

玉溪市人民医院急诊医技楼及核医学楼补短板建设项目全过程造价咨询服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目玉溪市人民医院急诊医技楼及核医学楼补短板建设项目已由玉溪市发展和改革委员会以玉发改社会复【2024】19号文件批复，项目实施单位（招标人）为玉溪市国有资产经营有限责任公司，招标代理机构为云南正邦项目管理咨询有限公司。项目资金已落实，已具备招标条件，现对本项目全过程造价咨询服务进行公开招标，竭诚欢迎具有独立法人资格和相应资质的投标人参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 **项目名称：**玉溪市人民医院急诊医技楼及核医学楼补短板建设项目全过程造价咨询服务。

2.2 **建设内容：**本项目项目规划用地面积 21986.88 平方米(32.98 亩)，总建筑面积 81619.17 平方米；新增床位约 310 床。其中：急诊医技楼地上建筑面积 41515.99 平方米，地下层面积 25251.62 平方米；核医学楼地上建筑面积 8987.39 平方米，地下层面积 3154.00 平方米；核医学衰变池(地下)220 平方米、空中连廊 2449.32 平方米、门卫室 40.85 平方米。本项目建设周期为 36 个月。

2.3 **项目估算总投资：**本项目项目估算总投资 53336 万元，其中：建安工程费约 43423.68 万元。

2.4 招标范围：

（一）全过程工程造价咨询服务：工程量清单招标控制价编制及设计经济优化；施工过程中，设计增减变更的造价审查，新增工程的组价计价、单价控制价的审核，工程计量、工程签证及进度款的支付审核控制、本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理，配合本工程各级政府部门的审计检查等相关工作，确保项目投资控制目标的实现。具体咨询服务内容包含：①设计概算审核，并出具审核报告；②招标工程量清单及计价文件编制，并出具工程量清单招标控制价；③施工阶段全过程造价控制，并出具相应咨询成果文件（包括：咨询人现场驻点服务，图纸审核、隐蔽工程记录、工程变更及现场签证审核，造价争议审核，价格调整审核，工程洽商、合同谈判及审核，主要材料、设备价格咨询定价，工程索赔，工程预付款、进度款支付审核，合同执行情况审核，到货材料、设备的验收和复检，分部分项工程验收等施工阶段全过程影响造价的相关事项提供咨询并出具相应的成果文件）；④工程结算审核，并出具工程结算定案表及报告；⑤工程竣工决算编制，并出具工程竣工决算书；⑥无偿无条件配合政府审计机关或甲方聘请的第三方审计机构开展审计工作。

（二）其他综合咨询服务：针对本项目建设程序合法合规性风险防范，遵守国家法规、落实政策措施和执行规划情况风险防范；对整个项目实施程序（包括前期立项审批、招投标等）的合规性进行评估，提出合理化建议。具体咨询服务内容包含：①项目实施合规性风险排查咨询；②工程法律法规及政策咨询；③工程财务咨询；④项目风险管理咨询；⑤施工招标文件及合同商务条款审查，并出具咨询意见书；调查、询价，出具除施工招标外的招标控制价咨询文件；⑥项目审计后评价咨询服务；⑦投标人将全力配合招标人或相关单位开展地方专项债券的申报事宜，按要求提供申报所需的资料，且此项配合服务为无偿性质，不额外收取任何费用。

最终服务范围以招标人委托为准。

2.5 服务周期：合同签订后完成相应项目的咨询服务，并提供相应报告，成果资料移交归档完成。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人资格要求：投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；当前未被建设行政主管部门取消投标资格。

3.2 企业业绩要求：投标人近三年（2021 年 1 月 1 日至今）至少承担过 1 项类似造价咨询业绩。（类似造价咨询业绩指项目投资金额在 2 亿元及以上的建筑工程全过程造价咨询服务项目。业绩证明材料为中标通知书或合同协议书，以中标通知书落款时间或合同协议书签订时间为准；若中标通知书或合同协议书中未注明总投资金额的可提供业主证明材料加以说明）。

3.3 项目负责人资格要求：拟派往本项目的项目负责人具备建设行政主管部门核发的一级注册造价工程师资格（土木建筑工程专业）（注册造价工程师证须注册在投标人单位）。

3.4 投标人拟派的其他造价人员（不含项目负责人）资格要求：① 投标人拟派的其他造价人员（不含项目负责人）不少于 5 人。②拟派的其他造价人员须包含土建和安装专业负责人各 1 人，其中土建专业负责人须具备一级注册造价工程师资格（土建专业），安装专业负责人须具备一级注册造价工程师资格（安装专业），且注册证书注册单位须为投标人单位名称。③拟派的造价人员中驻场人员不少于 3 人（包含土建和安装专业负责人），且注册证书注册单位须为投标人单位名称。

3.5 财务要求：投标人具有良好财务状况，提供近三年（2021 年-2023 年）经合法的审计机构审计的财务报表（包括资产负债表、损益表及现金流量表）及审计报告。（注：新成立企业不满三年的须提供成立至今经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表））

3.6 信誉要求：1、近三年（2021 年至今）经营中信誉良好，无不良行为记录。发生诉讼及仲裁情况应附法院或仲裁机构的判决、裁决等有关法律文书复印件；2、在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单，投标人提供自招标公告发布之日后查询网页截图。

3.7 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供书面承诺。

3.8 本次招标**不接受**联合体投标。

3.9 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标，否则，相关投标均无效。

4. 资格审查方式：

4.1 资格审查方式：资格后审

4.2 资格审查方法：合格制

5. 投标报名及招标文件获取

5.1 获取时间：2024 年12月24日起至 2024 年12月31 日 18:00 时；

5.2 获取地址：云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn>（选择“玉溪市”）。

5.3 获取方式：登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn>)凭企业数字证书(CA)在网上免费获取招标文件及其它招标资料，未办理企业数字证书(CA)的企业请登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn>)进行注册并在网上申请办理证书。如投标企业已经办理过云南 CA 证书（包含在云南省各州市公共资源交易中心办理的云南 CA 证书），此次投标无需重复办理，直接登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）进行注册，待审核通过后登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）进行网上获取招标文件。（此为获取招标文件的唯一方式）。

数字证书（CA）办理流程详见云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）网站的相关要求，交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

6. 投标文件的递交及相关事宜

6.1 招标人不组织现场踏勘，投标人可自行进行考察，费用自理。在考察过程中，投标人如果发生人身伤亡，财务或其他损失，不论何种原因造成，招标人均不负责。招标人不召开投标预备会，投标人若有疑问，请于投标文件递交的截止时间十日前使用 CA 数字证书登录云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn>（选择“玉溪市”-投标方）提出问题。

6.2 截止时间：投标文件递交的截止时间为 2025 年 1 月 15 日 09 时 00 分。

6.3 网上递交：电子投标文件的递交网址为云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn>（选择“玉溪市”），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，投标截止时间前未完成投标文件传输的和开标时不能正常解密导入的电子投标文件，除交易系统软件原因外，视为投标人自愿撤回电子投标文件。

6.4 开标：网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn> 下载“云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）”进行学习，按照操作流程完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，招标代理机构将根据项目情况自由设定时间。30 分钟内投标人全部解密导入成功后，招标代理机构有权进行下一步操作。若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为解密无效，不再进入评标阶段。

因系统、网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在“云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>）”上发布，招标人及招标代理对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人（盖章）：玉溪市国有资产经营有限责任公司

地 址：云南省玉溪市红塔区玉兴街道棋阳社区迎春街 2 号 3 幢

联 系 人：孔令成

电 话：18687741999

代 理 机 构（盖章）：云南正邦项目管理咨询有限公司

办公地点：玉溪市红塔区太极路 152 号

联 系 人：孙长龙 18308775106

电话（传真）：0877-2295101

2024 年 12 月 24 日