

# 勐腊县2024年第二批县级实施耕地占补 平衡项目立项报备

## 咨询服务合同

甲方：勐腊县自然资源局



乙方：云南前辰建设工程项目管理有限公司



合同签订地点：勐腊县自然资源局

合同签订日期：2024年 10月 22日



委托方(甲方)：勐腊县自然资源局

咨询服务方(乙方)：云南前辰建设工程项目管理有限公司

乙方于 2024 年 10 月 8 日被确定为“勐腊县 2024 年第二批县级实施耕地占补平衡项目前期工作咨询服务”中标人。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就勐腊县 2024 年第二批县级实施耕地占补平衡项目的立项报备咨询服务内容协商后，达成如下协议，共同恪守。

**第一条 综合咨询目标**

乙方通过自身的技术实力及经验，并整合相关资源团队结合项目实际，为甲方提供综合咨询服务，所提供的咨询服务意见须符合国家及行业现行相关标准、规范、规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，使项目投资建设达到投资综合效益最大化目标。

**第二条 咨询服务内容**

序号	服 务 事 项
1	项目新增耕地来源合法合规性分析
2	项目航空正射影像
3	项目新增耕地图斑图编制
4	项目建设规模图斑图编制
5	全国耕地占补平衡动态监测监管系统 V5.0 系统填报
6	项目立项报备外业举证
7	项目立项报备全过程技术咨询服务

### **第三条 项目完成要求**

1. 完成时间：合同签订之日起 60 个日历日内，完成立项报备工作，以立项报备在耕地占补平衡监测监管系统中通过省级审核为完成标志。

2. 质量承诺：乙方提交的项目成果资料，其质量应满足国家、地方相关法律、法规、政策和规程规范的各项要求，并协助业主向各级政府及有关部门汇报并提交成果文件。

### **第四条 综合咨询服务方式**

1. 异地与项目现场咨询相结合，按项目立项报备工作相关要求完成工作，保障项目顺利进行；

2. 参与项目立项报备相关讨论、分析、研究会议及合同谈判会议，并根据需要提出口头或书面咨询意见；

3. 对项目现场临时性事宜提出咨询建议，及时解决现场技术问题；

4. 其他如电话、邮件、传真等咨询服务方式。

### **第五条 项目费用及支付方式**

1. 取费标准：根据甲乙双方约定，以编制审定后的立项报备费结算服务费，项目决算前，有新预算标准下达的，按新预算标准执行。并优惠下浮 10.00%。

2. 支付方式：根据双方友好协商，项目立项报备工作通过全国耕地占补平衡动态监管系统备案 60 日内，甲方一次性支付乙方立项报备咨询服务费。



## 第六条 双方的责任和义务

### （一）甲方的责任和义务

1. 为乙方提供基本资料和相关信息，为乙方工作提供必要的便利条件。
2. 按合同约定及时向乙方支付合同价款。
3. 正确运用乙方的咨询意见、建议，对甲方错误使用乙方咨询意见所产生的后果由甲方承担。

### （二）乙方的责任和义务

1. 乙方保证按照本合同的约定全面、及时、准确地履行本合同义务，提供给甲方的咨询意见应合法、准确、实用。
2. 乙方应组建能够满足本项目工作需要的咨询团队，确保能够及时完成咨询工作。
3. 乙方应建立完整的项目建设档案，在项目完成后将工程档案及相关资料向甲方移交。
4. 乙方承诺不接受任何针对甲方的敌意业务或接受与甲方存在利益冲突的第三方的委托，并将尽最大努力维护甲方的利益。
5. 乙方应承担保密义务。对乙方因履行本合同知悉的甲方包括但不限于资料、文件、商业信息等，均不得向第三方披露。
6. 未经甲方书面许可或同意，乙方不得将本合同约定的工作事项全部或部分转交给第三方完成。

## 第七条 知识产权归属

乙方履行本合同义务形成的成果文件的所有权、知识产权等权属均归甲方所有；未经甲方许可，乙方不得擅自使用或向其他人提供。

## **第八条 保密**

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制、向第三方转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

## **第九条 违约责任**

1. 签订本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更或者终止协议的履行，或经双方协商达成一致，可以对本协议有关条款进行变更，但应当以书面形式确认。

2. 因乙方原因，乙方未能按委托书所约定的内容及要求按时按质完成委托任务，乙方不得向甲方收取任何费用，并且合同自行终止。

## **第十条 争议解决**

合同履行过程中如发生争议，甲乙双方应及时协商解决。双方未达成一致发生纠纷的，由甲方所在地人民法院管辖。

## **第十一条 合同生效及其他**

1. 本合同双方签字盖章即生效。

2. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

3. 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

4. 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

**附：中标通知书**

(以下无正文)

甲方(签章): 勐腊县自然资源局



单位地址: 云南省西双版纳州勐腊县勐腊北街 340 号

法定代表人或委托代理人(签字):



电 话:

乙方(签章): 云南前辰建设工程项目管理有限公司



单位地址: 云南省昆明市西山区日新路广福城沁福园 2 幢 2607

法定代表人或委托代理人(签字): 袁国喜

电 话: 15987192155

开户银行: 中国工商银行股份有限公司昆明润城支行

账 号: 2502117909000044754

# 中标通知书

编号：HZZB-C2024009

云南前辰建设工程项目管理有限公司：

勐腊县2024年第二批县级实施耕地占补平衡项目前期工作咨询服务于2024年09月24日08时30分开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为下浮10%。

招标范围：完成勐腊县2024年第二批县级实施耕地占补平衡项目前期咨询服务工作，工作内容为项目后备资源筛查、可行性研究报告编制、土地勘测、土地清查、规划设计及预算编制、项目立项报备等6项有关咨询技术服务工作，并协助业主向各级政府及有关部门汇报并提交成果文件等。

服务期限：自单个子项目合同签订之日起至各项目竣工验收完成为止，各阶段成果资料完成时限以合同签订为准。其中：合同签订之日起45个日历日内完成土地勘测、土地清查工作，分别以获得州自然资源和规划局成果备案、涉及群众分户测量成果每家每户签字为完成标志；合同签订之日起45个日历日内完成可行性研究报告编制、规划设计及预算编制工作，以获得州自然资源和规划局立项批复、规划设计成果获得备案为完成标志；合同签订之日起60个日历日内，完成立项报备工作，以立项报备在耕地占补平衡监测监管系统中通过省级审核为完成标志。

质量承诺：满足国家、地方相关法律、法规、政策和规程规范的各项要求并协助业主向各级政府及有关部门汇报并提交成果文件。

项目负责人：熊文军

请你单位在中标通知书发出之日起30日内与招标人签订合同。

招标人：勐腊县自然资源局（盖章）

招标代理机构：西双版纳厚泽招标咨询有限责任公司（盖章）

2024年10月8日

监督部门：

（盖章）

2024年10月8日

说明：1. 此中标通知书由建设单位发出。

2. 中标单位凭此中标通知书办理施工手续。