

(GF—2017—0201)

# 丘北县平寨乡农业服务基地建设项目 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：丘北县平寨乡人民政府

承包人（全称）：云南熙辰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就丘北县平寨乡农业服务基地建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：丘北县平寨乡农业服务基地建设项目。

2.工程地点：文山州丘北县平寨乡黑纳大寨。

3.工程立项批准文号：丘发改发【2025】20号。

4.资金来源：财政衔接资金。

5.工程内容：项目总用地面积 14548.29 m<sup>2</sup>，总建筑面积 3698.35 m<sup>2</sup>，其中：拟建管理用房 1587.03 m<sup>2</sup>，拟建分拣包装车间 2033.07 m<sup>2</sup>，拟建公厕 78.25 m<sup>2</sup>。道路场地硬化 3772 m<sup>2</sup>；晾晒场地 1083 m<sup>2</sup>；碎石停车场 363.94 m<sup>2</sup>；围墙 585m；实施排污排水管网建设 700m；自来水管网建设 700m；路灯 10 盏；并配套建设电力架设工程等（具体内容以工程量清单为准）。

6.工程承包范围：

管理用房 1587.03 m<sup>2</sup>，分拣包装车间 2033.07 m<sup>2</sup>，公厕 78.25 m<sup>2</sup>。道路场地硬化 3772 m<sup>2</sup>；晾晒场地 1083 m<sup>2</sup>；碎石停车场 363.94 m<sup>2</sup>；

围墙 585m; 排污排水管网建设 700m; 自来水管网建设 700m; 路灯 10 盏; 并配套建设电力架设工程等。(具体建设内容以本项目招标控制价工程量清单为准)。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 4 月 11 日。

计划竣工日期: 2025 年 8 月 8 日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合达到国家现行有关施工质量验收规范要求, 并达到验收合格标准。

## 四、签约合同暂估价与合同价格形式

1. 签约合同暂估价为:

人民币(大写)伍佰壹拾捌万伍仟贰佰伍拾玖元零角玖分  
(¥5185259.09 元);

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 陈武杰(注册号: 云 2532018202440783)。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 4 月 11 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 丘北县平寨乡人民政府 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



地 址：丘北县平寨乡平寨村委会下平寨村小组 地 址：丘北县锦屏镇环湖西路（老文化局3楼305室）

邮政编码: 663200

法定代表人：王军东

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话: 13888930278

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份有限公司  
丘北县支行

账 号: 2407 9401 0400 1466