

文山学院学生宿舍楼建设项目监理服务（项目名称）/标段监理招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目文山学院学生宿舍楼建设项目监理服务（项目名称）已由文山州发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以《文山州发展和改革委员会关于对文山学院学生宿舍楼建设项目可行性研究报告的批复》（文发改社会[2023]648号）（批文名称及编号）批准建设，招标人为文山学院，建设资金来自学校自筹及其它（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：（1）建设规模：总建筑面积44888平方米，共3栋学生宿舍D5、D6、D7。总投资13685.90万元。（2）技术标准：执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）及国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及管理规范的要求，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺，保证项目一次性验收合格。

2.2 标段划分和招标范围：（1）标段划分：本次招标只设一个标段。（2）招标范围：完成本项目施工准备阶段、施工阶段和保修阶段（包括缺陷责任期内）的全过程监理服务。

2.5 计划工期：自监理服务合同签订生效之日起，直至监理范围内所有工程通过竣工验收及保修期满为止。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，/类似项目业绩，总监理工程师须具备1、建设行政主管部门颁发的注册监理工程师（房屋建筑工程专业，注册在本单位）；2、提供劳动合同或社保证明资格，其他要求（1）投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

（2）财务状况：投标人应财务状况良好，提供2021年至2023年经第三方审计的财务报表（三表一附注：资产负债表、现金流量表、利润表或损益表和附注）（2021年以后成立的公司，按成立之后年份提供经第三方审计的财务报表，新成立的公司须提供银行资信证明）。

（3）拟派人员要求：除总监理工程师外，至少还应配备房屋建筑工程监理人员2人、给排水工程监理人员1人，机电安装工程监理人员1人、通信工程监理人员1人。其他说明：提供以上人员劳动合同或社保证明及相应注册证书或培训合格证等。

（4）相关承诺要求：（1）拟派人员未经许可不更换、不缺失承诺；（2）拟派项目监理人员到位承诺。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过1（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）同一项目的监理单位与勘察、设计、施工单位不能为同一法人、不得有隶属关系及其他利害关系。

（2）具有直接管理和被管理关系的母子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对同一项目提出资格申请。为本招标项目的设计人、招标人或者提供招标代理服务的、同为一个法定代表人的、相互控股或者参股的，其投标无效。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 01 月 22 日 12:00 至 2025 年 02 月 05 日 17:30，登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）第十八条规定：“在工程建设项目招投标领域，对依法必须招标且标的金额 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业投标保证金。”（本项目招标标的金额在 1000 万元以下，按此方式缴纳投标保证金的投标单位，需要按云南省公共资源交易系统要求自行提交无失信记录证明，开标时由文山市公共资源交易中心核验）

保证金的提交方式有三种：银行转账、银行保函、保证保险。各投标人根据招标文件的要求，可自愿、择优选择三种保证金提交方式中的任何一种方式缴纳投标保证金。

采用银行保函、保证保险方式提交的，具体事宜请咨询系统技术支持公司办理，电话：400-9618-998，QQ：4009618998；采用银行转账方式提交投标保证金的，请按照以下要求和说明进行缴纳。

本项目投标保证金额依照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条规定执行按招标项目估算价 2% 进行计取为人民币：大写：贰万捌仟元整（小写：28000.00 元），现执行“云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知”（云发改交易管理〔2023〕97 号）文件的相关要求，本项目投标保证金金额确定为大写：壹万肆仟元整（小写：14000.00 元），降幅 50.00%。

（一）本项目投标保证金金额为人民币：壹万肆仟元整（小写：14000.00 元）。投标保证金不收（受）现金，投标保证金缴款单位名称必须和投标单位名称一致，办理保证金手续时，请务必在银行进账单或电汇单的用途栏或空白栏注明项目名称和项目编号，未按要求提交的后果由投标人自行承担。保证金必须于投标截止时间前按要求汇至文山市公共资源交易中心账户并到账，不提交、未按期提交或者逾期到账的保证金视为投标人放弃参与此次投标活动。

保证金缴纳账户信息：

户 名：文山市公共资源交易中心

开户银行：文山民丰村镇银行卧龙支行

银行账号：118040100100016873001029

(二) 保证金缴纳注意事项

5.5.1 保证金必须从投标人的对公基本账户转出（转账之前投标人需确认基本账户信息与云南省公共资源交易信息网注册基本账户信息完全一致，否则无法绑定成功）。

5.5.2 保证金转账方式：仅限电汇、网银方式，其他转账方式视为无效；不支持银行存现、提现业务。

5.5.3 投标保证金到账时间：以保证金专用账户实际到账时间为准，超过投标截止时间到账保证金视为无效。

5.5.4 跨行转账事项提醒：按照人民银行相关规定，跨行转账在工作日下午4点半前办理手续，可以保证实时跨行到账。

5.5.5 保证金确认：“确认投标保证金”模块用于投标人对投标保证金在缴纳截止时间前进行确认，及时发现处理各种异常情况，避免因保证金问题在开标时造成投标失败。

操作说明如下：

(1) 进入投标子系统，点击导航栏【投标保证金】模块内子菜单【确认投标保证金】，进入列表页面，投标人可搜索自己需要确认保证金的标段，点击【确认】按钮，即可进入“投标保证金确认”页面。

(2) 在“投标保证金确认”页面，系统会显示投标人自己缴退保证金银行往来款记录。如果企业投标保证金从基本账户按时、足额转出成功后，在“银行来款记录”列表处会显示“已绑定”。

(3) 投标人点击右上角【确认】按钮，即可进行保证金确认操作。

注：提交时需使用数字证书签名，请在提交时插入数字证书。

5.5.6 打印保证金缴纳回执：保证金缴纳确认成功后，确认状态会显示“已确认”。点击【回执】，即可进行打印回执操作。保证金缴纳回执需加电子签章后，上传至电子投标文件。

7. 保证金退还

(1) 未中标投标人的投标保证金在中标结果公示期满后3个工作日（节假日顺延）内先由代理公司提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

(2) 中标人的投标保证金在签订合同并提交系统备案后3个工作日（节假日顺延）内先由代理公司提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

(3) 流标项目经项目行政主管部门确认后，3个工作日内由投标人先提出退还申请（申请理由：项目招标失败），交易中心审核通过后银行自动退还。

(4) 未绑定的保证金在中标结果公示期满后3个工作日内（节假日顺延）由投标人自行登录系统提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年02月17日09时00分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgex.com>）、云南省公共资源交易信息

网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及文山市人民政府网 (<http://www.ynwss.gov.cn/>) (其他发布公告的所有媒介名称) 上发布。

8. 联系方式

招 标 人:	<u>文山学院</u>	招标代理机构:	<u>云南国合建设招标咨询有限公司</u>
地 址:	<u>文山市学府路 66 号</u>	地 址:	<u>昆明市盘龙区长青路现代广场 16 楼</u>
邮 编:	<u>650224</u>	邮 编:	<u>650224</u>
联 系 人:	<u>王老师</u>	联 系 人:	<u>张正举、蒋翔、武江艳、夏伟、杨云惠</u>
电 话:	<u>0876-2159123</u>	电 话:	<u>13988356416、13888582586</u>
传 真:	<u>∕</u>	传 真:	<u>0871-63815951</u>
电子邮件:	<u>_____</u>	电子邮件:	<u>_____</u>
网 址:	<u>_____</u>	网 址:	<u>_____</u>
投诉电话:	<u>_____</u>		
行政监督单位:	<u>文山市住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)</u>		
监 督 电 话:	<u>0876-2121233</u>		

2025 年 01 月 21 日

代理机构	云南国合建设招标咨询有限公司
负责人	
联系电话	
电子邮箱	
网 址	
投诉电话	
行政监督单位	文山市住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)
监督电话	0876-2121233