



第一章 招标公告

五华区区级文物保护单位藜光庐修缮工程（项目名称） 施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目五华区区级文物保护单位藜光庐修缮工程（项目名称）已由五华区行政审批局（项目审批、核准或备案机关名称）以《云南省固定资产投资项目备案证》（备案号：2407-530102-89-01-418392）（批文名称及编号）批准建设，建设资金来自企业捐赠资金（资金来源），项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，云南博续工程项目管理有限公司受招标人委托，对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设内容及规模：藜光庐宅院占地面积为505.3平方米、建筑面积为1015平方米。包括：九座建筑单体（正房、正房东耳房、正房西耳房、东厢房、西厢房、倒座、倒座东耳房、倒座西耳房、偏房），五个天井（北院正房前天井、正房东耳房前天井、正房西耳房前天井、倒座东耳房前天井、倒座西耳房前天井及南院倒座前天井）。本次修缮包括：揭顶修缮：正房、正房西耳房、偏房、倒座西耳房、倒座东耳房；落架修缮：倒座、东厢房、西厢房、正房东耳房；局部修复：正房、倒座、正房东耳房、正房西耳房、东厢房、西厢房、倒座东耳房、偏房。

2.2 建设地点：昆明市正义路文庙东巷5号。

2.3 工期要求：6个月。拟开工时间：2024年10月，拟建成时间：2025年03月。

2.4 质量要求：参照《全国重点文物保护单位文物保护工程竣工验收管理暂行办法》验收。

2.5 招标规模：本次招标规模人民币580.711273万元

2.6 招标范围：五华区区级文物保护单位藜光庐修缮工程施工。包括：揭顶修缮：正房、正房西耳房、偏房、倒座西耳房、倒座东耳房；落架修缮：倒座、东厢房、西厢房、正房东耳房；局部修复：正房、倒座、正房东耳房、正房西耳房、东厢房、西厢房、倒座东耳房、偏房。具体工程内容以招标工程量清单为准。

2.7 标段划分：整体发包，不划分标段。

2.8 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备下述资格，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力：

3.1.1 独立法人资格：投标人必须是中国境内合法注册、财务独立核算的企业事业法人或其他组织。具备有效的营业执照或事业单位法人证书。

3.1.2 资质条件：投标人须具备文物保护工程施工二级及以上资质和有效的安全生产许可证。

3.1.3 财务要求：投标人财务状况良好。提供近 3 年（2021～2023 年）经第三方机构审计的财务会计报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等）；成立时间不足 3 年的，按实际经营年限提供；成立时间不足 1 年的，提供自成立至今的财务会计报表或其基本账户开户银行出具的资信证明或资金存款证明文件。

3.1.4 业绩要求：投标人近 3 年（2021 年 01 月 01 日至今，以签约时间为准）来至少承担过 1 项文物建筑修缮施工，提供合同等业绩证明材料。2024 年度新成立的不作业绩要求。

3.1.5 信誉要求：

（1）投标人近 3 年（2021 年 1 月 1 日至今）履约信誉良好：①未被暂停或取消投标资格且处于有效期内；②被责令停产停业、暂扣或吊销执照、财产被接管或冻结、发生重大工程质量问题等不良状况或不良行为记录；③无涉及或正在诉讼、仲裁的案件中败诉，或履约过程中无因自身原因违约、被驱逐、合同终止或解除等事件。须提供投标人出具的书面承诺（加盖公章）。

（2）本项目对失信被执行人，按《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285 号）执行。投标人当前：①未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单；②未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人、税收违法黑名单；③未在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。须提供上述网站投标人信用查询记录的网页截图（加盖公章）。

（3）无行贿犯罪记录：投标人及其法定代表人、拟委任项目负责人近 3 年内无行贿犯罪行为。须提供投标人及其法定代表人、拟委任项目负责人在中国裁判文书网（wenshu.court.gov.cn）涉案查询记录的网页截图（加盖公章）。

（4）无拖欠农民工工资：投标人近 3 年无拖欠农民工工资情况。须提供其工商注册地劳动监察部门出具的无拖欠农民工工资记录证明或自行出具书面承诺（加盖公章）。

3.1.6 项目负责人资格要求：具备文物保护工程责任工程师证书，或建筑工程专业二级注册建造师执业资格和安全生产考核合格证书（执业/从业单位与投标人名称一致），提供相关资格证书和职工参保证明材料（期限：本公告发布之日前半年内任意 1 个月）。

3.1.7 其他要求：与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（指作为不同投标人同时参加投标）。否则，相关投标均无效。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：____年____月____日____时____分至____年____月____日____时____分（以网上公告时间为准）。

4.2 获取方式：

网上下载【适用】：凡有意参加投标者，请于上述获取期间，使用企业数字证书（CA）登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），网上获取电子招标文件（格式为*.BZBJ）及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.3 交易平台技术支持服务电话：010-8648 3801；在线服务 QQ：4009618998。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为____年____月____日____时____分（以网上公告时间为准）。

5.2 递交方式：网上递交【适用】：投标人须在投标截止时间前，使用企业数字证书（CA）登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件（因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

5.3 其他要求：投标人上传投标文件中，必须包括截止至上传投标文件当天投标人的失信信息材料。建议投标人自行下载“《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》政策解读”学习，也可双击下列图标获取（供参考）：



昆政规〔2019〕2
号 政策解读-昆明市

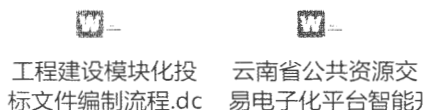
6. 开标

6.1 开标时间：同投标截止时间；开标地点：项目所在地公共资源交易中心开标厅。

6.2 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

（1）投标人无需到现场出席开标会。投标人须于投标截止时间前登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），进入“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认等操作。如果投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

(2) 投标人务必提前熟悉和掌握网上开标远程解密的操作, 建议登陆全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)自行下载《工程建设模块化投标文件编制流程》、《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商)》学习, 也可双击下列图标获取(仅供参考, 投标文件未能解密或成功导入的风险和后果由投标人承担):



(3) 因开标系统、网络不畅及其他特殊原因导致不能正常开标的, 经核实和上报相关部门同意后另作处置。

(4) 开标过程中如有问题, 可在线发起异议, 由代理机构给予相应的回复。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)上发布。招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人: 昆明市五华区博物总馆

地 址: 昆明市五华区华山西路水晶宫红花巷4号

联系人: 胡洪斌(152 8829 4849)

电 话: 0871-6331 1976

招标代理机构: 云南博续工程项目管理有限公司

地 址: 云南省昆明市滇池度假区双河湾行知苑2栋1单元1801

联系人: 李白华(173 8700 6685)

电 话: 0871-6456 8817 电 邮: 303466509@qq.com

监督部门名称及联系方式: 五华区政务服务管理局(0871-6415 3148)

资金落实情况

昆明市五华区博物总馆拟对藜光庐宅院进行修缮，宅院占地面积为 505.3 平方米、建筑面积为 1015 平方米。

工程范围：藜光庐九座建筑单位（正房、正房东耳房、正房西耳房、东厢房、西厢房、倒座、倒座东耳房、倒座西耳房、偏房），五个天井（北院正房前天井、正房东耳房前天井、正房西耳房前天井、倒座东耳房前天井、倒座西耳房前天井及南院倒座前天井）。

工程性质：揭顶修缮：正房、正房西耳房、偏房、倒座西耳房、倒座东耳房；落架修缮：倒座、东厢房、西厢房、正房东耳房；局部修复：正房、倒座、正房东耳房、正房西耳房、东厢房、西厢房、倒座东耳房、偏房。

一、资金落实情况

项目名称：五华区区级文物保护单位藜光庐修缮工程；

项目总投资：702.95 万元，招标规模：580.711273 万元。

资金来源：捐赠资金，资金已到位。

现已具备招标、施工条件。

二、项目实施计划

招标计划：于 2024 年 7 月 30 在“昆明市公共资源交易电子服务系统、全国公共资源交易平台（云南省 昆明市）发布“招标计划”。

招标方式为：公开招标；

招标类型拟采用：施工方式进行招标。

施工计划：工期 6 个月。

特此说明！

