

昌宁县地热资源综合利用项目（柯
街玉地里-橄榄河区域）一期工程

建设工程施工合同

发包人：保山创越实业有限责任公司

承包人：云南宁顺建筑工程有限责任公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：保山创越实业有限责任公司

承包人（全称）：云南宁顺建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昌宁县地热资源综合开发利用项目（柯街玉地里-橄榄河区域）一期工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：昌宁县地热资源综合开发利用项目（柯街玉地里-橄榄河区域）一期工程。

2.工程地点：昌宁县柯街镇。

3.工程立项批准文号：2504-530524-04-01-782640。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：敷设 DN150 PERT-2 型保温管 6350 米，建设 200 立方米钢筋混凝土调节池 1 座、60 平方米砖混结构服务中心 1 栋、场地硬化 860 平方米，配套建设围栏、道闸、绿化、亮化、监控等附属设施。

6.工程承包范围：施工图设计范围及工程量清单中所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 06 月 15 日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 14 日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

一次性验收合格并通过备案。

四、签约合同价

1.签约合同价为：人民币（大写）肆佰零肆万肆仟陆佰伍拾陆元伍角陆分（¥4044656.56元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈娅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 保山创越实业有限责任公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____合同签订之日起____生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执贰份。

发包人(公章): 保山创越实业有限责任公司

统一社会信用代码: 91530524MA6Q5M0B90

地址: 云南省保山市昌宁县田园镇达丙社区达丙路中段东侧

法定代表人(签字):



电话号码: 0875-7134199

开户银行: 中国建设银行股份有限公司昌宁支行

账号: 53050172733600001245

承包人(公章): 云南宁顺建筑工程有限责任公司

统一社会信用代码: 91530524MA6K8JRF6D

地址: 云南省保山市昌宁县田园镇新华村委会马桥村民小组 58 号

法定代表人(签字):



电话号码:

开户银行: 云南昌宁农村商业银行股份有限公司

账号: 2600018231629012