

永平县 2025 年新型农村集体经济项目（博南镇花桥村  
等 8 个村旅居产业集体经济建设项目）  
工程总承包（EPC 模式）

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）永平县博南镇人民政府

承包人：（全称）云南拓腾建筑工程有限公司（联合体牵头人）

（全称）中地设计集团有限公司（联合体成员一）

（全称）云南南方地勘工程有限公司（联合体成员二）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就永平县 2025 年新型农村集体经济项目（博南镇花桥村等 8 个村旅居产业集体经济建设项目）工程总承包（EPC 模式）工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：永平县 2025 年新型农村集体经济项目（博南镇花桥村等 8 个村旅居产业集体经济建设项目）工程总承包（EPC 模式）

工程批准、核准或备案文号：永发改投资（2025）21 号

工程内容及规模：收储花桥村传统古民居院落 3 处，并按照修旧如旧原则对 3 个院落进行修缮改造，具体改造内容为：1. 对 3 个院落 9 栋老建筑进行结构加固及修缮、墙体修缮、屋面修缮，室内空间整治、软装家具及厨房设备采购布置等提升改造，总建筑面积约 1150 m<sup>2</sup>；2. 对 3 个院落的庭院进行竖向场地夯实、排水、铺装、植物种植及照明设施安装等提升改造，庭院改造总面积约 500 m<sup>2</sup>；3. 建设 3 个院落的排污及消防等相关附属基础配套设施，总规模 500 m<sup>2</sup>。

投资规模：项目估算总投资 560.00 万元。

工程资金来源：中央财政衔接推进乡村振兴补助资金和省级财政衔接推进乡村振兴补助资金。

工程所在省市详细地址：永平县博南镇花桥村

工程总承包项目经理：余学海；资格证书名称及编号：二级注册建造师、云 2532018202102335

工程承包范围：永平县 2025 年新型农村集体经济项目（博南镇花桥村等 8 个村旅居产业集体经济建设项目）工程总承包（EPC 模式），包含勘察、设计、施工等内容。

(1)工程勘察：本项目的初步勘察、详细勘察与测量，提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；并出具完整的符合国家相关地质勘察要求的勘察报告。包括但不限于测量、钻孔、取样、试验、测试、资料收集整理分析及工程勘察报告的编制、岩土

勘察审图等工作及承担勘察缺陷责任等；严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成勘察、测量任务，并满足设计相关要求，确保勘察成果文件通过审查。

(2) 根据项目具体实施情况，招标人有权对工作内容进行调整。

## 6.2 工程设计

(1) 结合项目实际情况，响应招标人要求，根据招标人提供的设计任务书内的工作范围及其它要求，据实完成相关设计工作。

(2) 完成本项目初步设计文件(含概算及初步设计评审)、施工图设计文件(含施工图预算)，并完成施工图审查、园林景观设计(含预算)，并完成图纸审查、专项工程设计(含预算)、配合建设方办理项目报批报建手续、专家咨询、资料收集及直至项目竣工验收合格。

## 6.3 工程施工及采购

(1) 完成本项目工程施工及采购任务直至工程保修期结束。

(2) 施工及采购范围以经招标人最终书面确认通知的范围为准。

## **6.4 发包人有权对发包范围进行调整，但调整范围不会超过初设范围。**

质量、造价、安全、工期、资料归档、竣工验收、调试运行、交付使用等全过程全方位的控制管理工作。

计划工期：240 日历天（其中：勘察周期为 30 天，即总承包合同签订后 30 天内提交勘察成果资料，包括测量、勘察报告及勘察文件审查等成果资料；设计周期为 60 日历天，即总承包合同签订后 60 天内提交设计成果资料，包括测量、初设、概算、施工图审查、施工图预算等成果资料）。计划开工时间：2025 年 4 月 20 日，计划竣工时间：2025 年 12 月 16 日。

## **二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源**

由承包人负责实施，经发包人认可后实施。

## **三、主要日期**

计划开始工作日期(相对日期)：**以发包人批准的设计进度或发包人书面通知的开始日期为准。**

计划开始现场施工日期(相对日期)：**以发包人书面确认的开工报告为准。**

计划竣工日期：**2025 年 12 月 16 日**

建设周期：**总建设周期 240 日历天（含勘察设计周期，其中：勘察周期为 30 天，即总承包合同签订后 30 天内提交勘察成果资料，包括测量、勘察报告及勘察文件审查等成**



果资料；设计周期为 60 日历天，即总承包合同签订后 60 天内提交设计成果资料，包括测量、初设、概算、施工图审查、施工图预算等成果资料），建设周期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以建设周期总日历天数为准。

#### 四、工程质量标准

质量标准：严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成勘察、设计及施工任务，并满足相关要求，确保成果文件通过审查及项目竣工验收合格。文明施工，杜绝安全事故，杜绝拖欠农民工工资。

#### 五、合同价格和付款货币

合同总价=勘察费+设计费+建安工程费。

详见下列分项。

（一）勘察费（含测量、勘察成果审查）：128 元/进尺米，为中标全费用综合单价；按照实际完成的勘察工作量×综合单价据实结算；合同执行期间综合单价不作调整。

（二）设计费（含测量、初设、概算、施工图审查、预算）：综合费率：3.0 %；设计费最终结算价=（经审核部门审定的竣工结算审计价中建安工程费）×中标综合费率；合同执行期间中标综合费率不作调整。

（三）建安工程费：下浮率：5.5 %；建安工程费最终结算价=（经审核部门审定的竣工结算价中建安工程费）×（1-中标下浮率）；合同执行期间中标下浮率不作调整。

计价依据：依据《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》等现行法律、法规规章及行业规范文件进行取费和计算。

材料价格：施工图预算中已有的材料价格信息（实施项目当期《大理建设工程材料及设备价格信息》并结合当地市场价格）以经审核部门审定的施工图预算确定，施工图预算中的没有的材料价格信息，由四方（建设单位、总承包单位、监理单位、跟踪审计单位）共同询价确定并做好签证记录。

##### 4、费用包含的内容：

（1）除非合同中另有规定，投标报价范围应涵盖招标范围的勘察、设计、施工、采购等；设备及材料采购运输管理、其它运输（包括二次搬运及装卸费）、土建、设备设施安装、安全、职业健康、档案、防雷接地、特种设备报验及取证、系统调试、试验及检验（不含建设单位负责项）、项目评价及验收、消防设施及消防验收、试生产期内的保驾护航、性能考核、工程验收达标、工程交付、资产清册等从勘察、设计、施工到全部项目验收以及保险、行政性收费（不含建设单位负责项）、利润、税金、市场变化及包含的所有风险、

责任等各项费用。

(2) 勘察费包含项目所涉及到的勘察费、测量费、勘察成果审查费等。

(3) 设计费包含项目所涉及到的修建性详细规划设计（含估算）、初步设计（含概算及初步设计评审费）、施工图设计（含施工图预算、施工图审查费）、园林景观设计（含预算、图纸审查费）、专项工程设计及预算费用、前期服务阶段所涉及的相关服务项目费【如：环评、水保及洪水影响评价等】及后续施工相关的设计服务费（含竣工图编制费）等。

## 5、合同价款的支付

1) . 合同各款项的申请由联合体牵头人确认后报送至发包人并申请支付。

2) . 本合同勘察费、设计费、建安工程费由发包人支付至联合体牵头人指定的联合体成员单位开户银行及银行账户。

由于支持地方税收政策，同时便于本项目资金结算管理，云南拓腾建筑工程有限公司委托云南拓腾建筑工程有限公司永平分公司办理该项目的收款手续和发票开具及完税相关事务。

名称: 云南拓腾建筑工程有限公司永平分公司

纳税人识别号: 91532928MAD2GBJ433

地址、电话: 永平县博南镇东聚商业城 1 幢 1-00515125227212

开户银行及账号: 中国农业银行股份有限公司永平县支行

24119301040018020

## 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 本合同自合同双方加盖公章, 并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字, 且承包人提交银行履约保函后生效。

发包人：永平县博南镇人民政府

(公章或合同专用章)

法定代表人：

或其授权代表：(签字)

工商注册住所：永平县博南镇博南路 202 号

统一信用代码：11532928015249191U

地址：永平县博南镇博南路 202 号

邮政编码：672600

电 话：0872-6526299

传 真：0872-6526299

电子邮箱：ypbnz@163.com

开户银行：中国农业银行永平县支行

账 号：24119301040019424

承包人：云南拓腾建筑工程有限公司 (联

合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人：

或其授权代表：(签字)

工商注册住所：永平县博南镇新光东路 32 号

统一信用代码：91530103MA6N3MXW79

地址：永平县博南镇新光东路 32 号

邮政编码：672600

电 话：13628724189

传 真：0872-6520953

电子邮箱：/

开户银行：永平县农村信用社新光街分社

账 号：5300026457368012



承包人： 中地设计集团有限公司（联合体成员一）

（公章或合同专用章）

法定代表人： 131

或其授权代表： 131

（签字）

住 所： 辽宁省大连庄河市大连新兴产业经济区办公楼 202 室

统一信用代码： 9121020324126770XP

地址： 辽宁省大连庄河市大连新兴产业经济区办公楼 202 室

邮政编码： 116000

电 话： 0411-82356789

传 真： 0411-82356789

电子邮箱： /

开户银行： 大连银行股份有限公司沙河口支行

账 号： 803201209008075

合同订立时间： 2025 年 4 月 18 日

合同订立地点： 永平县博南镇人民政府

承包人：云南南方地勘工程有限公司（联合体成员二）

（公章或合同专用章）

法定代表人：

或其授权代表：王研（签字）

住 所：云南省大理州大理市下关宾川路 73 号

统一信用代码：91532900218650305R

地址：云南省大理州大理市下关宾川路 73 号

邮政编码：671000

电 话：0872-2170116

传 真：0872-2185654

电子邮箱：/

开户银行：中国农业银行大理龙山支行

账 号：24110301040005174

合同订立时间：2025 年 4 月 18 日

合同订立地点：永平县博南镇人民政府