

建设工程施工合同

建设项目名称：古城区“十四五”30户以上自然村通硬化路二期项目（一标段）

建设单位：古城区农村公路建设指挥部

施工单位：云南智璟建设工程有限公司

2023年11月

合同协议书

古城区农村公路建设指挥部(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施古城区“十四五”30户以上自然村通硬化路三期项目(一标段)(项目名称),已接受云南智璟建设工程有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 古城区“十四五”30户以上自然村通硬化路三期项目(一标段)(项目名称)项目位于金江乡罗玄村委会范围内,
工程内容:金江乡罗玄四组路,主线起点桩号 K0+000 位于原入村岔口处,止点 K4+623.600 接入沿江公路;支线一起点 K0+000 位于主线 K2+180.000 右侧岔口处,止点 K0+114.155 止于村中心;支线二起点 K0+000 位于主线 K2+360.000 左侧岔口处,止点 K0+349.150 止于村中心。总里程 5.08 公里,包含路基、路面、涵洞和安保工程等。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分:

(1) 本协议书及各种合同附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料);

(2) 中标通知书;

(3) 补遗书;

(4) 投标函及投标函附录;

(5) 项目专用合同条款;

- (6) 公路工程专用合同条款;
- (7) 通用合同条款;
- (8) 技术规范;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单;
- (11) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计;
- (12) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

4. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价: 人民币(大写) 伍佰零陆万捌仟贰佰叁拾元陆角壹分 (¥506.823061 万元)。

5. 承包人项目经理: 亢宏芹, 注册建造师编号: 云2532022202291421。承包人项目总工: 汪建华。

6. 工程质量符合交工验收质量评定: 合格; 竣工验收质量评定: 合格。

7. 开工预付款按不低于签约合同价的 10% 支付。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 项目施工工期为 三 个月。

11.接受云南省交通主管部门、发包人委托进行的项目跟踪审计，实事求是地签字认可审计单位的审计结论，签认审计组正式出具的工程数量审核意见，签认经发包人认可的新增单价审核意见，签认项目跟踪审计办公室协商确定的其他事项（如计量规则认定等），并配合完成存在问题的整改工作。

12. 本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

13. 涉及林地的路段需取得林业主管部门的许可，办齐相关批文后方可施工，批文办齐后需严格按照许可范围施工，如果违反规定，一切后果全部由乙方自负。

14. 工程按实际完成且双方认可的工程量和项目投标单价或补充单价结算。

15. 工程款按签发的工程计量支付证书的 80%支付，余款待工程交（竣）工验收合格后扣留 3% 质量保证金后一次性拨付。

16.工程交（竣）工验收合并进行，质量保证期结束后，3%质保金至缺陷责任期满后支付。

17.承包人在签订合同后必须到本地银行开具农民工工资专用账户。必须做到全面实行农民工实名制管理，与农民

工订立书面劳动合同，建立进出场考勤制度和考勤登记，对施工人员进行身份信息登记并建立施工人员花名册；建立月工资支付花名册，落实足额按月支付和银行代发制度；切实做到建设工程人工费用与其他工程款分账管理。

18.根据《丽江市工程建设项目领域防范因工伤致贫返贫工作实施方案》要求，承包人在项目开工前必须规定参加工伤保险，未办理工伤保险的项目或标段不得申请阶段验收、专项验收和竣工验收。

19. 本协议书共六份，合同双方各执 三 份。

20.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

附：投标价的工程量清单

发包人：



(盖单位章)

承包人：



(盖单位章)

法定代表人：

法定代表人

或其委托代理人：



(签字)

或其委托代理人：

宏芳

(签字)

2023 年 11 月 17 日

2023 年 11 月 17 日