

江城县曲水镇龙富产业园区基础设施建设项目监理服务（项目名称）

/标段监理招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目江城县曲水镇龙富产业园区基础设施建设项目监理服务（项目名称）已由江城县哈尼族彝族自治县发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以江发改〔2022〕181号（批文名称及编号）批准建设，招标人为江城县隆富投资开发有限公司，建设资金来自专项债资金、中央预算内资金、地方政府自筹资金（资金来源），项目出资比例为国资100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：本项目占地总面积 446.71 亩，总建筑面积 147357 m²，新建冷链仓库 20880 m²、厂房及仓库 56040 m²、业务用房 48135.00 m²、货物查验楼 15000.00 m²、作业用房 2200.00 m²、查验货物仓库及大棚 3372.00 m²、水泵房 750 m²、其他附属用房 980 m²；配套大车停车位 850 个、自来水蓄水池、污水处理站、电气及照明供电、给排水及消防工程、智慧化平台等基础设施建设。概算总投资 81700 万元。

2.2 标段划分和招标范围：本项目共为 1 个标段，不进行标段划分。招标范围：江城县曲水镇龙富产业园区基础设施建设项目监理服务，包括施工设计蓝图及工程量清单范围内的所有内容施工全过程内的质量、进度、投资、安全的目标控制，合同、资料、信息管理以及现场协调等；质量标准：符合国家相关法律、法规及规范，一次性验收合格。

2.5 计划工期：730 日历天。自监理合同签订之日起至质量保修期满（包含缺陷责任期）、相关资料归档完毕止。其中：保修期内监理服务按国家规定的各分部工程保修期限为准，实际开工日期以招标人书面通知或开工报告审批之日为准。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或具备房屋建筑工程监理甲级资质，投标人近五年（具体年份 2018 年至今）具有不少于一项投资不低于 20000 万元的房屋建筑工程监理类似项目业绩，总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的注册监理工程师（专业：房屋建筑工程）资格，其他要求 1. 财务要求：财务状况良好，要求提供近三年（2020 年至 2022 年）经审计的财务报表及审计报告；2. 拟派本项目专业监理工程师必须同时满足下列条件：①拟派驻的专业监理工程师必须具有国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）证书或持有监理培训合格证书。②所派驻本项目的专业监理工程师必须提供投标截止时间前连续 6 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）；3. 总监理工程师业绩：近五年（具体年份 2018 年至今）具有不少于一项投资不低于 20000 万元的房屋建筑工程监理业绩（监理业务手册或业主评价意见表或相关证明（须证明是所提供

项目的监理负责人))；4. (1) 信誉良好，无处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；2020 年至今（新成立的公司，按成立年份提供）没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故记录；（2）投标人在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单（投标人自行登录信用中国网站查询并附相应查询截图）；（3）投标单位、法定代表人、项目负责人无行贿犯罪记录查询（投标人自行登录中国裁判文书网查询并附相应查询截图）；（4）投标人需提供质量承诺、工期承诺、项目负责人和技术人员不更换及常驻现场承诺、中标后不转包或违法分包承诺和企业信誉承诺（招标文件未提供格式的，投标人格式自拟）。

3.2 本次招标(☐接受；☒不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过 1（具体数量）个标段。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 9 月 22 日 08 时 00 分至 2023 年 9 月 28 日 18 时 00 分，登录云南省公共资源交易中心选择“普洱市”进入普洱市公共资源交易中心网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易中心选择“普洱市”进入普洱市公共资源交易中心网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 10 月 17 日 09 时 00 分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文

件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 及云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com/>) (其他发布公告的所有媒介名称) 上发布。

8. 联系方式

招 标 人:

江城县隆富投资开发有限公司

云南省普洱市江城哈尼族

地 址:

彝族自治县勐烈镇振江路
3号

邮 编:

665900

联 系 人:

杨红春

电 话:

15708798881

传 真:

0879-3061512

电子邮件:

/

网 址:

/

招标代理机构:

云南瑞云工程咨询有限公司

地 址:

普洱市思茅区茶苑路延长线 92
号科恩学苑花园 29 幢

邮 编:

665000

联 系 人:

李允超

电 话:

15331653966

传 真:

0879-2129201

电子邮件:

/

网 址:

/

行政监督单位:

江城哈尼族彝族自治县住房和城乡建设局(填写县级以上住房和城乡建设行政监
管机构名称)

监 督 电 话:

0879-3721012

2023 年 09 月 21 日