

# 普洱咖啡农村产业融合发展示范园建设项目 (东片区一期 193 亩) 土地一级开发整理招标公告

## 项目概况

普洱咖啡农村产业融合发展示范园建设项目(东片区一期 193 亩)土地一级开发整理的潜在投标人应在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 进入后切换至普洱市获取招标文件, 并于 2025 年 01 月 15 日 09 时 00 分(北京时间)前提交投标文件。

## 一、项目基本情况

1.1 项目编号: 傲真招字【2024】第 PE-87 号。

1.2 项目名称: 普洱咖啡农村产业融合发展示范园建设项目(东片区一期 193 亩)土地一级开发整理

1.3 采购方式: 公开招标。

1.4 项目总投资: 3473.80 万元。

1.5 服务报酬最高限价: 经审计所确定总投资额的 8% 计提。

1.6 服务期限: 项目实施主体应于 2025 年 12 月 30 日前完成项目开发工作, 并使项目范围内的土地达到合同约定的移交条件, 具备公开出让条件。

1.7 服务地点: 普洱市思茅区南屏镇南岛河村。

1.8 质量要求: 符合国家、地方相关法律、法规、政策和规程规范要求, 一次性验收合格。

1.9 项目实施范围为: 思茅区南屏镇南岛丫口田小组, 东片区一期规划用地面积 193.1519 亩(详细界限以项目规划红线范围为准)

1.10 工作内容:



1.10.1 土地开发前期：完成一级开发整理范围内规划论证集体土地征转报件组织、林地报批等项目建设需要的前期手续；

1.10.2 土地征收：实施规划区内土地征收及地上建筑物（构筑物）补偿工作；

1.10.3 土地一级开发整理实施：按供地需要实施项目内公共设施和基础设施建设等工作、承担规定或约定的一级开发整理其他工作。

1.11 投标人需对所有项目内容进行总价报价，不得缺项漏项，否则按无效投标处理。

1.12 本项目不接受联合体投标。

## 二、申请人的资格要求：

1. 基本要求：投标人具有合法有效的营业执照；

2. 财务要求：提供近三年(2021-2023)任意一年经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告，至少应包括资产负债表、现金流量表、损益表、利润表和财务情况说明书。注：成立时间少于规定年份的，提供成立以来的年度财务审计报告。若为 2023 年成立的公司，则提供 2023 年至今会计报表；（投标人须承诺，提供的材料真实有效，若发现弄虚作假，将承担相关法律责任）。

3. 税收和社保要求：有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2022 至今任意连续 3 个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明（成立未满 3 个月的提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）；

4. 信誉要求：投标人在投标截止时间前未被列入“信用中国”网（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为信息记录”。提供上述网站信用信息查询记录的网页截图；（查询时间：自招标公告发布之日起



至投标截止时间前，查询结果以采购代理机构查询结果为准）。

5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面声明或相关证明材料）；

### 三、获取招标文件的时间、地点、方式：

3.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 12 月 25 日 08 时至 2024 年 12 月 31 日 18 时前，登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）进入后切换至普洱市，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（电子招标文件格式为 \*.BZBJ），未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求办理企业数字证书（CA）。并在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。（技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司；服务热线：010-86483801，QQ：4009618998）

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

4.1 投标文件递交的截止时间：2025 年 01 月 15 日 09 时 00 分投标文件递交截止。

4.2 网上递交：网上递交网址为登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）进入后切换至普洱市，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

4.3 开标方式：

方式一：网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，



不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

二、到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

三、招标文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

技术咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，电话：010-86483801（24 小时），QQ：4009618998

## 五、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）进入后切换至普洱市上发布，我公司对其它网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 六、其它要求

投标保证金:本项目招标金额约为【278 万元】，按照投标保证金不得超过招标项目估算价的【2%】的规定，本项目应收取投标保证金金额为【5.56 万元】。招标人决定该项目免收投标保证金，投标人不需要缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的，招标人将依法追究投标人相关责任。

## 七、监督部门

监 督 部 门：普洱市思茅区自然资源局

监 督 电 话：0879—2304221



## 八、 联系方式

### 招标人信息

名称：普洱市思茅区土地和矿产资源开发管理中心

地址：普洱市思茅区振兴大道 100 号

联系人：施老师

联系电话：13887951686

### 招标代理机构信息

名称：云南傲真工程咨询有限公司

地址：普洱市龙生路 65 号

联系人：李玉

联系电话：0879—2828106