 月 3 日。

工期总日历天数: 150 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,实际开工日期以实际开工时间为准,本工程约定工期为绝对工期,除发包人原因和战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非承包人责任造成的爆炸、火灾外,工期一律不允许顺延。

三、质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)

及现行国家、省、市及地方有关标准，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币 8635561.07 元（大写：捌佰陆拾叁万伍仟伍佰陆拾壹元零柒分）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目负责人

承包人项目负责人：高志杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标文件及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义:本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间:本合同于 2025 年 3 月 8 日 签订。

十、签订地点:本合同在永善县教育体育局签订。

十一、补充协议:合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效:本合同签字盖章后生效，生效时间为签订合同时间。

十三、合同份数:本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人: (公章)

永善县教育体育局

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地址: 昭通市永善县溪洛渡镇汇泉路 22 号

邮政编码: 657300

电 话: 0870-4122507

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: (公章)

云南晟泽建设工程有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地址: 云南省昆明市盘龙区鼓楼街道
环城北路 33 号茶花宾馆 A 座 2 楼

邮政编码: 650051

电 话: 18164700052

传 真: /

开户银行: 中国建设银行昆明
凤凰城支行

账 号: 53050190504000000395

第二部分 通用合同条款

按《建设工程施工合同》(GF-2013-0201) 通用合同条款执行



第三部分 专用合同条款

专用合同条款中的各条款是补充和修改通用合同条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以专用合同条款为准，通用合同条款中未补充和修改的部分仍有效。专用条款中未明确的部分在签订合同协议书时由发包人和承包人协商确定。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更、其他补充文件等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名称：以监理合同为准；

资质类别和等级: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

1.1.2.5 设计人:

名称: 以设计合同为准 ;

资质类别和等级: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：包括永久占地和临时占地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律：适用于合同的其他规范性文件：现行国家、省、市及地方有关建设工程的规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。适用于工程的标准规范包括：按照《建筑工程施工质量验收统一标准》及现行国家、省、市及地方有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：符合国家及云南省现行的有关标准、规范等要求。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 补充合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 7 天之内；

发包人向承包人提供图纸的数量：发包人向承包人提交 2 套施工图，如需增加施工图，费用由承包人承担，未经发包人同意，承包人无权将图纸及其复印件提供给任何第三人；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工范围内所涉及的所有图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计，施工技术措施及各项资源需要量的计划等；

承包人提供的文件的期限为：在开工前 7 前内；

承包人提供的文件的数量为：暂定 2 份；

承包人提供的文件的形式为：纸质版，电子版（如需要）；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后 7 天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用，如果有增加另行通知承包人。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：永善县教育体育局项目办；

发包人指定的接收人为：鲁朝松。

承包人接收文件的地点： ；

承包人指定的接收人为： ；

监理人接收文件的地点： ；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并由发包人承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：本项目施工现场入口为界。

发包人解决满足工程施工需要的场内道路和交通设施，费用自理。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人不得擅自复印或使用，如果复印或使用需经发包人同意。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：∕。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人负责使用的合法性并自行承担费用。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：本工程采用固定综合单价合同；投标人在收到招标人发布的招标文件、施工图、拦标价、工程量清单等相关资料后，应认真仔细审核，全面了解、掌握招标的全部内容，若针对招标工程量清单中存在的任何疑问和异议，必须在规定的截止时间范围内，按规定的格式向招标人提出，若投标人未提出，则投标人认可招标人所提供的全部资料；投标人在投标报价中出现漏项、漏算、施工现场实际施工与工程量清单特征描述不相符的内容，应据实结算，费用由发包人承担。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：不采用。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人项目联系人代表：

姓 名：鲁朝松；

职 务：永善县教育体育局项目办主任；

联系电话：13578092528；

发包人驻工地代表:

姓 名: 潘云波;

职 务: 永善县桧溪镇中心校高级教师;

联系电话: 13638846026;

发包人对发包人代表的授权范围如下: 督促检查安全工作, 督促承包人严格按图施工和参与各种材料及试块的取样送检工作, 做好图外新增工程量确认及隐蔽工程记录、发包人施工日志, 协调各方面的关系。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 开工日期 7 天前。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括:

(1) 由发包人提供施工条件, 承包人根据施工组织的要求需要的其他条件, 由承包人自行解决;

(2) 由发包人解决施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地;

(3) 承包人为满足施工需要而新增或改造(加固)施工便道的, 由承包人自行解决, 费用由发包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: / 。

发包人是否提供支付担保: / 。

发包人提供支付担保的形式: / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 1、完整准确的竣工图纸; 2、竣工报告; 3、按相关规定备齐竣工内业资料; 4、按行业规定需提交的其它相关资料。

承包人需要提交的竣工资料套数: 承包人必须将所有的工程资料(含电子文档)整理装订成册, 一式二份, 到县住建局备案后再交一份到教育体育局, 所需费用由承包人负责。

承包人提交的竣工资料的费用承担：发生费用由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格结算后 28 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版 2 套和电子版拷盘。

承包人应履行的其他义务：1) 承包人施工时必须与电信、广电、给水、电力等有关部门密切配合，保质保量完成施工任务。 2) 承包人在施工时，必须全面协调好与周边环境关系，施工时承包人因自身原因未处理好周边环境关系而导致工程停工，承包人必须承担由此引起的工期延误及其他工程费用损失。 3) 承包人必须严格执行投标文件及承诺、施工招标文件 及施工招标文件 澄清的要求。 4) 在拨工程款时，承包人必须出具正式发票和拨款申请，发包人将款拨入承包人银行账户。 5) 在签订合同后五个工作日内，承包人必须到相关部门交纳安全风险抵押金、办理农民工工资相关手续和云南省建筑施工人员人身意外伤害保险、工伤保险，必须采取相应施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。 6) 办理工程监督手续，工程结构实体检测、地基及基础工程检测、消防检测、节能检测、防雷检测、沉降观测、墙体拉接筋检测、建筑材料及试块检测由发包人联系检测单位并承担相应的费用，设施设备成品及半成品检测及其它施工图设计、相关规范要求检测事项均由承包人联系检测单位并承担相应的费用，且所需检测费不纳入工程计价计费。 7) 承包人必须配备发电机组，确保施工用电不受停电事故的影响，产生的费用承包人承担。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人（项目经理或建造师）：

姓 名：高志杰；

身份证号：150404198711014828 ；

建造师执业资格等级：注册贰级建造师；

建造师注册证书号：（云 2532022202296580）；

建造师执业印章号：云 2532022202296580 ；

安全生产考核合格证书号：云建安 B(2023)0054434 ；

联系电话：13381131591 ；

电子信箱：1763688245@qq.com ；

通信地址：云南省昆明市盘龙区鼓楼街道环城北路 33 号茶花宾馆 A 座 2 楼 ；

3.2.2 承包人对项目负责人的授权范围如下：参与项目合同签订；参与组建项目部；主持项目部工作；决定授权范围内的项目资金的投入和使用；制定内部计酬办法；在授权范围内协调与项目有关的内、外部关系；发包人授予的其他权力。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：项目经理或建造师每月带班生产时间不得少于本月施工时间的 80%。因其他事务需离开施工现场时，应向工程项目的建设单位请假，经批准后方可离开。离开期间应委托项目相关负责人负责其外出时的日常工作。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担签约合同价 0.5%的违约金，并且不免除承包人应当提交的劳动合同、办理保险的责任。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理或建造师如不能达到承诺的到位天数的，在当次工程进度款中按 1000 元/天扣罚。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：必须提前 7 天向甲方书面申请，经甲方同意后方可更换，若擅自变更项目经理或建造师，则承包人承担签约合同价 1%的违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：支付签约合同价 0.5%的违约金，并赔偿工期延误给发包人造成的经济失。

3.2.5 增加：

1、建筑施工项目经理或建造师必须按规定取得相应执业资格和安全生产考核合格证书；合同约定的项目经理或建造师必须在岗履职；项目经理（建造师）不得违反规定同时在两个及两个以上的工程项目担任项目负责人。

2、项目经理或建造师必须对工程项目施工质量安全负全责，负责建立质量管理体系，负责配备专职质量、安全等施工现场管理人员，负责落实质量责任制、质量安全管理规章制度和操作规程。

3、项目经理或建造师必须按照工程设计图纸和技术标准组织施工，不得偷工减料；负责组织编制施工组织设计，负责组织制定质量安全技术措施，负责组织编制、论证和实施危险性较大分部分项工程专项施工方案；负责组织质量安全技术交底。

4、项目经理或建造师必须组织对进入现场的建筑材料、构配件、设备、预拌混凝土等进行检验，未经检验或检验不合格，不得使用；必须组织对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行取样检测，送检试样不得弄虚作假，不得篡改或者伪造检测报告，不得明示或暗示检测机构出具虚假检测报告。

5、项目经理或建造师必须组织做好隐蔽工程的验收工作，参加地基基础、主体结构等分部工程的验收，参加单位工程和工程竣工验收；必须在验收文件上签字，不得签署虚假文件。

6、项目经理或建造师必须在起重机械安装、拆卸，模板支架搭设等危险性较大分部分项工程施工期间现场带班；必须组织起重机械、模板支架等使用前验收，未经验收或验收不合格，不得使用；必须组织起重机械使用过程日常检查，不得使用安全保护装置失效的起重机械。

7、项目经理或建造师必须将安全生产费用足额用于安全防护和安全措施，不得挪作他用；作业人员未配备安全防护用具，不得上岗；严禁使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工质量安全的工艺、设备、材料。

8、项目经理或建造师必须定期组织质量安全隐患排查，及时消除质量安全隐患；必须落实住房城乡建设主管部门和工程建设相关单位提出的质量安全隐患整改要求，在隐患整改报告上签字。

9、项目经理或建造师必须组织对施工现场作业人员进行岗前质量安全教育，组织审核建筑施工特种作业人员操作资格证书，未经质量安全教育和无证人员不得上岗。

10、项目经理或建造师必须按规定报告质量安全事故，立即启动应急预案，保护事故现场，开展应急救援。

以上工作完成必须提供甲方工地代、监理、项目经理三方签字确认的工作记录。

3.3 承包人人员（施工管理员、技术负责人、质量负责人、安全管理员）：

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员（施工管理员、技术负责人、质量负责人、安全管理员）安排报告的期限：接到开工通知后3天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员（施工管理员、技术负责人、质量负责人、安全管理员）的违约责任：如主要施工管理人员不称职，甲方提出撤换要求后，乙方必须在3日内无条件撤换，否则，支付签约合同价0.5%的违约金并承担相应的损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员（施工管理员、技术负责人、质量负责人、

安全管理员)离开施工现场的批准要求: 施工管理员、技术负责人、质量负责人、安全管理员每月分别到位不少于 20 天,且每天不少于 6 小时,如要离开工地,必须经甲方驻地代表批准同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员(施工管理员、技术负责人、质量负责人、安全管理员)的违约责任:在施工现场的施工管理人员必须与投标文件的承诺相一致。承包人如要更换施工管理人员(施工管理员、技术负责人、质量负责人、安全管理员)必须提前 5 天向甲方书面申请,经甲方同意后方可更换。

承包人主要施工管理人员(施工管理员、技术负责人、质量负责人、安全管理员)擅自离开施工现场的违约责任: 施工管理员、技术负责人、质量负责人、安全管理员每人每月分别到位不少于 20 天,且每天不少于 6 小时,如要离开工地,必须经教育局项目办批准同意;施工管理员、技术负责人、质量负责人、安全管理员每人每月分别达不到 20 天的,每人每缺一天罚款 300 元,并在当次的工程进度款中扣除。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定(不允许)

禁止分包的工程包括: / 。

主体结构、关键性工作的范围: / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: / 。

其他关于分包的约定: / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始间: 按通用条款严格执行。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保: 必须提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的: 履约担保的形式: 现金或乙方

开户银行出具的担保函，履约担保的金额：合同价的3%；签订施工合同后5个工作日内：将现金存入发包人指定帐户或者乙方将开户银行出具的担保函交甲方。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按照发包人与监理方签订的合同，依照合同和有关法律、法规、负责和主持整个项目的监理工作，在合同规定范围内，对工程项目施工进行全过程监理（包括工程质量、工期进度、安全文明施工管理、工程量与工程款的审核等）。

关于监理人的监理权限：工程质量、进度、造价、施工安全等施工阶段全过程监理，详见监理合同及实施细则。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 签订合同时由发包人确定；

(2) 签订合同时由发包人确定；

(3) 签订合同时由发包人确定。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：签订合同时约定。

关于工程奖项的约定：—/—。

5.3 隐蔽工程检查

在共同检查前 24 小时承包人书面通知发包人工地代表和监理人进行检查，并作好书面记录为据。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：除执行通用条款约定以外，安全施工还必须按以下约定执行：（1）施工现场和受施工影响的周边区域，其安全由承包人负责；（2）承包人必须根据本工程的特点编制专项安全施工组织设计，报监理工程师审定后组织实施，并采取安全技术措施，并设置警示标志；（3）承包人必须严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工，切实加强安全管理，执行安全生产责任制，不得违章指挥或者违章作业，如因承包人原因发生安全事故，所造成的一切损失由承包人负责，并承担相应的管理责任。同时执行“通用条款”及中华人民共和国国务院第 302 号文《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》等相关规定，除执行通用条款约定外，安全防护必须按以下约定执行：（1）承包人应对本工程现场实行封闭施工和管理；（2）承包人必须在施工现场和受影响的周边区域采取维护安全、防范危险、预防火灾等安全措施；（3）承包人必须采取和处理施工现场的各种粉尘、废气、废水、固体废物以及噪声、振动对环境的污染和危害的措施；（4）以上各项措施的费用由承包人承担。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：工地现场的安全保卫由承包人负责；非夜间施工照明及用电安全由施工单位负责；为满足合同工期要求，需要夜间施工时，承包人提供和维修夜间施工使用的照明、围栏等设施，并负责安全保卫，承担相应的费用。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：在机械进场前完成。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款严格执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：与预付款、进度款一致。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按工程建设的相

关规范并结合招标文件和通用条款规定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后10天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按施工组织约定的期限。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：签订合同时约定。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：签订合同时约定。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：1) 重大设计变更；2) 政策性处理问题影响施工进度；3) 不可抗力；如出此延误工期须在发现后七天内办理，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按每延期一天罚款签约合同价的千分之一/天处罚承包人。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 2%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：签订合同时约定。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 签订合同时约定；

(2) 签订合同时约定；

(3) 签订合同时约定。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用，本工程建筑材料由承包人自行采购，所购材料必须符合设计规范。承包人必须按照工程设计要求、施工技术标准对建筑材料、建筑构配件和设备进行检验，并承担检验费用。建筑材料、建筑构配件和设备经检验合格，并经监理和发包人现场代表确认后方可使用。对不符合工程设计要求、施工技术标准的材料、构配件和设备，承包人不得使用，并按要求退出施工现场，重新采购符合要求的材料、构配件和

设备，并承担由此产生的费用，工期不予顺延。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按相关规定、规范执行。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人实施并承担相关费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：满足项目工程的实际需要。

施工现场需要配备的试验设备：满足项目工程的实际需要。

施工现场需要具备的其他试验条件：满足项目工程的实际需要。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：承包人应按监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：施工合同签订后，发包人有权根据使用功能对施工图进行增减变更，变更以设计单位出具变更通知为准，承包人不得有异议，变更后的工程造价以发包人委托的中介机构（工程造价咨询公司）按照招标文件、发包人控制价、承包人投标文件等计算的增减工程造价且经审计部门审计结果为准，该造价作为竣工结算的组成部份，甲、乙双方不再结算，工程建设过程中的其它变更增减工程量以设计单位变更通知和经发包人驻工地代表、承包人项目经理、

现场监理工程师、现场造价工程师、四方签字认可的现场签证为准（结算方式相同）。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

①工程量清单项目的项目特征与投标报价中项目相同的，按投标报价的综合单价计算。

②新增工程量清单项目的项目特征与投标报价中项目类似的，综合单价参照类似项目的单价进行结算。

上述的“与投标报价中项目类似的”新增项目，指与投标分部分项工程量清单项目编码一至九位完全相同的新增的分部分项工程。

③投标报价中没有综合单价的新的工程量清单项目，新增项目的综合单价由承包人提出，经发包人按相关计价规定确认后执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到承包人提交的合理化建议后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：∕。

10.7 暂估价

∕。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第∕种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第∕种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：∕。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：∕。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、固定综合单价合同。

综合单价包含的风险范围：施工过程中因市场因素引起各种材料的价格波动，其价差不进行调整，由承包人承担或受益。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：

a、新增子目的处理方法如下：本项目各类工程计价标准执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及配套的工程量计算规范、《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》及现行相关配套文件，结算采用工程量清单计价的方式进行计价。施工期间政策发生变化不予调整。现行有关配套计价文件（即按编制投标报价时的相关定额及相关配套文件进行编制）但人工费、机械费、管理费、利润按承包人投标报价时同等水平中最低值进行组价，规费和税金按相关文件计算；如相关定额没有相应子目的，按实际实施的施工组织设计产生的消耗量为依据，结合现行建设行政主管部门发布相关计价依据之原则，双方协商约定。如在合同执行过程中，云南省有关部门发布了相关定额及相关计价文件，则新增项目单价优先选用此文件。

b、新增项目、变更项目及暂定项目综合单价中主要材料价格的确定：若果投标书已有相同的材料时，价格按投标报价执行；若果投标书中没有相同的材料时，按施工期《永善县建设工程材料价格信息及市场价格》计算，《永善县建设工程材料价格信息及市场价格》没有材料单价，采用经发包人核准的市场价格计算。

c、新增项目、变更项目及暂定项目综合单价组价原则：投标报价中已有适用于变更工程的综合单价，按投标报价中已有的综合单价变更合同价款，不另组价；投标报价文件中没有适用项目单综合价的，但有类似项目综合单价可以参考的，则按类似项目的综合单价对应子目、消耗量、单价等进行调整换算；没有适用或类似变更工程的项目综合单价可以参考的，按照有关规定另行组价。对另行组价的新增项目部分的工程造价、经监理工程师、发包人、审计部门审核后核算。

d、暂定工程项目及新增项目综合单价及工程量由承包人编制报送，经监理工程师、造价跟踪审计单位、发包人、审计部门审计后确定。

e、对审定的暂定工程项目及新增项目综合单价所产生的工程造价、承包人应按中标价与控制价相比的同等比例下浮执行。

2、总价合同（不采用）。

总价包含的风险范围：∕。

风险费用的计算方法：∕。

风险范围以外合同价格的调整方法：∕。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：不执行工程预付款，按照 12.4.1 条的付款周期，按工程进度拨付工程进度款，要求：相关合同、手续完善（含农民工工资专户开设、缴纳履约保证金或开具银行保函、相关保险手续完善等），工程所需管理人员、机械进场，按相关要求做好安全文明施工措施，完成七牌二图、农民工维权信息告示牌、安全警示牌等）。

预付款扣回的方式：不执行。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：合同签订后 7 日内。

预付款担保的形式为：交纳履约保证金或银行保函。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：云建科 2021]15 号文“云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准(2020 版)》发布实施的通知”；《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)；《云南省市政工程计价标准》(DBJ53/T- 592020)；《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ53/T-60-2020)；《云南省建筑工程计价标准》. (DBJ53/T-61-2020)；《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020)；《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；云建标[2008] 713 号文《云南省建设厅关于停止征收工程定额测定费有关事项的通知》；税金：《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号)和《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(建办标函

[2019]193号), 云南省住房和城乡建设厅于2019年3月28日发布的《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》(云建科函[2019]62号); 云南省建设行政主管部门自本合同签订之前发布的相关配套实施文件:

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: 实行半月报制度, 每半月向发包人提交当期完成的工程量报表和下期的施工进度计划安排一式五份。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: 执行现行的云南省建设工程造价计价规则规定。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 1. 承包人完成30%的工程量(以发包人委托的全过程造价单位审核为准)后支付合同总价百分之三十(30%)的工程款; 2. 承包人完成60%的工程量(以发包人委托的全过程造价单位审核为准)后支付合同总价百分之三十(30%)的工程款; 3. 所有工程内容完成后(以发包人委托的全过程造价单位审核为准)支付合同总价百分之二十(20%)的工程款, 此次拨款时承包人必须支付清农民工工资; 4. 工程竣工验收、结算、审计并将所有资料装订成册(一式三份)提交县住建部门备案后, 发包人方能支付结算总价除保修金之外的工程款; 5. 合同总价的百分之三(3%)作为工程质量保修金, 保修金根据质保合同约定在质量缺陷责任期满后退还(保修金退还时不计利息)。承包人按相关要求开设农民工工资专户, 每次拨付工程进度款的25%拨入该项目开设的农民工工资专户, 用于支付农民工工资, 承包人必须按农民工工资管理相关规定, 实名字拟订农民工工资花名册, 农民工工资花名册必须经发包人、监理单位审核签字盖章后按册转帐支付。

本合同在履行过程中, 承包人不能因发包人的工程进度款未拨付至工程进度结算金额的80%而停止施工, 否则视为违约, 承包人要承担因此而产生的违约责任及因停工产生的所有停工损失费。

发包人付款采用银行转账方式, 付款前承包人须及时提供相应发票及其他相关票据资料。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 承包人提供工程量完成报表报监理单位、经发包人委托的全过程造价单位审核再报发包人。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 收到申请后的3个工作日。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理单位、造价单位审查报告后的7个工作日。

(2) 发包人支付进度款的期限：进度款支付在收到审查报告并确定后7天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按照通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。
承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按合同总价的1%支付违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 5 日内完成；竣工验收合格后，承包人必须在 5 日内运走所有建筑机具及所余的建筑材料、清理完全部生活垃圾和建筑垃圾并外运到甲方或相关部门指定的场所按要求进行处理，费用由承包人承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用条款执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到经监理、造价审核后承包人提交的经审核的竣工结算申请单后 30 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书后的 30 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：承包人对竣工结算审核意见有异议的，在接到该审核意见后一个月内，可以向有关部门申请调解，调解不成的，可以依法申请仲裁或者向人民法院提起诉讼。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；
- (2) **3%的签约合同价**；
- (3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金(保修金退还时不计利息)；
- (3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：工程质量保修金，竣工贰年后无质量问题后不计利息支付。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按国务院第 279 号文《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及投标承诺执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：

工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方参照通用条款关于进度款审核和支付和竣工结算审核的规定进行协商。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___/___。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满90天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：承包人擅自更换项目经理的、工程质量未达到施工图设计要求及国家相关规范标准的、承包人挪用安全文明施工费用的等其它情形。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：若工程质量未达到施工图设计要求及国家相关规范标准验收不合格的，承包人无条件整改达标，且需赔偿发包人直接经济损失和间接经济损失。其它违约情形按相应规定予以处罚。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方协商解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： _____
/_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：在签订合同后五个工作日内，承包人必须按有关规定办理好云南省建筑施工人员人身意外伤害保险、工伤保险，费用由承包人自理，在工程动工前承包人必须办理并出具施工人员人身意外伤害保险、工伤保险、农民工工资准备金的收据和完善相关合同手续，为建设工程和施工场内人员生命财产办理保险，支付保险费用；

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按照通用条款及有关规定执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： _____/_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：按通用条款执行。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：按通用条款执行。

选定争议评审员的期限：按通用条款执行。

争议评审小组成员的报酬承担方式：按通用条款执行。

其他事项的约定：按通用条款执行。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：按通用条款执行。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第(2)种方式解决:

- (1) 向_____仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向发包人或承包人所在地人民法院起诉。

补充条款:

- ① 承包人必须严格执行投标文件及承诺、施工招标文件及施工招标文件澄清的要求。
- ② 在签订合同后五个工作日内,承包人必须到相关部门办理农民工工资相关手续和云南省建筑施工人员工伤保险、人身意外伤害保险、办理相关手续。
- ③ 工程竣工验收合格结算后一月内,承包人必须将所有的工程资料整理装订成册,一式三份提交县住建局备案后交发包人,所需费用由承包人负责。
- ④ 如因承包人责任致使工程质量达不到要求,必须无条件返工至符合国家相关验收规范、标准要求。
- ⑤ 承包人必须配备发电机组,确保施工用电不受停电事故的影响,产生的费用。
- ⑥ 承包人需制定相关安全管理措施、制度、办法、应急预案等,必须按相关规范配齐安全设施、设备并做好相应的安全事故防范措施,如发生安全事故,导致人员伤亡、死亡时,由承包人自行调解并承担全部法律、经济责任。
- ⑦ 在拨付工程款时必须附发发包人工地代表对建造师、主要施工管理人员(施工管理员、技术负责人、质量负责人、安全管理员)的考勤记录表。
- ⑧ 本工程实行全过程造价跟踪审计,请承包人认真履职,确保工程质量、进度和安全,并按相关规范造价和结算,本工程结算审核将收取成交附加费,收取办法:审减比例 $\leq 5\%$ 时不计算成效附加费;审减比例 $> 5\%$ 时,按超出5%部分造价金额的3%计算成效附加费,成效附加费由承包人支付审核单位。

跟踪审计单位名称:以造价咨询合同为准。

造价工程师姓名: /。

工作的范围:项目施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核,详见造价咨询

合同。

工作的内容：项目施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核，详见造价咨询合同。

职权及权限：详见造价咨询合同。

⑨ 质量保修制度和保修期限：按《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及投标承诺执行。

⑩ 承包人不严格和不全面履行合同的，除扣除履约保证金外，发包人有权改变合同约定的发包范围另行委托其他单位完成该项工作，同时还应承担由此造成发包人的损失，由此造成的承包人损失由承包人自行承担。此外，发包人可将有关情况报建设行政主管部门，由建设行政主管部门依照有关法律、法规给予相应处罚，并作为不良市场行为记录。

⑪ 承包方必须保证资金专款专用，绝不挪作他用，在收到进度款前必须列出开支计划，确保民工工资的支付，并接受发包人的监督。若发生挪作他用或不按开支计划合理使用工程资金，发包人将对承包人发出限期改正通知，期满仍未解决的，发包人有权停止向承包人支付款项，而直接向第三人支付相应款项，并从应支付承包人的款项中扣减已支付第三人款项，承包人应无条件予以接受；并且承包人不能因此而停止工程的施工。若发包人工程资金拨不到位时，承包人在二个月内不得停工，且必须保证正常施工。

⑫ 承包人在拨到合同价 80%工程款时必须支付清本工程的农民工工资、材料款、设施设备款、工程机械费、模具费、各种检测费及工程产生的其它各种费用；若因承包人未支付清本工程的农民工工资、材料款、设施设备款、工程机械费、模具费、各种检测费及工程产生的其它各种费用而导致永善县教育体育局被承包人所欠款人或欠款单位向法院诉讼时，永善县教育体育局向法院应诉所产生的应诉费、上诉费、律师费、人员差旅费等费用由承包人承担（应诉费、上诉费、律师费、人员差旅费等费用按相应规定计算）并从工程款中扣除。

附件3:

工程质量保修书

发包人(签章): 永善县教育体育局

承包人(签章): 云南晟泽建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就永善县桧溪镇第二幼儿园建设项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

质量保修范围的所有内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为设计文件及规范使用年；
3. 装修工程为贰年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年；
5. 供热与供冷系统为贰个采暖期、供冷期；
6. 给排水设施、道路等配套工程为贰年；
7. 其他项目保修期限约定如下：签订合同约定。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工

程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

六、双方约定的其他工程质量保修事项：合同总价的百分之二（3%）作为工程质量保修金，貳年后无质量问题后不计利息支付。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

永善县教育体育局

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地址: 昭通市永善县溪洛渡镇汇泉路22号

邮政编码: 657300

电 话: 0870-4122507

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人(公章):

云南晟泽建设工程有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地 址: 云南省昆明市盘龙区鼓楼街道环城北路33号茶花宾馆A座2楼

邮政编码: 650051

电 话: 18164700052

传 真: /

开户银行: 中国建设银行昆明凤凰城支行

账 号: 53050190504000000395