

第一章 招标公告

孟连县 2024 年城镇老旧小区改造建设项目（三标段）监理 招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目孟连县 2024 年城镇老旧小区改造建设项目（三标段）监理已由孟连县发展和改革局以孟发改发（2024）182 号，“孟连县发展和改革局关于孟连县 2024 年城镇老旧小区改造建设项目可行性研究报告的批复”批准建设，招标人为孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局，建设资金来自中央预算内资金、申请地方政府专项债券、申报城市危旧房改造资金、县级财政预算安排资金，项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称（批复文件）：孟连县 2024 年城镇老旧小区改造建设项目；

2.2 招标项目名称：孟连县 2024 年城镇老旧小区改造建设项目（三标段）监理；

2.3 招标编号：鑫浩招 2025-003；

2.4 建设规模和技术标准：

（1）建设规模：三标段老旧小区改造区域面积 52992.49 平方米。建筑主要改造内容为：小区居民住宅楼屋面修缮、外墙外观改造、楼道公共部分改造、拆违拆临；道路修复、绿化补植、配套停车位、新增环卫设施、消防系统等。给排水改造内容为：住宅部分室外给水系统更换、一户一表改造、原排水沟清掏修复、新建室外雨污水系统、单体建筑的雨污水立管更换、新增室外消火栓、新增灭火器等。电气改造内容为：道路照明设计、视频监控系统、室外强弱电管线系统、汽车充电桩设置等。区域范围为南至环城路，北至莲花路，西至白象街，东至帕当路。（具体实施范围以实际为准。）

（2）技术标准：本项目工程监理执行国家、地方及行业现行的有关规范、规程和技术标准。监理服务质量应符合《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013），符合建设部颁布的《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关行业工程质量验收标准。工程质量达到一次性验收合格。

2.5 标段划分和招标范围：

（1）标段划分：一个标段。

（2）招标范围：孟连县 2024 年城镇老旧小区改造建设项目（三标段）监理，提供建设工程施工阶段的质量、进度、安全生产、投资控制、合同、工程信息等方面的监督管理与协调服务。

2.6 监理周期：自监理合同签订生效之日起，至工程缺陷责任期满为止。

3. 投标人资格要求

3.1 在中国境内注册，具有独立承担民事责任的能力，提供有效营业执照；

3.2 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级及以上资质，总监理工程师须具备中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书（注册专业为房屋建筑工程），注册在投标单位；

3.3 其他要求：（1）财务要求：提供2021年~2023年（共3年）经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表），成立不满三年的企业提供成立至今经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）；成立时间不足一年的企业，提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺；

（2）信誉要求：当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格。按《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》要求，投标人、法定代表人未被列入“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）”的失信被执行人（或按网站要求链接到中国执行信息网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询）。

3.4 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于2025年2月21日18:00时至2025年2月28日18:00时，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件（含电子招标文件，格式为BZBJ）供投标人下载使用。

5.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年3月18日09时00分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 投标保证金

本项目招标金额约为36,4044万元，按照投标保证金不得超过招标项目估算价的2%的规定，

项目应收取投标保证金金额为 0.7 万元。招标人决定该项目免收投标保证金，投标人无需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的，招标人将依法追究投标人相关责任。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网

(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)、云南省建设监管公共服务平台上发布。

9. 联系方式

招 标 人：	<u>孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡规划建设局</u>	招 标 代 理 机 构：	<u>云南鑫浩项目管理咨询有限公司</u>
地 址：	<u>孟连傣族拉祜族佤族自治县落河路 2 号</u>	地 址：	<u>普洱市思茅区振兴大道 7 号泰然居 9 栋 1 单元 103 室</u>
邮 编：	<u>665800</u>	邮 编：	<u>665000</u>
联 系 人：	<u>陈岩门</u>	联 系 人：	<u>龚秋帆、魏羽、沈晓庆、曾宗勇</u>
电 话：	<u>0879-8726560</u>	电 话：	<u>0879-2866768、19912898918</u>
传 真：	<u>/</u>	传 真：	<u>/</u>
电子邮件：	<u>/</u>	电子邮件：	<u>/</u>
网 址：	<u>/</u>	网 址：	<u>/</u>
行政监督单位：	<u>孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局</u> （填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）		
监 督 电 话：	<u>0879-8726560</u>		

2025 年 2 月 20 日