

## 建设工程勘察设计公司

委托方: 红河卫生职业学院 (以下简称甲方)

法定代表人: 唐飏

统一社会信用代码: 1253250043210580X7

地址: 蒙自市银河路南延长线小新寨水库旁杏林路

受托方 (以下简称乙方): 红河州意成建筑设计有限公司

法定代表人: 郑家庆

统一社会信用代码: 91532522795177490C

地址: 红河州蒙自市护国路灏升家园综合楼三楼

受托方 (以下简称乙方) 长春建工勘测规划设计有限公司

法定代表人: 吴凤文

统一社会信用代码: 912201017484344589

地址: 长春市朝阳区安达街 729 号

依照《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》的有关规定, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条甲方委托乙方承担的工程勘察设计项目。

项目名称: 红河卫生职业学院扩建项目 (一期) 实验实训楼及师生活动中心工程勘察、设计服务  
建设地点: 蒙自市银河路南延长线小新寨水库旁。



招标范围：红河卫生职业学院扩建项目（一期）实验实训楼及师生活动中心工程勘察、设计服务范围具体如下：

（1）包括本工程用地红线范围内实施的勘察（初步勘察、详细勘察），并提交工程勘察报告成果满足设计要求。

（2）结合项目实际情况，响应招标人要求，根据招标人提供的设计任务书内的工作范围及其它要求，据实完成相关设计工作。

（3）完成本项目所有初步设计工作，包括但不限于方案优化、初步设计（含设计概算）及其他设计工作，设计工作满足项目建设需求；完成相关设计的报批、审批工作，配合招标人报批、专家咨询、资料收集、后续整个项目过程中所需要的服务及协调等相关工作。

（4）具体的设计范围招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整，中标人须配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整价格的理由。

服务周期：50日历天（含勘察、设计周期），服务期内需根据招标人需求及时到招标人指定现场进行项目对接、沟通，过程中按照招标人要求完成相关工作并提供对应阶段的设计成果文件。

质量要求：

勘察质量标准：符合《岩土工程勘察规范》规定的质量验收标准，并满足设计及审查要求；

设计质量标准：符合现行国家、行业及地方现行标准，规范完成设计任务，并满足招标人相关要求，保证设计成果文件通过相关部门审查。

第二条乙方根据委托的勘察设计项目，和主管部门的规定，按勘察和初步设计，分阶段进行。

### 第三条双方责任

#### 1. 甲方责任

（一）按照各设计阶段协议书的规定，向乙方提供有关建设项目审批文件和勘察设计基础资料，并对提供的时间、进度与资料的可靠性负责。

委托勘察测绘工作的，在勘测工作开展前，应提出勘察测绘技术要求及标有拟建工程准确位置的地形图，圈定测量范围的平面图。土地使用证的复制件，并安排好现场工作条件。

委托初步设计应提出以下资料：



①经过批准的设计任务书；

②选址报告；

③规划要求；

④原料（或经过批准的资源报告）、燃料、水、电、运输等方面的协议文件；

⑤经批准的工艺设计资料，民用项目的使用要求；

⑥能满足初步设计要求的勘测资料，需要经过科研取得的技术资料、人防、消防、劳动保护、工业卫生、环境保护预测资料等。

（二）收到乙方交付的设计文件后，应及时报请有关部门审查，审查意见用书面转送给乙方。

（三）在勘察设计人员进入现场作业或配合施工时，应负责提供必要的工作和生活条件。

（四）委托配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各阶段，应吸收承担有关设计任务的单位参加。

（五）维护乙方的勘察设计文件，不得擅自修改，未经乙方同意不得转让给第三方重复使用。对转让后重复使用的项目，乙方不负任何技术责任。

（六）按照国家和本市有关规定，按时付给勘察、设计费。

## 2. 乙方责任

（一）按照甲方提供的建设项目审批文件和设计基础资料编制设计文件。根据各阶段协议书的规定，按期交付各阶段的设计文件（初步设计六份），并保证质量。

（二）乙方要根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件。以及有关设计技术经济协议文件，设计标准、技术规范、规程、定额等，提出勘察技术要求和进行设计，并按合同规定的进度和质量完成本项目的初步设计工作，包括但不限于方案优化、初步设计（含设计概算）及其他设计工作，设计工作满足项目建设需求；完成相关设计的报批、审批工作，配合招标人报批、专家咨询、资料收集、后续整个项目过程中所需要的服务及协调等相关工作。

（三）乙方向甲方提供设计成果文件，包括且不限于优化的初步设计方案、初步设计文本、初步设计概算文本、抗震专审文本，同时配合甲方报政府监管部门完成抗震专审、初步设计等设计阶段审查并取得相应的审批意见书，按审批意见书修改完善初步设计文件。



(四) 初步设计经上级主管部门审查后, 在原定任务书范围内的必要修改, 由乙方负责。原定任务书有重大变更而需重作设计时, 须有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书, 经双方协商, 另订合同。

(五) 对于复杂项目, 需要乙方协助收集设计基础资料时, 应按技术服务的有关规定办理。

(六) 勘察单位应按照现行标准、规范、规程和技术条例, 进行工程测量, 工程地质, 水文地质等勘察工作, 并按合同规定的进度, 高质量提交勘察成果。包括本工程用地红线范围内实施的勘察(初步勘察、详细勘察), 并提交工程勘察报告成果满足设计要求。

#### 第四条 勘察设计取费

乙方根据国家批准的勘察设计取费标准及办法计取勘察设计的费用。

本合同设计费为(大写) 人民币贰拾肆万玖仟元(¥24.9万元)。设计费支付进度详见下表:【提示】此处与招标文件不一致, 涉及实质性条款变更, 建议不要进行变更, 可签订本合同后以补充协议的形式进行变更。

付费次序	占总设计费	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	30%	7.47	提供成果后
第二次付费	70%	17.43	报政府相关部门审批通过后

本工程勘察以“综合单价”方式计取收费。

本项目综合单价: 85.00 元/进尺米。预估工作量为 1289 进尺米, 预估勘察费约 109565.00 元(人民币大写: 拾万玖仟伍佰陆拾伍元整), 结算金额按实际发生的工作量\*85 元/进尺米计取。

本合同预算勘察费为(大写) 人民币 拾万玖仟伍佰陆拾伍元整(¥109565.00元)。勘察费支付进度详见下表。

付费次序	占总勘察费	付费额 (元)	付费时间 (由交付勘察文件所决定)
第一次付费	50%	按实际发生的工作量	提供勘察报告后



		的结算金额计算	
第二次付费	40%	按实际发生的工作量 的结算金额计算	勘察文件通过政府相关部门审查后
第三次付费	10%	按实际发生的工作量 的结算金额计算	工程竣工验收合格后

以上条款规定的设计费和勘察费甲方根据支付进度表视学校财力实际情况进行支付。

### 第五条经济赔偿

1. 甲方不履行合同，乙方有权解除合同，并追究因甲方不履行合同所造成的损失。乙方不履行合同，甲方有权解除合同，并追究因乙方不履行合同所造成的损失。

2. 甲方不能按时提供建设项目审批文件和设计基础资料，或因资料原因影响乙方设计进度或造成设计修改，乙方除可推迟交付设计文件日期外，甲方应按乙方实际损失的工日，以日产值三十元计算，增补设计费。

3. 甲方因故要求变更设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另议外，甲方应按乙方实际返工修改工日，增付设计费。

4. 甲方因故要求停止设计时，应及时用书面通知乙方，乙方应立即停止设计，甲方已付的定金不予偿还，定金不足设计进度部分，按已完成的设计实际进度补交费用。

5. 甲方报请初步设计文件审批时间超过半年时，本合同自行失效，乙方已收入的定金和设计费不予退回。若因乙方原因造成的，乙方除应退回已收取费用，还应当向甲方承担由此造成损失的赔偿责任。

6. 由于乙方的勘察设计错误，给甲方造成较大经济损失时，乙方除负责积极采取补救措施外，要免收损失部分的勘察设计费，并按甲方实际损失承担赔偿责任，赔偿限额不超过总勘察设计费。

7. 勘察设计文件（图纸）交付时间按协议规定时间拖后时，由甲乙双方商定，每逾期一天，甲方可少付该阶段勘察设计费的百分之一。提前时，甲方付给乙方该阶段设计费的百分之一。

8. 甲方如延期交付勘察设计费时应偿付逾期违约金，按天数累计计算，每天偿付未支付勘察设计费百分之一的违约金，但每天偿付最高额不得超过一百元。



9. 乙方不及时到现场处理有关设计问题, 不及时按审批机关意见修改设计时, 每影响一天应减付设计费百分之一。

第六条合同执行过程中, 如有纠纷, 双方应本着实事求是的原则协商解决, 解决不了时由各自主管部门组织调解, 或者双方均有权向合同签订地云南省红河州蒙自市有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第七条其它

合同未尽事宜, 经双方协商一致, 可在合同中增加补充条款, 补充条款也同样是合同的有效部分。

本合同自双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效, 本合同附件及项下全部书面文件均须双方法定代表人签字并加盖公章后方可生效。

委托方名称: 红河卫生职业学院



法定代表人或委托代理人: (签字)

朱有才

2025年6月20日

住 所: 蒙自市银河路南延长线小新寨水库旁

邮政编码: 661100

电 话: 0873-3057537

传 真:

开 户 名:

开户银行:

银行账号:

设计人名称: 红河州意成建筑设计有限公司



(盖章)

法定代表人: (签字)

郑家庆

2025年6月20日

住 所: 蒙自市护国路灏升综合楼三楼



邮政编码： 661100

电 话： 0873-3985889

传 真： 0873-3985889

开 户 名： 红河州意成建筑设计有限公司

开户银行： 中国建设银行股份有限公司蒙自明珠路支行

银行账号： 53050166635100000071

勘察人名称： 长春建工勘测规划设计有限公司



法定代表人： (签字)

李凤东

住 所： 长春市朝阳区安达街 729 号

邮政编码： 130061

电 话： 0431-81580172

传 真： 0431-81580172

开 户 名： 长春市朝阳区安达街 729 号

开户银行： 中国农业银行股份有限公司长春朝阳支行

银行账号： 154901040007828



## 廉 政 合 同

甲方：红河卫生职业学院

乙方：红河州意成建筑设计有限公司、长春建工勘测规划设计有限公司

为确保甲乙双方能够高效廉洁地履行红河卫生职业学院扩建项目（一期）实验实训楼及师生活动中心工程勘察、设计服务合同，合同编号：\_\_\_\_\_），维护双方合法权益，经双方协商达成一致意见，特订立如下《廉政合同》。

### 第一条 甲乙双方的权利和义务

- 1、严格遵守党和国家的有关法律法规及党风廉政建设有关规定。
- 2、严格执行合同文件，双方自觉按合同规定办事。
- 3、业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体利益和个人合法权益。
- 4、建立健全廉政教育制度，开展经常性教育活动。监督并认真查处违法违纪行为。公布廉政合同书的责任内容和举报电话。
- 5、加强相互监督，发现对方在业务活动中有违反廉政合同书规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

### 第二条 甲方的责任

- 1、不准向乙方索要或接受回扣、礼金、有价证券（卡）、贵重物品和好处费、感谢费等。
- 2、不准向乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用。
- 3、不准参加有可能影响公正执行公务的超标准宴请和娱乐、健身等活动。
- 4、不准接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品。
- 5、不准要求、暗示或接受乙方为个人住房装修、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游提供方便。



6、不准向乙方介绍或推荐为配偶、子女、亲属参与工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。

7、不准以各种理由向乙方推荐分包单位和要求乙方购买合同规定以外的材料、机具设备等。

8、甲方工作人员不得因乙方拒绝本人的不合理要求，而故意刁难乙方。

### 第三条 乙方的责任

1、不准以任何理由向甲方及其管理人员行贿或馈赠礼金、有价证券（卡）、贵重礼品腐蚀拉拢甲方工作人员。

2、不准以任何名义或方式为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

3、不准以任何理由安排甲方人员参加超标准宴请、娱乐活动及参与带有黄、赌性质的娱乐活动。

4、不准为增加结算，以任何方式对甲方人员行贿。

5、不准为甲方人员购置或提供通讯工具，交通工具和高档办公用品等。

### 第四条 违约责任

1、甲方工作人员有违反本廉政合同书第一、二条，按管理权限，依据公司有关规定，给予责任追究处理；情节较重，给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，以主合同相关条款约定的内容为依据，应予以赔偿。

2、甲方工作人员因违反本廉政合同书第二条，除按上一款规定处罚外，还将全额扣除其年度绩效，且违约责任人不得享受项目任何兑现奖励。

3、乙方工作人员违反本廉政合同书第一、三条的，甲方有权解除与乙方的合作，如因乙方违反本廉政合同给甲方造成损失的还应承担赔偿责任，涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任。

### 第五条 双方约定如下事项

1、本合同由\_\_\_\_\_负责监督，举报电话：\_\_\_\_\_。

2、双方其他约定：无。

第六条 本廉政合同书作为主合同的一部分，并具有同等法律效力，经双方签署后立即生效。

第七条 本廉政合同书的有效期为双方签署之日起至甲乙双方主合同履约完止。



第八条 本廉政合同作为主合同的附件，与主合同具有同等法律效力，份数与合同协议书约定的份数一致。



或委托代理人 (签字): 朱有方



或委托代理人 (签字): 郑家庆



郭风东