

勐腊县蛮砖古茶山一二三产融合发展先行区创建项目设计施工总承包招标公告

1. 招标条件

勐腊县蛮砖古茶山一二三产融合发展先行区创建项目已由勐腊县发展和改革局以《云南省固定资产投资项目备案证》（备案号【项目代码】：2405-532823-04-01-218302）完成备案，建设资金来源为政府投资。招标人为勐腊县嘉瑞实业集团有限公司。项目已具备招标条件，根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，现对勐腊县蛮砖古茶山一二三产融合发展先行区创建项目设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模：

依托蛮砖古茶山约 2.4131 万亩茶叶种植面积，采摘约 1.9715 万亩，对蛮砖古茶山古茶资源进行保护利用和开发、茶产品生产能力提升、茶山环境整治，以及其他相关附属基础设施建设。

2.2. 项目总投资及资金来源

2.2.1 项目总投资：1337.74万元，本次招标金额为650.94万元，其中：设计费预计17.2万元，建安工程费预计633.74万元。

2.2.2 资金来源：政府投资。

2.3 计划工期：180 日历天，其中：设计工期 30 日历天，施工

工期 150 日历天。

2.4 建设地点：勐腊县象明乡。

2.5 质量要求

（1）设计质量要求：在满足招标人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范，并对提供的设计成果质量终身负责。

（2）施工质量要求：符合设计要求，满足招标人使用需求，符合国家、省、市现行的质量验收标准和技术规范、规程的要求，工程质量达到一次性验收合格。

（3）总承包质量要求：执行《建设工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.6 招标范围：

按照勐腊县蛮砖古茶山一二三产融合发展先行区创建项目规划方案的要求，具体包含茶山观光步道、茶山休息亭、茶山观景台、村内主路修缮、民族特色路灯、微型消防站、游客服务中心（配套旅游公厕）、停车场（一体化指挥系统）、强弱电线路整理、洗手台、排水沟、乡村治理体系建设（导识系统、文化元素植入、文化利用和保护）、挡土墙、村内景观节点打造、古茶园生态修复示范园、古茶园挂牌、古茶树单株挂牌、古树保护挂牌、生态茶园认证、全国绿色食品原料（普洱茶）标准化生产示范基地、茶叶种植管理生产相关技术培训、酒店（民宿、客栈）管理培训、餐饮相关技能培训、茶叶直播电商技能人才培养、专业合作社、乡村旅游道路、村庄绿化美化、自来水管

网等内容的设计和施工工作。具体设计内容以招标人提出的满足本项目使用功能要求的内容为准，具体施工内容以招标人确认后的施工图为准。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备独立承担民事责任能力的法人或者其他组织，并在人员、设备、资金等方面具有相应设计施工能力，同时具备以下资质：

（1）设计资质条件：具备有效的工程设计综合甲级资质或工程设计市政行业丙级以上（含丙级）资质或工程设计建筑行业丙级以上（含丙级）资质。

（2）施工资质条件：具备有效的建筑工程或市政公用工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，并具有有效的安全生产许可证。

3.2 本次招标接受联合体投标。以联合体形式参与投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方在资质、财务、信誉、人员、机械设备等方面应满足本项目最低要求。

（2）两个及以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。

（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

（4）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，

明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体的牵头单位投标人根据招标项目自行确定。

(5) 以联合体形式参加投标后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目投标。

(6) 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

3.3 财务要求

3.3.1 投标人财务状况良好，并具有近三年（2020 年至 2023 年任意连续 3 年度）经过会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和附注。投标人的成立时间少于规定年份的，须具有成立以来经过会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表；若为新成立的公司须作出说明。

3.4 信誉要求

3.4.1 投标人企业未被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）失信被执行人，企业未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）严重失信主体名单、经营异常名录和重大税收违法失信主体，企业未被列入国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）经营异常名录和严重违法失信名单（黑名单）（移除的除外）。投标人的法定代表人、项目经理、设计负责人、施工负责人和施工技术负责人未被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）失信被执行人。

3.5 拟派主要管理人员资格要求

(1) 工程总承包项目经理资格要求：拟派工程总承包项目经理须与施工负责人为同一人。

(2) 设计负责人资格要求：拟派设计负责人须具有有效的二级以上（含二级）注册建筑师注册证书或市政工程相关专业工程师以上（含工程师）职称证书，以联合体形式参与投标的，设计负责人须是具备设计资质企业的在职人员，设计负责人一经委派不得擅自更换。

(3) 施工负责人资格要求：拟派施工负责人须具有有效的建筑工程或市政公用工程专业二级以上（含二级）建造师注册证书和安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的施工负责人，以联合体形式参与投标的，施工负责人须是具备施工资质企业的在职人员，施工负责人一经委派不得擅自更换，如因特殊情况需更换的，应征得项目业主同意，并报行政主管部门备案。

(4) 施工技术负责人资格要求：拟派施工技术负责人具有建筑工程或市政工程相关专业工程师以上（含工程师）职称证书，以联合体形式参与投标的，施工技术负责人须是具备施工资质企业的在职人员，施工技术负责人一经委派不得擅自更换。

3.6 其他人员要求：

(1) 设计人员要求：详见《主要设计人员配备表》，以联合体形式参与投标的，所有主要设计人员须是具备设计资质企业的在职人员，所有主要设计人员一经委派不得擅自更换。

主要设计人员配备表

岗位	人员数量 最低要求	岗位要求	备注
设计负责人	1	设计负责人须具有有效的二级以上（含二级）注册建筑师注册证书或市政工程相关专业工程师以上（含工程师）职称证书。	
建筑专业 分项负责人	1	建筑专业分项负责人须具有有效的二级以上（含二级）注册建筑师注册证书。	
结构专业 分项负责人	1	结构专业分项负责人须具有有效的二级注册结构工程师注册证书。	
给排水专业 分项负责人	1	给排水专业分项负责人须具有有效的注册公用设备工程师（给水排水）注册执业证书。	
造价专业 分项负责人	1	造价专业分项负责人须具有有效的二级以上（含二级）造价工程师注册证书。	

（2）施工人员要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》，以联合体形式参与投标的，所有施工现场专业（管理）人员须是具备施工资质企业的在职人员，所有施工现场专业（管理）人员一经委派不得擅自更换。配备的具体人员需是施工现场的实际管理人员。实际施工现场管理人员与投标配备人员不一致的，视同对投标文件的不响应，中标企业自行承担一切后果。

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低 要求	是否需要提供岗 位证书	岗位要求	备注
施工负责人	1	是	专职	
施工技术负责人	1	是	专职	
施工员	1	是	专职	

安全员	1	是	专职	
质量员	1	是	专职	
标准员	1	是	专职	
材料员	1	是	专职	
机械员	1	是	专职	
劳务员	1	是	专职	
资料员	1	是	专职	

3.7 资格审查方式：资格后审。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 06 月 11 日 00 时 00 分至 2024 年 06 月 17 日 23 时 59 分，凭企业数字证书（CA）登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwppt-home-web/#/homePage?page=bn>），在网上获取电子招标文件（格式为*.BZBJ）及其他招标资料（如有），数字证书（CA）办理相关问题咨询电话 400-6727-666。以联合体形式参与投标的，由联合体牵头单位在网上获取招标文件。

注：此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 投标人须在规定的时间内获取电子招标文件，否则不能参加投标，后果由投标人自行承担。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 07 月 01 日 08 时 30 分；投标人应在投标截止时间前通过西双版纳州

公共资源交易电子服务系统 (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>) 递交电子投标文件, 并打印网上递交投标文件回执, 以确保文件上传成功。以联合体形式参与投标的, 由联合体牵头单位递交投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件, 电子交易系统将予以拒收。

5.3 开标方式: 本项目采用网上智能开标。

(1) 投标人应登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统 (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>), 按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》(适用投标人) 完成远程解密、查看开标记录表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟, 投标人未在规定的解密时限内完成解密操作的, 视为无效投标, 不再进入评标阶段, 以联合体形式参与投标的, 由联合体牵头单位完成远程解密、查看开标记录表等相关操作。

(2) 因开标系统、解密现场网络、设备及其他特殊原因, 导致不能正常解密电子投标文件的, 经核实和上报相关部门同意后, 可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(3) 解密过程中如有问题, 可以在线提出异议, 由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的, 则视为对本次开标过程无异议。

6. 发布公告的媒介

本招标公告在西双版纳州公共资源交易电子服务系统 (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>) 上发布。

7. 联系方式

招标人：勐腊县嘉瑞实业集团有限公司

地 址：云南省西双版纳州勐腊县正街 78 号

联系人：谢荣辉

电 话：18608818314

招标代理机构：云南邦度项目管理有限公司

地 址：云南省西双版纳州勐腊县水岸时光 5 栋 204

联系人：尹德智、董杰根

电 话：18908812038、18313187880

监督部门：勐腊县农业农村局

电 话：0691-8129289

2024 年 06 月 05 日