

# 易门县燃气管道老化更新改造项目

## EPC 总承包合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

平煤

# 易门县燃气管道老化更新改造项目

## EPC 总承包合同协议书

发包人（全称）：易门县住房和城乡建设局

承包人（全称）：平煤神马建工集团有限公司、同济大学

建筑设计研究院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就易  
门县燃气管道老化更新改造项目 EPC 总承包项目的工程总承包及有  
关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

（一）工程名称：易门县燃气管道老化更新改造项目 EPC 总承  
包。

（二）工程地点：易门县城区，发包人指定地点。

（三）工程审批、核准或备案文号：关于易门县燃气管道老化更  
新改造项目可行性 研究报告的批复（易发改发〔2022〕58 号）。

（四）资金来源：财政资金。

（五）工程内容及规模：易门县燃气管道老化更新改造项目涉  
及天然气居民用户 9652 户，庭院管道燃气管道 22016 米，配套安装  
用户安全装置 9652 套、更换软管 9652 根和增加自闭阀 9652 个；易  
门县燃气管网智慧管网建设 79642.6 米；易门县园丁小区、电力小区、  
粮食局小区等 118 个老旧小区燃气管道更新改造庭院管道及立管（含  
引入管、水平管）69714 米。

(六)工程承包范围：1.易门县燃气管道老化更新改造项目 EPC 总承包各系统和配套工程、设计、管网改造；  
2.设计至少包括初步设计深化及概算编制、施工图设计及后期服务等  
工作，其中初步设计压管道不低于 0.1KPa，低压管道不低于 5KPa。  
调压设施前中压管道设计压力为 0.4MPa，强度试验压力为 0.6MPa，  
严密性压力试验为 0.4MPa；调压装置至用气引入管总阀之间管道设计  
压力为 5KPa，强度试验为 0.4MP，严密性试验压力为 5KPa；3.项目  
设备及材料的采购、监造、包装、运输、进场等管理；4.项目各系统  
工程和其他配套工程的施工准备、施工、调试、检测、试运行、竣工  
验收（含档案组卷、档案移交）一体化总承包；5.施工协调、施工产  
生的政策处理及临时用地、技术培训以及其他服务等均包含在总承包  
范围内。6.在满足合同其它责任和义务的同时使本项目符合相关达标  
验收的要求，承包人须严格遵守项目所在地相关施工及验收标准、规  
范，服从项目所在地主管部门管理。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 2 月 5 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 2 月 25 日。

计划竣工日期：2026 年 8 月 9 日。

工期总日历天数：550 日历 天，工期总日历天数与根据前述计  
划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：符合国家及行业现行工程质量相关规范；满足发  
包人要求，一次验收合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

(一) 签约合同价 (含税): 人民币 (大写) 捌仟陆佰捌拾万陆仟贰佰贰拾元整 (¥86806220 元)。具体构成详见价格清单。

其中:

1. 设计费 (含税): 人民币 (大写) 贰佰叁拾伍万肆仟贰佰贰拾元整 (¥2354220 元); 适用税率: 6 %, 税金为人民币 (大写) 拾肆万壹仟贰佰陆拾伍元贰角 (¥141265.2 元);

2. 设备购置费 (含税):

人民币 (大写) 伍仟肆佰肆拾柒万玖仟壹佰元整 (¥54479100 元); 适用税率: 13 %, 税金为人民币 (大写) 柒佰零捌万贰仟贰佰捌拾叁元整 (¥7082283 元);

3. 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) 贰仟捌佰零陆万壹仟伍佰元整 (¥28061500 元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币 (大写) 贰佰伍拾贰万伍仟伍佰叁拾伍元整 (¥2525535 元);

4. 暂估价 (含税):

人民币 (大写)                      /                      (¥            /            元)。

5. 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) 壹佰玖拾壹万壹仟肆佰元整 (¥1911400 元)。

6. 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写)                      /                      (¥            /            元); 适用税率:            /            %, 税金为人民币 (大写)                      / (¥            /            元)。

(二) 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中

需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：遇政策调整等不可抗因素，发包人有权对合同价格进行协商调整。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：明庭果。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.中标通知书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录（如果有）；
- 3.专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- 4.通用合同条件；
- 5.承包人建议书；
- 6.价格清单；
- 7.双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

（一）发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

（二） 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2025 年 1 月 20 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 易门县住房和城乡建设局 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字、盖章后生效。本合同一式 8 份，发包人执 3 份，承包人执 5 份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）易门县住房和城乡建设局



承包人：（公章）平煤神马建工集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91410400706763026N

地址：云南省玉溪市易门县兴隆巷 13 号

地址：平顶山市卫东区建设路东段南 4

邮政编码：\_\_\_\_\_

号院（移动公司办公楼西 200 米）

法定代表人：\_\_\_\_\_

邮政编码：467000

委托代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：0877-6181996

委托代理人：\_\_\_\_\_

传真：0877-6181996

电话：0375-2979716

电子信箱：\_\_\_\_\_

传真：0375-2979716

开户银行：\_\_\_\_\_

电子信箱：/

账号：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

司平顶山煤炭专业支行

账号：41001551616050000946

承包人：（公章）同济大学

建筑设计研究院（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9131000013328457XD

地址：上海市杨浦区四平路 1230 号

邮政编码：200092

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-35377180

传真：021-65976848

电子信箱：/

开户银行：交通银行虹口支行

账号：310066030010141020308



## 专用合同条件

### 一、一般约定

(一) 单位/区段工程的范围: \_

1.易门县燃气管道老化更新改造项目 EPC 总承包各系统和配套工程、设计、管网改造;

2.设计至少包括初步设计深化及概算编制、施工图设计及后期服务等工作, 其中初步设计压管道不低于 0.1KPa, 低压管道不低于 5KPa。调压设施前中压管道设计压力为 0.4MPa, 强度试验压力为 0.6MPa, 严密性压力试验为 0.4MPa;调压装置至用气引入管总阀之间管道设计压力为 5KPa, 强度试验为 0.4MP, 严密性试验压力为 5KPa;

3.项目设备及材料的采购、监造、包装、运输、进场等管理;

4.项目各系统工程和其他配套工程的施工准备、施工、调试、检测、试运行、竣工验收(含档案组卷、档案移交)一体化总承包;

5.施工协调、施工产生的政策处理及临时用地、技术培训以及其他服务等均包含在总承包范围内。

6.在满足合同其它责任和义务的同时使本项目符合相关达标验收的要求, 承包人须严格遵守项目所在地相关施工及验收标准、规范, 服从项目所在地主管部门管理。

(二) 发包人对于工程的技术标准、功能要求: 国家现行的标准和规范。

(三) 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式: 发包人在工程设计、现场施工前提供前期环境保护、气象水文、地质情况、地下管线平面位置、埋深等资料一套。



#### （四）承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：承包人开工后 7 天内提供编制的设计文件、施工组织设计、单位资质报审、项目组织机构及人员报审等资料。

#### （五）联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：直接送达。

发包人的送达地址：易门县住房和城乡建设局。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：邮件或直接送达。

承包人的送达地址：玉溪市易门县施工项目部。

### 二、发包人

（一）提供施工现场：关于发包人提供施工现场的范围和期限：发包人在工程实施前 7 天内对施工现场进行移交，给承包人进入和占用施工现场各部分的权利，并明确与承包人的交接界面。

（二）提供工作条件：关于发包人应负责提供的工作条件包括：施工用水、用电、通讯接驳、进入施工现场交通的协调、施工现场周围地下管线、临近建筑物、构筑物、古树、文物的协调。

#### （三）提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：发包人向承包人提供施工现场及工程实施所必须的小区给排水、燃气、通信、电力等地上、地下管线和设施资料、相邻建筑物、构筑物和地下工程等基础资料。

（四）发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：提供

项目立项批复文件。

### (五) 发包人的管理

#### 1. 发包人代表

发包人代表的姓名：李荣琨；

发包人代表的身份证号：530425199008191512；

发包人代表的职务：易门县住房和城乡建设局副局长；

发包人代表的联系电话：15096724200；

发包人代表的电子邮箱：ymjsn@163.com；

发包人代表的通信地址：易门县住房和城乡建设局；

发包人对发包人代表的授权范围如下：发包人授权文件；

发包人代表的职责：监督管理施工进度和质量、签署和审批工程联系单、协调各方关系、确保工程符合标准和规范、其他职责。

#### 2. 发包人人员

发包人人员姓名：普长江；

发包人人员职责：提供必要的现场工作条件、外部协调工作、及时验收、支付工程款和接收工程、协助办理证件、组织设计交底、雇佣工程师并委托其履行合同责任、决策和协调、提供施工条件。

#### 3. 工程师

工程师名称：详见发包人授权文件；工程师监督管理范围、内容：设计审查、合同管理、质量控制、进度管理、造价控制、安全管理、变更管理、采购和供应链管理、沟通和报告、法律合规、问题解决、记录管理、技术支持、验收和交付；工程师权限：发包人授权文件。

#### 4. 商定或确定

按通用合同条件执行。

### 5.会议

按通用合同条件执行。

关于保存和提供会议纪要的具体约定：按通用合同条件执行。

## 三、承包人

(一) 承包人的一般义务：按通用合同条件执行。

(二) 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：签约合同价 10%的保证金或同等额度的保函，期限必须大于计划竣工日期。

(三) 工程总承包项目经理

1.工程总承包项目经理姓名：明庭果；

执业资格或职称类型：一级注册建造师证书；

执业资格证或职称证号码：豫 1412016201625242；

联系电话：13759103474；

电子邮箱：/；

通信地址：平顶山市卫东区建设路东段南 4 号院（移动公司办公楼西 200 米）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求承包人提供项目经理缴纳社会保险证明，若承包人无法提供及未为项目经理缴纳社会保险的，发包人有权责令限期更换项目经理，若拒不更换或更换后任不符合要求的，发包人有权解除合同。

工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：22 天。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：  
承包人派驻到项目上的项目经理离开现场需报总监理工程师批准并  
经发包人同意，未经批准擅自离开现场的，按照建设单位相关规定处  
理。

承包人对工程总承包项目经理的授权范围：代表承包人负责本  
工程合同的履行。

承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：派驻本合同  
工程的项目经理特殊情况需要更换的，需经发包人同意，未经发包人  
同意更换的，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：  
发包人有权单方面终止合同，由此产生的一切损失及后果由承包人承  
担。

#### (四) 承包人人员

人员安排：承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的  
期限：承包人接到开始工作之日起 7 天内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关  
键人员能力的相关文件的期限：承包人接到开始工作之日起 7 天  
内。

关键人员更换：承包人擅自更换关键人员的违约责任：派驻本  
合同工程的主要管理人员应为投标时所报人员，特殊情况需要更换  
的，需经发包人书面同意。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：如果发包人和  
监理工程师认为主要管理人员不能胜任工作的，有权以书面通知，  
要求承包人更换主要管理人员；承包人应在收到发包人通知之日起 3

天内，按照发包人要求，提出新的主要管理人员，报发包人审核同意后，立即任命。

现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：承包人的现场管理关键人员离开现场每月累计不超过4天，应报工程师同意，离开施工现场每月累计超过4天的，应书面通知发包人并抄送工程师，征得发包人同意。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人派驻到项目上的技术负责人及专业管理人员未经发包人批准擅自离开现场的，承包人将向发包人支付500元/人/天的违约金。

#### (五) 分包

1.禁止分包的工程包括：主体工程。

2.允许分包的工程包括：劳务分包。

3.联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：以联合体协议为准。

#### (六) 承包人现场查勘

双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：按通用合同条件执行。

#### (七) 不可预见的困难

不可预见的困难包括：按通用合同条件执行。

### 四、设计

#### (一) 承包人文件审查

1.承包人文件审查的期限：自工程师收到承包人文件及承包人的通知之日起，发包人对承包人文件审查不超过21天。



2.审查会议的审查形式和时间为：审查会议由发包人组织，审查时间为发包人收到承包人文件 7 天内，审查会议的相关费用由承包人承担。

3.关于第三方审查单位的约定：由发包人组织政府有关部门或第三方审查单位进行审查。

## 五、竣工文件

(一)竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：竣工文件为纸质版及电子文档两种形式提交 3 套，并符合易门县档案馆相关要求。

(二)对最终操作和维修手册的约定：竣工试验前，承包人应向发包人及工程师提交详细的操作和维修手册。

## 六、材料、工程设备

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：承包人按照法律及合同规定、良好职业习惯、审慎、先进的方法使用适当配备的实施方法、设备、设施和无危险的材料。

材料和工程设备的类别、估算数量：燃气管道：101658.6 米；用户安全装置 9652 套；软管 9652 根；自闭阀、切断阀、光电直读远传表 9652 套；标准楼栋调压箱 110 组及智慧燃气系统等。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：根据发包人要求，承包人按照通用条款[操作和维修手册]提交的文件，以及发包人要求提供的指导或培训进行竣工后试验。

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：各规格的 PE 管、20#钢无缝钢管各 1 米；软管 1 根；自闭阀、切断阀、报警器、光电直读远传表各一套。

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外,发包人有权进行质量检查的其他地点: 按国家、本工程所在地相关部门的规定及发包人的有关要求执行。

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定: 隐蔽工程需经过现场监理(业主方)进行验收合格后方可进行下道工序施工,中间验收由监理单位组织各参建单位参与验收,行业监督部门进行监督。

试验的内容、时间和地点: 工程材料进场后按照试验检测规范及工程师的指示下现场取样送检。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件: 满足现场试验要求。

试验和检验费用的计价原则: 施工单位自检费用不再单独计取;竣工验收所需检测费用由业主支付其委托的第三方检测单位。

## 七、 施工

(一) 交通运输。关于出入现场的权利的约定: 发包人根据工程实施需要,负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利以及因工程实施所需修建道路、桥梁、及其他基础设施的权利,并承担相关手续费用和建设费用,承包人进行协助。

关于场外交通的特别约定: 发包人提供场外交通设施的参数和具体条件,场外交通设施无法满足工程需要的,由发包人负责承担由此产生的相关费用。承包人应该遵守有关交通法规,严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶。

关于场内交通的特别约定: 承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和设施,并承担相应的费用。承包人修建的临时道路和交通设施免费提供发包人和工程师使用。



关于场内交通与场外交通边界的约定：根据相关部门的批准和规定以及现场实际情况定。

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## （二）临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：临时设施修建及费用由承包人承担。

（三）告知施工控制网资料的告知期限：开工前发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线、水准点及其书面资料。

（四）现场劳动用工。合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：由承包人负责。

## （五）安全文明施工

### 1. 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：（1）承包人应当遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。按照标准化建设工地安全防护措施进行安全防护，确保安全生产达标。达标目标：无安全死亡事故、无重伤事故，承包人应加强所有参建人员的安全教育，提高参建人员的安全意识，做好安全文明施工管理工作；

（2）严格按照安全管理条例及安全操作规程进行施工，如因承包人原因发生安全事故，所造成的一切损失由承包人负责。承包人必须严格按照国家安全生产、安全施工的相关规定组织施工，如发现无安全防护违章作业，承包人完全承担由此引发的安全事故责任，

（3）本项目专职安全管理人员必须具有相应的职业资格，并确

实做到持证上岗，以备随时检查。若发现专职安全管理人员无证上岗，直接清退出场；

（4）现场安全施工除满足国家及当地相关部门要求外，尚应服从发包人工程管理部门、监理工程师的统一管理，达不到工程管理部门、监理工程师的要求，将按照现场管理规定进行处罚；

（5）承包人应当按照有关规定编制安全技术方案及措施、或者专项施工方案、建立安全生产责任制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律法规及合同约定履行安全职责；

（6）承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇佣的特殊工种的人员应受过准门的培训并已取得政府有关机构颁发的上岗证书；

（7）由于承包人在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，造成人员伤亡或发包人损失的，承包人应承担由此引发的一切经济损失及赔偿；

（8）在工程实施过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告工程师和发包人，发包人应当及时下令停工并采取应急措施，按照相关法律法规的要求需上报政府有关行政管理部门的，应依法上报。

## 2.文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到<<建筑事故现场环境与卫生标准>>（JGJ146-2004），符合<<建筑事故安全检查标准>>（JGJ59-2011）要求的规定。

（1）承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，

物料堆放整齐；事故现场定期定时洒水降尘，做好扬尘及大气污染工作；

(2) 承包人必须严格按照易门县有关部门的规定及现场安全文明事故管理规定组织施工，保证本工程施工现场达到易门县安全、文明、卫生合格工地；

(3) 在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程；

(4) 承包人在施工期间应严格遵守相关法规、规范、服从发包人关于安全文明施工的管理；

(5) 未经发包人同意，承包人擅自拆改原建筑物结构、地下管线等，由此发生的损失或事故由承包人负责并承担损失；

### 3.临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：按通用合同条件执行。

### 4.现场安保

## 八、工作要求

1.项目实施计划的内容：概述、总体实施方案、项目实施要点、项目初步进度计划。

2.项目实施计划的提交及修改期限：承包人应在合同订立后 14 天内，向工程师提交项目实施计划，工程师应在收到项目实施计划后 3 天内确认或提出修改意见。对工程师提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实施的实际情况需要修改项目实施计划的，承包人应向工程师提交修改后的项目实施计划。

3.工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：3天。

4.进度计划的具体要求：承包人按照合同工期完成施工内容，但由于发包人场地提供问题及非承包人原因导致耽误的工期应当顺延。

5.工期延误

按通用条款执行。

6.竣工试验：承包人完成工程或区段工程进行竣工试验所需的作业，并提交操作和维修手册后，进行竣工试验。

7.验收和工程接收

关于竣工验收程序的约定：(1) 承包人向发包人报送竣工验收申请资料，发包人应在收到竣工验收申请资料后 14 天内完成审查，审查后认为不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前还需完成的工作内容，承包人应在完成通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请资料；(2) 审查后认为已具备竣工验收条件的，发包人应在收到经审核的竣工验收申请资料后 14 天内审批完毕并组织承包人完成竣工验收。若因承包人原因拖延验收的，发包人为了避免损失扩大而合理使用本项目所涉及的设施、设备，不视为验收合格；若发包人未在规定时间内组织验收，且工程已投入使用，则视为工程已经验收合格；(3) 竣工验收时发包人、监理人共同参与验收，验收报告须经各方授权代表签字并盖公章或合同专用章后方可有效；(4) 竣工验收不合格的，承包人应对不合格工程进行返工、修复或采取其他措施，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担；承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新组织验收；(5) 如果工程验收时的施

工质量没有达到一次验收合格，承包人应无条件返工，直到验收合格，承包人承担由此发生的一切费用。返工后仍不能验收合格，承包人无权要求支付工程款并应承担相应的违约责任，同时发包人有权解除合同并委托他人修复，发生的费用和损失由承包人承担。（6）因发包人原因，未在工程师收到承包人竣工验收申请报告之日起 42 天内完成竣工验收的，以承包人提交竣工验收申请报告之日作为工程实际竣工日期。

工程的接收：按通用合同条款执行。

接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：工程竣工验收后提供竣工图纸、质检资料、试验检测及功能性检测报告、竣工验收相关资料各 1 份。

发包人逾期接收工程的违约责任：发包人无正当理由不接受工程的，发包人自应当接受工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

承包人无正当理由不移交工程的违约责任：承包人无正当理由不移交工程的，承包人应该承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

工程接收证书颁发时间：竣工验收合格后 14 天内。

竣工退场的相关约定：颁发工程接收证书后，承包人应对施工现场进行清理，工程师检查合格后，并撤离相关人员。竣工退场费用由承包人承担。

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：除了经工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，承包人应按专用合同条件约定



和工程师的要求将其余的人员、施工设备和临时工程撤离施工现场或拆除。缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工现场。

专用条款未明确的事项以通用条款为准。

#### 8. 缺陷责任与保修

缺陷责任期的期限：12个月。

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时。

承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后7天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

#### 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：发包人和承包人应共同查清缺陷或损坏的原因。经查明属承包人原因造成的，应由承包人承担修复的费用。经查验非承包人原因造成的，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润。

#### 9. 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：是。

竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：承包人。

## 10.变更与调整

工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人,发现其中存在技术上的缺陷,应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的,工程师应及时发出变更指示,由此引起的合同价格调整按照 补充协议 执行。发包人不同意变更的,工程师应书面通知承包人

关于变更估价原则的约定: (1)变更子项与合同内已标价工程量清单相同项目的,按照相同项目单价认定;(2)变更子项与合同内已标价工程量清单无相同项目,但有类似项目的,参照类似项目的单价认定;(3)合同内已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目的,由承包人向发包人提出变更报价,经发包人审核。以相关部门审计金额为准。

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定: 对于不属于依法必须招标的暂估价项目,承包人具备实施暂估价的资格和条件的,经发包人和承包人协商一致后,可由承包人自行实施暂估价项目。确定后的暂估价项目金额与价格清单中所列暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用应列入合同价格。

关于采用其他方式调整合同价款的约定: 按通用合同条件执行。

## 九、合同价格与支付

(一)关于合同价格形式的约定: 总价合同。

(二)关于合同价格调整的约定: 按通用条款执行。

(三)预付款:预付款的金额或比例为 1800 万元。



预付款支付期限：取得项目《施工许可证》后、项目正式开工前。

(四) 工程进度款：按双方确认实际完成的工程量支付工程价款的 80%，工程款支付到 6000 万元后，剩余款项在项目竣工验收后拨付。

工程进度付款申请方式：工程进度结算超过预付款后，按完成工程价款每 500 万元申请一次工程进度款（因场地移交、住户阻挠等原因导致工程不能正常开展，进度缓慢的情况下，不足 500 万元可按实际完成的工程量进行进度款申请），工程款支付到 6000 万元后，剩余款项在项目竣工验收后拨付。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：6 份。  
进度付款申请单应包括的内容：申请表、工程量（含价）确认表。

进度付款的审核方式和支付的约定：建设单位、施工单位、监理单位、造价咨询单位共同签字盖章确认后支付。

#### (五) 竣工结算

承包人提交竣工结算申请的时间：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提供经监理人审核确认合格、完整的竣工结算申请单和竣工结算资料，逾期未提交的，发包人可在付款时延迟相同的期限。

竣工结算申请的资料清单和份数：一式四份。

竣工结算申请单的内容应包括：竣工结算申请单的内容应包括：招标文件、施工日志、中标文件、工程结算汇总表、工程结算书、承发包合同或协议书、原设计施工图及竣工图、隐蔽验收资料、设计变更、现场签证资料、图纸会审记录、工程协商会议纪要、其它有关工程结算资料。

#### (六) 质量保证金

承包人提供质量保证金的方式：预留3%的工程款。

#### 十、保险

双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：承包人必须按国家相关规定购买相关保险，并将相关购买发票复印件报发包人备案，如因承包人未按国家相关规定购买保险而导致造成的损失由承包人承担。

关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：(1) 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险；(2) 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费用，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

#### 十一、 争议解决

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。调解不成时，双方当事人同意向 本项目所在地 人民法院起诉。

## 专用合同条件附件

附件 1: 发包人要求

附件 2: 发包人供应材料设备一览表

附件 3: 工程质量保修书

附件 4: 主要建设工程文件目录

附件 5: 承包人主要管理人员表

附件 6: 价格指数权重表

## 附件 1

### 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

#### 一、功能要求

- (一) 工程目的。
- (二) 工程规模。
- (三) 性能保证指标（性能保证表）。
- (四) 产能保证指标。

#### 二、工程范围

- (一) 概述
- (二) 包括的工作
  - 1. 永久工程的设计、采购、施工范围。
  - 2. 临时工程的设计与施工范围。
  - 3. 竣工验收工作范围。
  - 4. 技术服务工作范围。
  - 5. 培训工作范围。
  - 6. 保修工作范围。

(三) 工作界区

(四) 发包人提供的现场条件

1. 施工用电。
2. 施工用水。
3. 施工排水。
4. 施工道路。

(五) 发包人提供的技术文件

除另有批准外, 承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件:

1. 发包人需求任务书。
2. 发包人已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求 (如有)

四、时间要求

- (一) 开始工作时间。
- (二) 设计完成时间。
- (三) 进度计划。
- (四) 竣工时间。
- (五) 缺陷责任期。
- (六) 其他时间要求。

五、技术要求

- (一) 设计阶段和设计任务。
- (二) 设计标准和规范。
- (三) 技术标准和要求。
- (四) 质量标准。
- (五) 设计、施工和设备监造、试验 (如有)。

(六) 样品。

(七) 发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

## 六、竣工试验

(一) 第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。

(二) 第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

(三) 第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

## 七、竣工验收

## 八、竣工后试验（如有）

## 九、文件要求

(一) 设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。

(二) 沟通计划。

(三) 风险管理计划。

(四) 竣工文件和工程的其他记录。

(五) 操作和维修手册。

(六) 其他承包人文件。

## 十、工程项目管理规定

(一) 质量。

(二) 进度，包括里程碑进度计划（如果有）。

(三) 支付。

(四) HSE（健康、安全与环境管理体系）。

(五) 沟通。

(六) 变更。

#### 十一、其他要求

(一) 对承包人的主要人员资格要求。

(二) 相关审批、核准和备案手续的办理。

(三) 对项目业主人员的操作培训。

(四) 分包。

(五) 设备供应商。

(六) 缺陷责任期的服务要求。





### 附件 3

### 工程质量保修书

发包人（全称）：易门县住房和城乡建设局

承包人（全称）：平煤神马建工集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 易门县燃气管道老化更新改造项目 EPC 总承包项目 订立工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 伍 年；
3. 装修工程为 贰 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 贰 年；

5. 供热与供冷系统为   贰   个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为   贰   年;
7. 其他项目保修期限约定如下:       /       。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为   12   个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收, 单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应返还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由承包人提出保修方案, 承包人将设计业务分包的, 应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 工程质量保修书由发

人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):  易门县住房和城乡建设局

地 址: 云南省玉溪市易门县兴隆巷13号

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字):


电 话: 0877-6181996

传 真: 0877-6181996

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人(公章):  平煤神马建工集团有限公司

地 址: 平顶山市卫东区建设路东段南4号

院(移动公司办公楼西, 200 米)

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字):

电 话: 0375-2979716

传 真: 0375-2979716

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

司平顶山煤炭专业支行

账 号: 41001551616050000946

邮政编码: 467000

## 附件 4

## 主要建设工程文件目录

[illegible]

## 附件 5

## 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	李吉帅	施工技术负责人	高级工程师	
其他人员	丁浩民	设计技术负责人	研究员	
二、现场人员				
工程总承包 项目经理	明廷果	项目经理	高级工程师	
项目副经理				
设计负责人	江建军	设计负责	高级工程师	
采购负责人	陈丽	材料员	工程师	
施工负责人	明廷果	项目经理	高级工程师	
技术负责人	张水来	技术负责人	高级工程师	
造价管理	吴丹丹	造价	工程师	
质量管理	安凯佳	质检员	工程师	
计划管理	杜俊卿	施工员	工程师	
安全管理	翟备备	安全员	高级工程师	
环境管理	牛振宇	标准员	工程师	
其他人员	李栋梁	测量员	工程师	
	王东豪	机械员		
	赵小翠	资料员	助理工程师	

## 附件 6

## 价格指数权重表

价格指数权重表							
序号	名称		变更权重 B		基本价格指数 F0		备注
			代号	权重	代号	指数	
	变 值 部 分		B1		F01		
			B2		F02		
			B3		F03		
			B4		F04		
定值部分权重 A							
合计							



