

DGCP-2024-022

大关县农村生活污水治理整县推进试点项目
目（一期）EPC

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昭通市生态环境局大关分局

承包人（全称）：大关县翠屏建设工程有限责任公司（联合体签头人）

正道设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大关县农村生活污水治理整县推进试点项目（一期）EPC工程事宜经协商一致，订立本协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大关县农村生活污水治理整县推进试点项目（一期）EPC。

2. 工程地点：大关县境内。

3. 工程立项批准文号：大发改复【2024】64号。

4. 资金来源：政府投资 100%。

5. 工程内容：污水收集 DN300 管 7875m，DN200 管 41167m，DE110 接户支管 82819m，污水检查 1102 套，路面破损修 1860m，小三格化粪池+大三格化粪池数量 293 座，小三格化粪池+多个储水罐数量 37 座。

6. 工程承包范围：本项目包括但不限于设计及施工图设计、设备材料采购、建筑施工、工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复

和保修工作(交钥匙工程)。

二、合同工期

计划开工日期：2024年11月15日（以发包人正式批准的开工报告时间为准）。

计划竣工日期：2025年3月15日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 设计质量标准：在满足甲方提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范，最终本项目设计通过相关部门的报批、报建等相关内容并通过相关部门的审批，并对提供的设计成果质量终身负责。

2. 施工质量标准：符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）和国家、行业及地方现行的相关标准及规范一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同暂估价：人民币2400万元（大写：贰仟肆佰万元整）。
合同价格形式：可调总价合同。

1. 设计部分：设计费下浮12.50%。投标报价包含但不限于施工图设计费、施工过程跟踪服务费、交通费、驻地工程师所需的各种费用、税金、利润及其他所有成本费用的总和。设计费根据国家计

委和建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）和《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格〔2015〕299号文为计费依据，以建安工程费结算价为计费基数。设计费最终结算价=建安工程费×3.51%×（1-12.50%）。

2. 施工部分：建安工程费下浮 0.45%。严格按工程合同、竣工图、签证变更（以实际发生并经监理人、发包人、造价跟踪审计及承包人四方认可的书面签证变更为准）、政府文件、经批准的工程量清单控制价、施工组织设计、专项技术方案、现场会议纪要等相关文件，并执行云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）发布实施的通知》云建科【2022】15 号、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关配套定额及云南省现行（建设期内最新版本）计价调整文件据实结算。若在施工期间，出现政策性调整时可进行调整。建安工程费最终结算价=（发包人委托的第三方工程造价机构审定后的建安工程费-安全文明施工费-规费-税金）×（1-0.45%）+安全文明施工费+规费+税金。

五、项目经理

承包人项目经理：**周训达**；设计负责人：**熊皓南**；施工技术负责人：**童兴军**；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；

- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定承担工程的设计、施工、竣工及缺陷修复等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在昭通市生态环境局大关分局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 6 份。

（以下无正文）

(本页无正文)

甲方(盖章): 昭通市生态环境局大关分局

法定代表人或委托代理人(签字):

陈世东

统一社会信用代码: 115321257998908757

地址: 大关县翠屏镇龙洞路103号

邮政编码: _____

电话: 0870-5620098

开户银行: _____

账号: _____

乙方(盖章):

联合体牵头人: 大关县翠屏建设工程有限责任公司

法定代表人或委托代理人(签字):

李强

统一社会信用代码: 91530624594591708P

地址: 大关县翠屏镇联合村财富中心B区1单元二层

邮政编码: 657400

电话: 0870-3037657

开户银行: 云南大关农村商业银行股份有限公司

账号: 7500003964273012

联合体成员(盖章): 正道设计有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

杨松

统一社会信用代码: 915100000995711444

地址: 四川省成都市龙泉驿区东安街道书房社区兴业大道198号36栋(1层1号)

邮政编码: 610100

电话: 15096569963

开户银行: 上海浦东发展银行成都分行

账号: 73010078801400003757

第二部分 通用合同条款

采用《中华人民共和国建设工程总承包合同》
(GF-2020-0216)示范文本的通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：在履行合同过程中经合同双方书面确认的对合同内容有实质性影响的一切文件。

1.1.2 工程和设备

1.1.2.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.2.2 永久占地包括：施工红线用地。

1.1.2.3 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房等。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》以及相关法律、法规。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：现行的与本项目有关的施工规范、质量验收规范、质量评定标准、地方技术标准和规程等。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充，如优先次序出现相互矛盾的情况，以下述文件次序在先者为准。合同当事人就单项合同文件所做的补充和修改，属于同一类性质的文件，应以最新签署的为准。

1.5 承包人文件

1.5.1 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、专项施工方案、施工进度计划及其他应交的施工管理文件、施工技术文件等；

承包人提供的文件的期限为：按监理人和发包人的具体要求执行

承包人提供的文件的数量为：按监理人和发包人的具体要求执行

承包人提供的文件的形式为：纸质及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 天内。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点： / ；

发包人指定的接收人为： / 。

承包人接收文件的地点：____/____；

承包人指定的接收人为：____/____。

监理人接收文件的地点：____/____；

监理人指定的接收人为：____/____。

1.7 交通运输

承包人应为自己所需要的专用和(或)临时道路通行权包括进场道路的通行权，承担全部费用和开支。承包人还应自担风险和费用，取得为工程目的可能需要的现场以外的任何附加设施。

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：双方协商。

1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：用地红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：____/____。

1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：____/____。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：只限承包人用于本工程合同履行期间，未经发包人同意，承包人不得用于本工程以外的其他工程或提供给任何第三方使用。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：只限承包人用于本工程合同履行期间，未经承包人同意，不得用于除本工程以外的其他工程。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 3 天内。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：水通、电通、

道路通，但费用由发包人承担，施工用水、用电及开户由承包方自行解决，发包人可协助办理相关手续。

2.3 现场统一管理协议

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.1 符合竣工验收要求的竣工图、施工管理资料、施工技术资料及国家、地方规定的其他资料。

3.1.2 风险与职责

3.1.2.1 保障

承包人应保障和保持使发包人、发包人人员以及他们各自的代理人免受以下所有索赔、损害赔偿费、损失和开支(包括法律费用和开支)带来的伤害：

3.1.2.2 承包人对工程的照管

3.1.2.3 承包人提交的竣工资料的内容：符合竣工验收要求的竣工图、施工管理资料、施工技术资料及国家、地方规定的其他资料，并明确需附带相关合格证书或检测报告。

承包人需要提交的竣工资料套数：8套，确保双方及相关部门存档。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收通过后 30 天内，以便于及时进行结算。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质资料，同时提供电子版，内容需确保完整无误。

3.1.2.4 承包人应履行的其他义务：协助发包人做好施工所需的条件、报监报建手续及其他政府部门需要的报批手续，告知义务。办理报监报建手续及其他政府部门需要的报批手续等业务必须是公司指派的专职人员。其他义务如下：

①承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人自负并承担费用。

②需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：承包人遵守大关县政府各相关主管部门的管理规定，按规定办理相关手续，并以书面形式通知发包人，承包人承担由此发生的全部费用。

③施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：由承包人负责保护并承担费用。

④施工场地清洁卫生的要求：严格按云南省人民政府令第八十二号《云南省建筑施工现场管理规定》执行，施工完成任务后做到人场清，现场布置，机械材料堆放等问题以批准的施工组织设计为准。并按环评要求做好环境保护工作，避免防止扬尘废水废渣污染，费用已包括在工程合同总造价中。竣工验收后十天内，做到料净场清。承包人车辆经过的路面应采取必要措施保证不扬尘。弃土问题由承包人负责，弃土费用如工程量清单中已包含，按投标报价执行；

如工程量清单中未包含，发包人和承包人另行协商。施工中管理不善造成的罚款及不良后果一律由承包人承担。

⑤双方约定承包人应做的其它工作：按承包人投标文件有关部分承诺执行，并严格执行现场管理所制定的管理条例，并承担因违反规定所造成的自身损失及罚款。

⑥承包人未能履行本合同约定的各项义务，并造成发包人损失的，承包人赔偿发包人有关损失，发包人有权在工程款进度款或者结算款中直接扣除。

⑦配合审计部门的审计工作。

⑧承包人应按合同约定履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示，并在签订合同 7 日内，按照安全生产管理相关规范及要求编制安全生产备案资料报送监理人、发包人及安全生产监督管理部门审批备案。

⑨本合同工程施工所需的水、电、交通等临时工程的修建与维护费用全部由承包人自行承担，因施工对乡村便道的损坏由承包人负责恢复。若造成当地交通、农田、房屋、植被等损害，承包人应负责对造成的损害进行恢复及赔偿。

⑩施工队伍进场后，施工技术方案、施工进度计划、资金流计划、设备人员进场报验单经监理方检查、审核、批准，总监理工程师发出开工令后工程方可开工。

⑪用于工程建设的工程款承包必须专款专用，不得挪作它用。发包人有权指定承包人开户银行，并请银行代为监督。

⑫承包人应采取严密的安全文明施工保证措施，接受行政主管部门和相关行业安全检查人员依法实施的监督检查，并对工人加强安全文明教育，因非发包人原因造成的罚款、人身伤亡事故或伤害他人事故等责任，均由承包人承担，由此给发包人造成的损失由承包人赔偿。

⑬承包人必须加强管理，保证工程质量，严格按照相应的施工规范和技术要求进行控制施工，达不到质量要求的不予计量，并承担由此造成的全部责任。

⑭承包人不得将该项目转包、违法分包给第三人。

⑮承包人应严格遵守和执行与本合同有关的由发包人及其质量、安全主管部门颁发的质量、安全管理文件、规章和标准，并保证发包人免于承担由于承包人违反上述文件、规章和标准而导致不良后果的任何责任。

⑯因承包人的施工行为，造成对发包人或其他第三人损害的（包括在施工过程中和使用过程中造成的损害），由承包人负责赔偿发包人或第三人的损失。承包人因履行本合同而造成自己及其所派人员受到任何人身伤害、死亡或者发生各种经济损失，其赔偿责任均由承包人承担。

⑰施工中因承包人责任造成的停工、返工损失等均由承包人承担

⑱承包人必须结清和施工所在政府、老百姓的所有拖欠款项及今后施工中发生的相应款项和所有农民工工资，如发生上述拖欠款

项，承包人除应对由此引发的一切后果负完全责任外，发包人有权从承包人完成的工程款中扣除并用于支付上述承包人拖欠款项。情节严重的，发包人有权单方解除合同。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：周训达；

身份证号：532129199202063515；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：云 2532018202173958；

建造师执业印章号：无；

安全生产考核合格证书号：云建安 B（2023） 0027840；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：应常驻施工现场，若项目经理不到场，发包人有权处违约金 1000 元/人·次(人民币)。
项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由此而影响到项目报建报监手续办理、被主管部门处罚停工、民工上访等造成的经济损失，由承包人赔偿。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目经理的视为违约，违约金处 5000 元/人·次(人民币)。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人项目经理因不称职，发包人要求调换而未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳违约金 5000 元/人·次(人民币)。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 天内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人主要施工管理人员因不称职，发包人要求调换而无正当理由拒绝撤换或未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳违约金，处罚标准：技术负责人 1000 元/人·次(人民币)；专业工程师 500 元/人·次(人民币)。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由监理人核实，发包人批准。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人每天扣违约金 5000 元，此款从应得工程款扣除。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：技术负责人、专职安全员、专业工程师未经发包人书面同意不准擅自更换，擅自更换技术负责人处 10000 元/人·次(人民币)违约金；擅自更换专业工程师处 5000 元/人·次(人民币)违约金。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体工程。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：劳务分包和符合专业分包的工程。

其他关于分包的约定：/。

3.5 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理合同约定。

关于监理人的监理权限：按监理合同约定。

关于监理人在施工现场的办公场所的提供和费用承担的约定：
由监理人自行负责。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：/；

职 务：/；

监理工程师执业资格证书号：/；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

身份证号码：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权
监理人对以下事项进行确定：_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：____/____。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程
隐蔽或中间验收前 12 小时以书面形式通知发包人和监理工程师验收
的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单由双方签证。验收合
格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内
修改后按上述循序重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要
求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：符合文明施工工地标准，费用由承包人承担。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。承包人生活设施及施工场应自费配备消防设备，防止火灾发生。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人负责编制和办理报批手续。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：遵守行业和项目所在地方政府的規定。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：按通用条款执行。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按通用条款执行。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用条款执行。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用条款执行。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，承包人有权解除合同。

7.4 测量放线

按通用条款执行。

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7天。

7.5 工期延误

按通用条款执行。

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延迟提供施工条件（施工场地、场地内地下线管和地下设施等有关资料、施工图纸、地质勘探资料、水文气象资料、基准点、线和水准点等施工必须的资料）。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为： / 。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：1000 元/天。

7.6 不利物质条件

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：
按通用条款执行。

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：无。

8. 设计

8.1 见设计专用合同条款。

9. 材料与设备

9.1 发包人供应材料与工程设备：由承包人进行保管，保管费用由承包人负责。

9.2 承包人采购材料与工程设备：承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

9.3 材料与工程设备的检验与使用

按通用条款执行。

9.4 样品

9.4.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：主要材料涉及品种、款式、颜色等方面内容的，
承包人应提交准备合格的材料样品送发包人选定。

9.5 施工设备和临时设施

9.5.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人临时设施报发包人
批准后实施，按规定记取临时设施费。

10. 试验与检验

10.1 检验

(1) 按通用条款执行。

10.2 试验

(1) 按通用条款执行。

11. 变更

11.1 变更权：发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通
过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人
收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包
人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

11.2 实施变更的工作程序：按通用条款执行。

11.3 变更的范围

关于变更的范围的约定：发生工程设计变更的，以设计单位出具工程设计变更通知单为准。

11.4 变更估价

11.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：1、关于变更估价的约定：由于发包人原因、或因设计变更等原因造成分部分项工程增加新的工程量清单项目，新增项目综合单价的确定方法如下：

新增项目的组价原则：已标价工程量清单中已有适用的综合单价，按已有的综合单价确定；已标价工程量清单中有类似的综合单价的，参照类似的综合单价确定；已标价工程量清单中没有适用或类似的综合单价，按照投标时相关计价依据以及同期材料价格(同期材料价格：当期《昭通市建设材料市场价格指导》执行，材料价格由发包人、监理、承包人按认质认价确定)进行组价。对另行组价的新增项目部分的工程造价，经监理工程师、第三方造价审核单位审核后进行结算。

2、双方约定合同价款的其他调整因素：本工程采用固定综合单价合同，单价不予调整。结算时按工程量清单中的工程量计算，如发生工程量清单出现重大错项、漏项、工程量计算错误、设计变更及甲方指令的按实际发生并经发包方、监理方、承包方共同认可后方可进入结算。

11.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用条款执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

11.6 暂估价

11.6.1 依法必须招标的暂估价项目

按通用条款执行。

11.6.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第3种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：按照相关计价规定计价，经发包人、监理工程师、第三方造价审核单位审核后进入工程结算。

12. 价格调整

12.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：材料价格风险包干幅度为 $\pm 5\%$ ，经审定合同价款中包含了材料价格风险包干幅度，当主要建筑材料价格波动幅度超过合同价款中的风险幅度时，其超过部分材料价格调整原则为：施工期间材料价格上涨或下降幅度在风险包干幅度以内的，其价差由承包人承担或受益；超过风险包干幅度的，超过部分由发包人承担或受益。。

13. 合同价格、计量与支付

13.1 合同价格形式

13.1.1 本合同形式为可调总价合同，签约合同暂估价：人民币2400万元（大写：贰仟肆佰万元整）。经发包方审定后的施工图，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、云南省建设厅《关于发布施行云南省建设工程造价计价标准（2020版）发布实施的通知》（云建科〔2021〕15号）及相关配套的国家省、州、市文件，编制工程量清单及控制价，材料价额以签订合同当月的价额为指导价，参照昭通市建设工程材料价格信息（大关县基价）并结合市场行情执行；昭通市价格信息（大关县基价）没有的参照昭通市价格信息执行；昭通市价格信息没有的参照云南省价格信息（云南省基价）执行，以上价格信息没有的，建设前由建设、施工、监理、造价咨询等单位共同询价书面确定后再行实施。编制的清单控制价经发包方指定的造价咨询机构认定并经四方确认后，作为工程量清单控制价。

1. 设计部分：设计费下浮12.50%。投标报价包含但不限于施工图设计费、施工过程跟踪服务费、交通费、驻地工程师所需的各种费用、税金、利润及其他所有成本费用的总和。设计费根据国家计委和建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）和《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格〔2015〕299号文为计费依据，以建安工程费结算价为计费基数。设计费最终结算价=建安工程费×3.51%×（1-12.50%）。

2. 施工部分：建安工程费下浮 0.45%。严格按工程合同、竣工图、签证变更（以实际发生并经监理人、发包人、造价跟踪审计及承包人四方认可的书面签证变更为准）、政府文件、经批准的工程量清单控制价、施工组织设计、专项技术方案、现场会议纪要等相关文件，并执行云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）发布实施的通知》云建科【2022】15 号、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关配套定额及云南省现行（建设期内最新版本）计价调整文件据实结算。若在施工期间，出现政策性调整时可进行调整。建安工程费最终结算价=（发包人委托的第三方工程造价机构审定后的建安工程费-安全文明施工费-规费-税金）×（1-0.45%）+安全文明施工费+规费+税金。

总价包含的风险范围：完成合同工程所需人工、材料、机械、施工用电用水、半成品材料运输、施工材料自检、措施、安装、缺陷修复、周边建筑物保护（经批准的专项保护措施除外）、多次搬运费（非承包方原因除外），管理、利润、保险风险。风险费用的计算方法：已包含在投标报价内。

风险范围以外合同价格的调整方法：材料价格风险包干幅度为±5%，经审定合同价款中包含了材料价格风险包干幅度，当主要建筑材料价格波动幅度超过合同价款中的风险幅度时，其超过部分材料价格调整原则为：施工期间材料价格上涨或下降幅度在风险包干幅度以内的，其价差由承包人承担或受益；超过风险包干幅度的，超过部分由发包人承担或受益。

13.3 预付款

13.3.1 预付款的支付

工程预付款支付比例或金额：合同金额的 30%。

设计费预付款支付比例或金额：合同金额的 30%。

预付款支付期限：合同签订后 5 个工作日内。

预付款扣回的方式：在第一期进度款支付时全额扣回。

13.3.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

13.4 计量

13.4.1 计量原则

工程量计算规则：采用建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013），依据《云南省住房和城乡建设厅关于〈云南省建设工程造价计价标准（2020 版）〉发布实施的通知》（云建科〔2021〕15 号）的相关配套定额及云南省现行计价调整文件执行。

工程量计量依据：设计施工图纸，已完工合格工程。建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013），《云南省住房和城乡建设厅关于〈云南省建设工程造价计价标准（2020 版）〉发布实施的通知》（云建科〔2021〕15 号）的相关配套定额及云南省现行计价。

13.4.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月进行计量，承包人每月 10 日前上报上月完成工程量，监理工程师于 25 日前审核完成。

13.4.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按实际完成合格工程量计量。

13.4.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按合同约定计量规定执行。

13.4.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第

12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

13.4.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

13.4.7 付款周期

关于付款周期的约定：工程进度款按月支付，每期支付当期完成工程量造价金额的 90%，项目竣工验收合格后支付至工程结算金额的 97%，剩余工程结算金额的 3%作为工程质量保修金，缺陷责任期满后 14 天内无息退还。合同款项（设计费及建安工程费）由发包方向联合体牵头单位（大关县翠屏建设工程有限责任公司）进行统一支付；设计费由联合体牵头单位（大关县翠屏建设工程有限责任公司）再向联合体成员（正道设计有限公司）进行支付。

13.4.8 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按监理工程师和发包人要求执行。

13.4.9 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按监理工程师和发

包人要求执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

13.4.10 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： 按通用条款执行。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 按通用条款执行

—

(2) 发包人支付进度款的期限： 按通用条款执行。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： 双方协商。

13.4.11 进度款支付时间： 按月进行支付。

13.4.11.1 设计费进度款支付：

见设计部分专用条款。

13.4.11.2 工程施工进度款支付：

工程进度款按月支付,每期支付当期完成工程量造价金额的 90%。

13.4.12 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

14. 验收和工程试车

14.1 分部分项工程验收

14.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

14.2 竣工验收

14.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：竣工验收须在工程竣工后 30 天内启动，验收合格以取得上级部门下发的验收批文为准。如因承包人原因导致验收不合格，应当承担延期的所有相关费用和违约责任。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：1000 元/天。

14.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：取得上级部门下发的验收批文后。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：1000 元/天。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：1000 元/天。

14.3 工程试车

14.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/；

(2) 无负荷联动试车费用由/。

14.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

14.4 竣工退场

14.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：取得上级部门下发的验收批文。

15. 竣工结算

15.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：取得上级部门下发的验收批文后 30 日内，向监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料。竣工结算申请单应包括的内容：按发包人规定的格式、程序上报，按通用条款执行。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用条款执行。

15.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款执行。

发包人完成竣工付款的期限：按通用条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

15.3 最终结清

15.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：按通用条款执行
—。

15.3.2 最终结清证书和支付

按通用条款执行。

(4) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款执行。

(5) 发包人完成支付的期限：按通用条款执行。

16. 缺陷责任期与保修

16.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12个月。

16.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3%的结算价款；

(3) 其他方式： / 。

16.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

16.3 保修

16.3.1 保修责任

工程保修期为：按工程质量保修书规定执行。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内。

17. 违约

17.1 发包人违约

17.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用条款执行。

17.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：按通用条款执行。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按通用条款执行。

（3）发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：按通用条款执行。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：按通用条款执行。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：按通用条款执行。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：按通用条款执行。

（7）其他： / 。

17.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 17.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 60 天

后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

17.2 承包人违约

17.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用条款执行。

17.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

按通用条款执行。

17.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由双方协商确定。

18. 不可抗力

18.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

(1) 自然原因，如地震，龙卷风，超过百年一遇洪水位等人类无法控制的大自然力量所引起的灾害事故；

(2) 社会原因，如战争、罢工、骚乱、重大突发公共卫生事件（疫情）；

(3) 政府行为，如政府禁止令、征收、征用、非承发包双方原因政府取消的项目等。

18.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

19. 保险

19.1 工程保险

关于工程一切保险的特别约定：发包人应确保承包人在施工过程中获得足够的保险覆盖，包括但不限于工程一切险及第三者责任险。该保险应覆盖所有施工风险和可能对第三人造成的损害责任。承包人需在开工前提供保险单，并在整个合同执行过程中保持保险的有效性。

19.2 其他保险

关于其他保险的约定：承包人应为其施工设备、材料等办理相应的财产保险，并提供保险凭证给发包人备案，确保保险金额足以覆盖损失风险。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由承包人自行办理。

19.3 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定： / 。

20. 争议解决

20.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

20.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： /

—。

其他事项的约定： / 。

20.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地人民法院起诉。

设计合同专用条款

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计院市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 双方责任

2.1 发包人责任：

2.1.1 发包人应按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向承包人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求承包人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限，承包人可按合同第四条规定交付设计文件时间顺延。

2.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成承包人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按承包人所耗工作量向承包人增付相应的设计费用。

2.1.3 发包人要求承包人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果承包人能够做到，发包人应根据承包人提前投入的工作量，向承包人支付赶工费。

2.1.4 发包人应保护承包人资料、设计、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经承包人同意，发包人对承包人交付

的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，承包人有权向发包人提出索赔。

2.2 承包人责任：

2.2.1 承包人必须严格按照发包人要求、住房和城乡建设委员会出具的红线图及规划条件等要求进行设计，且符合国家现行的有关标准及规范，并按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

2.2.2 承包人采用的主要技术标准是：按国家建设标准强制性条文及国家、省、市有关规划、规定进行设计。

2.2.3 设计合理使用年限：按相关规范要求。

2.2.4 承包人按发包人要求内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

2.2.5 承包人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。承包人按合同规定时限（递交图纸审查报告之日起十日内）交付设计资料及文件。项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工（含建筑及试车）验收。

2.2.6 承包人必须按时参加施工招标答疑会（发包人须在答疑会前1日通知承包人）。

2.2.7 承包人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄漏、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给

发包人造成经济损失，发包人有权向承包人索赔。

第三条 设计费支付

3.1 签订合同支付设计费用的 30%。

3.2 提交设计方案支付设计费用的 30%。

3.3 提交施工图设计文件经发包人或相关部门审查、修改批准后，向设计人支付设计费用的 35%；

3.2 工程竣工验收后，结清全部设计费。

第四条 违约责任

4.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，承包人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人可根据承包人已进行的实际工作量，不足一半时，可按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，可按该阶段设计费的全部支付。

4.2 发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按合同约定支付设计费。

4.3 承包人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于承包人错误造成工程质量事故损失，承包人除负责及时采取补救措施外，应赔偿发包人的损失，赔偿金数额由双方商定，但总额不超过已收取的设计费总额，并免收直接受损失部分的设计费。

4.4 由于承包人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一日，应减收总设计费的 5%。

4.5 由于承包人对设计文件出现的遗漏或错误造成施工延期或完成设计任务深度不足，致使项目施工困难的，应及时补救，一般

遗漏及差错（不影响实际使用功能，造成发包人经济损失在 50000 元以内）应在 1—2 日内负责修改或补充完成，重大遗漏及错误（影响实际使用功能或造成发包人经济损失在 50000 元以上）应在双方协商确定的时间内负责修改或补充，若逾期，则每延误 1 日，减收该项目应收设计费的 5%。

4.6 承包人所提交的图纸经审图不合格，则应无条件修改，但设计工期不能顺延。对已通过审查的设计文件进行修改或设计变更的，承包人应无条件修改，但设计工期不能顺延。由于承包人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

4.7 虽非设计失误原因，但应拿出相关技术措施解决问题的，一般情况 1~2 日完成，重大情况 6 日内完成。此类增加工作产生的费用由发包人承担。

4.8 若承包人不按时参加施工招标答疑会，则扣除设计费 5%。

4.9 合同生效后，承包人要求终止或解除合同，承包人应双倍返还定金，并赔偿发包人因此造成的损失。

第五条 其他

5.1 承包人必须派专人（参与本项目图纸设计并且能决策的工程师）留驻工程所在地进行配合与解决有关问题，费用包含在合同约定的设计费内。留驻施工现场时间从开始施工到工程竣工之日止。若承包人不派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题，每无故缺席一日，应减收设计费的 5%。

5.2 承包人为本合同项目自用所采用的国家或地方标准图，由承包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定承包人交付的设计资料及文件份数超过所规定的份数，承包人另收工本费。

5.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，承包人不得指定生产厂、供应商。发包人需要承包人配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

5.4 发包人委托承包人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应安排承担有关设计任务的承包人员参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

5.5 发包人委托承包人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

5.6 其他约定事项：

5.6.1 发包人向承包人交付的资料以现场交付时间为准，若以邮寄方式寄出则以特快邮函日期为准。

5.6.2 承包人应为本设计项目自行购买保险，该费用已包含在设计费中。

工程质量保修书

发包人（全称）：昭通市生态环境局大关分局

承包人（全称）：大关县翠屏建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就大关县农村生活污水治理整县推进试点项目（一期）EPC（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修金额为本合同项目经审定工程总价的 3%，质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

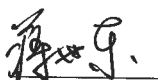
工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，
作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（盖章）： 昭通市生态环境局大关分局

承包人（盖章）： 大关县翠屏建设工程
有限责任公司


地址：

地址：大关县翠屏镇联合村财富中心B
区

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

委托代理人（签字）：

电 话：

电 话：0870-3037657

开户银行：

开户银行：云南大关农村商业银行股份
有限公司

账 号：

账 号：7500003964273012

邮政编码：

邮政编码：657400

