

# 资格预审公告

## 曲靖市马龙区王家庄养老服务中心项目资格预审公告

### 1. 招标条件

本招标项目曲靖市马龙区王家庄养老服务中心项目施工已由曲靖市马龙区发展和改革局以《曲靖市马龙区发展和改革局关于曲靖市马龙区王家庄养老服务中心项目可行性研究报告的批复》（马发改综合〔2021〕16号）批准建设，建设资金来自财政资金，资金已落实，招标人为曲靖市马龙区民政局，项目已具备招标条件，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称：曲靖市马龙区王家庄养老服务中心项目

2.2 工程概况及招标范围：项目总占地面积 10000.05m<sup>2</sup>（约 15 亩），规划床位数 100 床（其中护理型床位 55 床），总建筑面积为 4633.46m<sup>2</sup>，其中新建 1 栋养老服务中心用房，建筑面积为 4025.48m<sup>2</sup>，地上三层建筑。新建食堂 1 栋，地上一层，建筑面积为 575.16 m<sup>2</sup>，养老服务中心与食堂由风雨走廊相连接，风雨走廊建筑面积为 32.82 m<sup>2</sup>，并配套完成室外附属工程。具体范围及内容以工程量清单及施工图纸为准。

2.3 计划投资：约 1331.15 万元

2.4 建设地点：曲靖市马龙区王家庄街道原老农机站院内。

2.5 计划工期：365 日历天。

2.5 质量目标：符合国家及行业现行标准及规范，一次性验收合格。

### 3. 申请人资格要求

3.1 申请人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

3.2 申请人资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质的独立企业法人，企业须具备建设行政主管部门颁发的有效安全生产许可证。

3.3 当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

3.4 申请人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

3.5 项目经理资格：拟派项目经理须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级注册建造师资格，并具备有效的安全生产考核合格证书和工程师及以上职称；项目经理必须为申请人本单位人员，提供有效期内的劳动合同和社保缴纳证明材料（社保证明出具时间必须为公告发布之日后，否则无效）。项目经理未担任其他任何在建、待建建设工程的项目经理承诺书。

3.6 技术负责人：配置的技术负责人须具有工程师及以上职称，必须为申请人本单位人员，提供职称证、有效期内的劳动合同和社保缴纳证明材料（社保证明出具时间必须为公告发布之日后，否则无效）。

3.7 财务要求：2019 年至 2021 年（成立不足三年的公司提供自成立之日起至 2021 年）经会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书。

3.8 企业业绩要求：申请人 2019 年 1 月 1 日至今承担过不得少于 1 个的类似房屋建筑工程施工工程业绩（业绩金额需大于 930 万元，并提供类似工程业绩证明材料）注：证明材料须提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明材料。

3.9 项目经理业绩要求：不得少于 1 个的类似房屋建筑工程施工工程业绩（提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明材料。合同书中未体现项目经理姓名的不予认可）。

3.10 人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

3.11 其他要求：

a. 信誉要求：申请人信誉状况良好，当前未因不良记录被建设行政主管部门停止投标资格；申请人须提供企业近三年在全国范围内未被计入不良行为记录情况的证明材料，证明材料以申请人提供的“国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)”未被列入“列入严重违法失信企业名单(黑名单)”查询截图,企业信用信息公示报告；在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))查询企业、法定代表人、拟派项目经理、项目技术负责人未被列入“失信被执行人”(注：

失信被执行人由《信用中国》跳转至《中国执行信息公开网》查询)、税收违法黑名单查询;企业及企业法定代表人、拟派项目经理、项目技术负责人在中国裁判文书网无行贿及无受贿犯罪记录;在信用中国(云南)(<http://yncredit.yn.gov.cn/>)查询企业、法定代表人、拟派项目经理、项目技术负责人中未被列入失信惩戒(由投标人查询并提供查询结果截图供评审委员会审查)。注:所提供的信誉证明材料查询时间必须为公告发布之日后,否则无效。

b. 本项目不接受联合体参加资格预审申请。

#### 4. 资格预审方法

本次资格预审**采用有限数量制**, 申请人通过资格审查的数量限制不得超过 7 家。

#### 5. 资格预审文件的获取

5.1 本招标项目为电子招标, 凡有意参加投标者, 请于 2022 年 9 月 6 日 08 时 30 分至 2022 年 9 月 13 日 17 时 30 分前登录云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 选择“曲靖市”跳转进入曲靖市公共资源交易电子服务系统, 凭企业数字证书(CA)在获取电子招标文件(资格预审文件); 未办理企业数字证书(CA)的企业请登录云南省公共资源交易信息网进行注册并在网上申请办理证书。如投标企业已经办理过云南 CA 证书(包含在云南省各州市公共资源交易中心办理的云南 CA 证书), 此次投标无需重复办理, 直接登录云南省公共资源交易信息网进行注册, 待审核通过后登录云南省公共资源交易信息网, 选择“曲靖市”进入曲靖市子系统获取获取电子招标文件(资格预审文件)。

备注: 为严格落实国家、省、市关于新冠肺炎疫情防控工作要求, 确保交易各方健康安全, 促进公共资源交易活动正常有序开展, 现将有关事项公告如下: 1、严格落实市、区、街道属地新冠肺炎疫情防控工作指挥部的疫情防控要求, 统筹疫情防控和交易业务工作正常开展, 原则上实行网上开标。公共资源交易中心业务科室主动加强与各交易主体的业务联系对接与指导, 做好网上开标业务服务工作; 招标代理机构组织做好网上开标工作, 配合落实各项疫情防控措施, 确保网上开标工作顺利进行。

5.2 确需到现场的, 严格落实《曲靖市新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作指挥部关于做好 2022 年冬春季新冠肺炎疫情防控工作的十五条措施》要求:

5.2.1 国内高风险地区、红码、密接、次密接来（返）曲人员立即向所在单位、所在地社区（村组）和疫情防控部门报告、进行 14 天集中隔离医学观察，隔日核酸检测，首末两次双采双检（集中隔离期从隔离管控那天算起）。

5.2.2 黄码人员、中风险地区、时空伴随、异地隔离期满入返曲人员，实行 7 天居家健康监测和 3 次（第 1、4、7 天）核酸检测，由村（社区）督促落实居家健康监测措施。

5.2.3 进入重点场所自觉扫码，发现红、黄码和行程码带\*号情况的，配合验码场所就地临时隔离管控，及时向居住地社区（村委会）或防疫部门报告。

5.2.4 行程码带\*号情况的，本人如实报告行程轨迹，提供 48 小时内核酸检测阴性证明，承诺没有高中风险地区旅居史或者是高中风险地区人员密切接触史以及没有发热、咳嗽、咽痛、嗅（味）觉减退、腹泻等不适症状，进行体温检测、实名登记个人信息，方可进入场内。

5.2.5 省外来曲人员、省内边境县（市）来曲人员应提供 48 小时内核酸检测阴性证明，两码绿码方可。

5.2.6 进入公共资源交易中心的所有人员应进行体温检测、扫码管理、个人信息登记，并全程佩戴口罩。

5.2.7 进入公共资源交易中心人员应保持 1 米以上的间隔距离办理业务。参加开标评标活动按分散座位就座。交易结束后，不聚集、不攀谈、不逗留，尽快离开。

## 6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件的截止时间为 2022 年 9 月 20 日上午 09 时 00 分，投标人应于 2022 年 9 月 20 日上午 09 时 00 分完成资格预审申请文件上传。

6.2 资格预审申请文件的递交为网上递交，递交地址为云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），解密方式为**网上远程解密**。

6.3 投标截止时间前未完成资格预审申请文件传输的或开标规定的解密时间未进行解密的，视为撤回资格预审申请文件。

## 7. 发布公告的媒介

本 项 目 资 格 预 审 公 告 在 云 南 省 公 共 资 源 交 易 信 息 网  
(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 上发布。

## 8. 联系方式

招标人：曲靖市马龙区民政局

地址：曲靖市马龙区通泉街道龙海路 60 号

联系人：谢家谷

联系电话：0874-8078065

招标代理机构：云南鼎泰工程建设咨询有限公司

地址：曲靖市麒麟区益宁街道文笔路艺凯大厦 5 楼

联系人：莫亚妍

联系电话：15987497001

日期：2022 年 9 月 5 日