

# 勐腊县2024年第二批县级实施耕地占补 平衡项目土地清查

## 咨询服务合同

甲方：勐腊县自然资源局



乙方：云南前辰建设工程有限公司



合同签订地点：勐腊县自然资源局

合同签订日期：2024 年 10 月 22 日



委托方(甲方)：勐腊县自然资源局

咨询服务方(乙方)：云南前辰建设工程项目管理有限公司

乙方于 2024 年 10 月 8 日被确定为“勐腊县 2024 年第二批县级实施耕地占补平衡项目前期工作咨询服务”中标人。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就勐腊县 2024 年第二批县级实施耕地占补平衡项目的土地清查咨询服务内容协商后，达成如下协议，共同恪守。

## **第一条 技术支持和服务内容**

按照《中共中央国务院关于加强耕地保护和改进占补平衡的意见》（中发〔2017〕4 号）、《国土资源部关于改进管理方式切实落实耕地占补平衡的通知》（国土资规〔2017〕13 号）、《中共云南省委云南省人民政府关于加强耕地保护和改进占补平衡的实施意见》（云发〔2018〕11 号）、《云南省土地整治项目实施细则》土地整治项目的实施要求，甲方委托乙方协调完成项目土地清查工作，包括以下内容：

- 1、在甲方配合下完成土地清查工作；
- 2、编制并提交土地清查成果。

## **第二条 项目依据**

- 1、《中华人民共和国土地管理法》
- 2、《中华人民共和国环境保护法》
- 3、《土地复垦条例》
- 4、《中共中央 国务院关于加强耕地保护和改进占补平衡的意见》

（中发〔2017〕4号）；

5、《关于补足耕地数量与提升耕地质量相结合落实占补平衡的指导意见》国土资〔2016〕8号；

6、《国土资源部关于改进管理方式切实落实耕地占补平衡的通知》（国土资规〔2017〕13号）；

7、《中共云南省委云南省人民政府关于加强耕地保护和改进占补平衡的实施意见》（云发〔2018〕11号）；

8、《云南省土地开发整理项目管理实施细则》（2007年修订稿）；

9、《云南省自然资源厅关于做好新增耕地核实认定和入库备案有关工作的通知》（云自然资耕保〔2020〕301号）。

### **第三条 项目完成要求**

1. 完成时间：合同签订之日起45个日历日内完成土地清查工作，以获得州自然资源和规划局成果备案、涉及群众分户测量成果每家每户签字为完成标志。

2. 质量承诺：乙方提交的项目成果资料，其质量应满足国家、地方相关法律、法规、政策和规程规范的各项要求，并协助业主向各级政府及有关部门汇报并提交成果文件。

乙方向甲方提交成果资料（1、土地清查分户图；2、土地清查表；3、附着物现场照片）2套。

### **第四条 项目费用及支付方式**

（一）取费标准：根据甲乙双方约定，以通过审查、立项的规划



设计及预算中预算的工程施工费作为结算基数计算服务费，按《土地开发整理项目预算定额标准云南省补充预算定额》（云国土资〔2016〕35号）计算服务费，项目决算前，有新预算标准下达的，按新预算标准执行。并优惠下浮 10.00%。

## 2、支付方式：

经过双方协商，甲方分三次支付合同费用给乙方。

1. 本合同生效后，乙方随即派出人员跟进相关服务工作。在合同签订后 60 个工作日内，甲方应向乙方支付 30% 的土地清查费；

2. 提交成果资料并经甲方验收合格，项目动工后 60 个工作日内，甲方应向乙方支付 50% 的土地清查费；

3. 本合同所涉项目指标报备入库后 60 个工作日内，甲方支付乙方剩余尾款。

## 第七条 双方的责任和义务

### （一）甲方的责任和义务

1、甲方监督和指导乙方进行上述项目的相关辅助工作，并按照乙方要求提供相应的文件、资料。

2、对乙方的作业实施监督检查，如因乙方完不成规定的目标和指标或结果错误造成重大损失，甲方有权终止合同。

3、协调政府及有关职能部门，安排专门人员负责有关工作，指派熟悉情况的人员配合乙方工作，并负责协调和沟通与项目有关的各级政府部门的工作，为双方的工作人员提供必要的工作条件，及时协调处理工作中出现的问题，保证项目工作的顺利开展，由此产生的费用由乙方自行承担。

- 4、协调项目区村委会、村小组的沟通交流工作。
- 5、法律规定由甲方承担的其他责任。

## （二）乙方的责任和义务

1. 乙方提交的项目成果资料，其质量应满足国家、地方相关法律、法规、政策和规程规范的各项要求。乙方须协助业主向各级政府及有关部门汇报并提交成果文件等。
2. 乙方应接受甲方的质量检查和过程监督。
3. 乙方对整项工作的所有资料按照保密规定进行管理使用。
4. 法律规定应由乙方承担的其他责任。

## 第八条 知识产权归属

乙方履行本合同义务形成的成果文件的所有权、知识产权等权属均归甲方所有；未经甲方许可，乙方不得擅自使用或向其他人提供。

## 第九条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制、向第三方转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

## 第十条 违约责任

1. 签订本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更或者终止协议的履行，或经双方协商达成一致，可以对本协议有关条款进行变更，但应当以书面形式确认。

2. 因乙方原因，乙方未能按委托书所约定的内容及要求按时按质完成委托任务，乙方不得向甲方收取任何费用，并且合同自行终止。

### **第十一条 争议解决**

合同履行过程中如发生争议，甲乙双方应及时协商解决。双方未达成一致发生纠纷的，由甲方所在地人民法院管辖。

### **第十二条 合同生效及其他**

1. 本合同双方签字盖章即生效。
2. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
3. 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
4. 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

**附：中标通知书**

---

(以下无正文)

甲方(签章): 勐腊县自然资源局



单位地址: 云南省西双版纳州勐腊县勐腊北街 340 号

法定代表人或委托代理人(签字):



电 话:

乙方(签章): 云南前辰建设工程项目管理有限公司



单位地址: 云南省昆明市西山区日新路广福城沁福园 2 幢 2607

法定代表人或委托代理人(签字): 袁国喜

电 话: 15987192155

开户银行: 中国工商银行股份有限公司昆明润城支行

账 号: 2502117909000044754

# 中标通知书

编号：HZZB-C2024009

云南前辰建设工程项目管理有限公司：

勐腊县2024年第二批县级实施耕地占补平衡项目前期工作咨询服务于2024年09月24日08时30分开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为下浮10%。

**招标范围：**完成勐腊县2024年第二批县级实施耕地占补平衡项目前期咨询服务工作，工作内容为项目后备资源筛查、可行性研究报告编制、土地勘测、土地清查、规划设计及预算编制、项目立项报备等6项有关咨询技术服务工作，并协助业主向各级政府及有关部门汇报并提交成果文件等。

**服务期限：**自单个子项目合同签订之日起至各项目竣工验收完成为止，各阶段成果资料完成时限以合同签订为准。其中：合同签订之日起45个日历日内完成土地勘测、土地清查工作，分别以获得州自然资源和规划局成果备案、涉及群众分户测量成果每家每户签字为完成标志；合同签订之日起45个日历日内完成可行性研究报告编制、规划设计及预算编制工作，以获得州自然资源和规划局立项批复、规划设计成果获得备案为完成标志；合同签订之日起60个日历日内，完成立项报备工作，以立项报备在耕地占补平衡监测监管系统中通过省级审核为完成标志。

**质量承诺：**满足国家、地方相关法律、法规、政策和规程规范的各项要求并协助业主向各级政府及有关部门汇报并提交成果文件。

**项目负责人：**熊文军

请你单位在中标通知书发出之日起30日内与招标人签订合同。

**招 标 人：**勐腊县自然资源局（盖章）

**招标代理机构：**西双版纳厚泽招标咨询有限责任公司（盖章）

2024年10月8日

**监督部门：**

（盖章）

2024年10月8日

说明：1. 此中标通知书由建设单位发出。

2. 中标单位凭此中标通知书办理施工手续。

