

企业业绩要求

序号	项目/工程名称	单项合同金额万元	合同签订时间	业绩内容
1	镇雄国家气象观测站业务用房及配套基础设施建设项目（二次）	467.497390	2023-03-24	本项目规划用地面积为13625.62平方米（折合20.44亩），规划区内新建业务用房建筑占地面积644.26平方米，新建配套用房建筑占地面积15.53平方米；新建一栋业务用房建筑面积为1228.34平方米；新建一栋配套用房建筑面积为126.73平方米（其中地上面积15.53平方米，地下面积111.20平方米），具体内容详见施工图纸及工程量清单。



李永春



八、企业业绩要求

表 1

项目名称	镇雄国家气象观测站业务用房及配套基础设施建设项目（二次）
项目所在地	镇雄县五谷村铁匠坪
发包人名称	云南省镇雄县气象局
发包人地址	云南省昭通市镇雄县南翔路
发包人电话	0870-3120382
合同价格（万元）	467.497390万元
开工日期	2023年3月4日
竣工日期	2023年11月17日
承包范围	本项目规划用地面积为13625.62平方米(折合20.44亩)，规划区内新建业务用房建筑占地面积644.26平方米，新建配套用房建筑占地面积15.53平方米；新建一栋业务用房建筑面积为1228.34平方米；新建一栋配套用房建筑面积为126.73平方米(其中地上面积15.53平方米，地下面积111.20平方米)，具体内容详见施工图纸及工程量清单。
工程质量	工程质量符合《建设工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的相关要求，一次性验收合格标准。
项目负责人	王丹丹
技术负责人	李永春
总监理工程师及电话	万惠兰/0871-64604008
项目描述	本项目规划用地面积为13625.62平方米(折合20.44亩)，规划区内新建业务用房建筑占地面积644.26平方米，新建配套用房建筑占地面积15.53平方米；新建一栋业务用房建筑面积为1228.34平方米；新建一栋配套用房建筑面积为126.73平方米(其中地上面积15.53平方米，地下面积111.20平方米)，具体内容详见施工图纸及工程量清单。
备注	/



李永春



镇雄国家气象观测站业务用房及配套基础设施建设项目（二次）

2023/2/14

云南省公共资源交易平台

防伪码：5117186030718264

中标通知书

通知书编号：20230214719A

招标编号：GC530600202220708001001

中标人名称：云南七和建设工程有限公司

你方于 2023-02-05（投标日期）所递交的镇雄国家气象观测站业务用房及配套基础设施建设项目（二次）（项目名称）镇雄国家气象观测站业务用房及配套基础设施建设项目（二次）标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：467.49739万元

工期：120 日历天。

工程质量：符合《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的相关要求，一次性验收合格

项目经理：王丹丹（云2532018202101755）（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 10 日内到 云南省镇雄县气象局（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：（盖单位章）

招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

打印日期：2023-02-14

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！



李永春



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 云南省镇雄县气象局

承包人(全称): 云南七和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就镇雄国家气象观测站业务用房及配套基础设施建设项目(二次)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:镇雄国家气象观测站业务用房及配套基础设施建设项目(二次)。

2.工程地点:镇雄县五谷村铁匠坪。

3.工程立项批准文号:云气发[2022]68号。

4.资金来源:中央资金。

5.工程内容:本项目规划用地面积为 13625.62 平方米(折合 20.44 亩),规划区内新建业务用房建筑占地面积 644.26 平方米,新建配套用房建筑占地面积 15.53 平方米;新建一栋业务用房建筑面积为 1228.34 平方米;新建一栋配套用房建筑面积为 126.73 平方米(其中地上面积 15.53 平方米,地下面积 111.20 平方米),具体内容详见施工图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:新建业务用房及配套基础设施,详见施工设计图纸及工程量清单范围内的所有工程内容。

二、合同工期

计划开工日期:2023 年 3 月 24 日。



李永春



计划竣工日期: 2023 年 7 月 21 日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《建设工程施工质量验收统一标准》
(GB50300-2013) 的相关要求, 一次性验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 肆佰陆拾柒万肆仟玖佰柒拾叁元玖角
(¥ 4674973.90 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。结算时已有清单项目综合单价按投标综合单价执行 (本项目为据实结算, 最终以镇雄县财政投资评审中心审定金额为准)。

五、项目经理

承包人项目经理: 王丹丹。



李永春



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

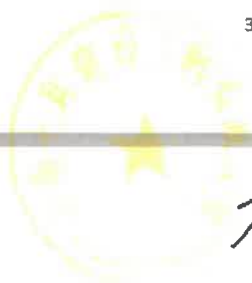
七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义



李永春



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 云南省镇雄县气象局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



李永春





发包人：云南省镇雄县气象局
(公章)

法定代表人或其委托代理人：潘勇 (签字)

统一社会信用代码：12532100431659616B

地址：云南省昭通市镇雄县南翔路

邮政编码：657200

法定代表人：潘勇

委托代理人：张炼

电话：0870-3120382

传真：0870-3123379

电子信箱：zhenxiongqxj@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司镇雄县支行

账号：53001637736051002095



承包人：云南七和建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：李永春 (签字)

统一社会信用代码：91530102MA6NY41H51

地址：云南省昆明市五华区上庄村红云路旁天骄北麓5幢2单元11层1105室

邮政编码：650000

法定代表人：李永春

委托代理人：叶翔

电话：0871-66375455

传真：0871-66375455

电子信箱：137395925@qq.com

开户银行：中国银行股份有限公司昆明市金江支行

账号：134076122645

李永春



资料号	001
-----	-----

云南省建筑工程
竣工验收报告
表A7-2

工程名称: 镇雄国家气象观测站业务用房及配套基础设施
建设项目

建设单位: 云南省镇雄县气象局

云南省住房和城乡建设厅 制

筑业软件 55653560566559



李永春



工程概况			
工程名称	镇雄国家气象观测站业务用房及配套基础设施建设项目	建筑面积	1355.07m ²
结构类型	框架结构	层数/总高	地上2层; 总高: 9.3m
规划许可证号	建字第镇雄县20220002号	施工许可证号	530627202310130101
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	2023年11月17日
建设单位	云南省镇雄县气象局	监理单位	黑龙江省云河建筑工程监理有限责任公司
勘察单位	云南俾邦设计(集团)股份有限公司	质量检测机构	云南金驰建筑工程质量检测有限公司
设计单位	博文建设有限公司	图纸审查机构	昆明市建筑设计研究院股份有限公司
施工单位	云南七和建设工程有限公司	质量监督机构	镇雄县工程质量管理监督站
验收组组成			
单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	张军	项目负责人	
	侯玉佩	28347	
	万栗兰	总监	
监理单位			
施工单位	李永春	建设单位代表人	
设计单位	李清	项目负责人	
勘察单位	谢运宝	项目负责人	
监督机构			

筑业软件 55653560566559



李永春



竣工验收内容、组织和程序
<p>竣工验收内容：工程设计文件及合同要求的土建、装饰装修、机电设备安装、室内环境检测等所有工程内容。</p> <p>竣工验收组织和程序：</p> <p>(1) 竣工预验收。</p> <p>单位工程完工后，由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报监理单位，申请工程竣工预验收。总监理工程师（建设单位项目负责人）组织监理单位（建设单位）人员与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。</p> <p>(2) 正式验收。</p> <p>1) 发出《工程竣工报告》。施工单位于正式竣工验收之日前10天，向建设单位发送《工程竣工报告》。</p> <p>2) 组织工程竣工验收工作。由建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位及有关方面参加，一起进行检查验收。</p> <p>3) 签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》。</p> <p>4) 办理工程档案资料移交。</p> <p>5) 办理工程移交手续。</p>
竣工验收基本条件
<p>1 设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定内容的工程，施工质量符合规范、标准规定，使用功能满足要求。</p>
<p>2 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：</p> <p>该工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料与工程施工进度同步形成，工程资料填写、编制、审核及审批符合相关规范要求，齐全、有效</p>
<p>3 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：</p> <p>经检查，勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件，签认完备、齐全，符合规定要求</p>
<p>4 规划、公安消防、环保等有关部门专项验收情况：</p> <p>市规划委员会对本工程进行规划验收，签发规划验收合格证。</p>
<p>5 室内环境检测情况：</p> <p>依据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325等标准，该工程室内空气中甲醛、氨、苯、TVOC、氡符合GB50325 II类民用建筑工程控制指标。该工程室内环境质量合格。</p>
<p>6 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性的质量问题（包括常见质量通病）在施工过程中有所发生，这些问题通过自查、自检进行整改处理，达到合格后进行下道工序施工。</p>
<p>7 工程质量保修书的签署情况：</p> <p>有施工单位签署的工程质量保修书，符合要求。</p>



李永



分部工程质量评定
共7分部，核查7分部，符合标准及设计要求7分部；经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
质量控制资料核查
质量控制资料共40项，经核定符合规范要求40项，经核定不符合规范要求0项。
安全与功能检验资料核查和主要功能抽查
安全与功能检验资料共核查26项，符合要求26项；使用功能共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项
观感质量评价
共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项，观感质量验收评价为好。
单位工程质量验收结论
<div>合格</div> <div>验收组组长：张军</div> <div>(签章)</div> <div>年 月 日</div>

本表由建设单位填写，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案馆各保存一份。

筑业软件 55653560566559



李永春



001

无

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

筑业软件 55653560566559

李永春

李永春印



资料号	A7-001
-----	--------

建 设 工 程
竣 工 验 收 备 案 表

表A7-1

备案号:

云南省住房和城乡建设厅 制

筑业软件 55653560566559



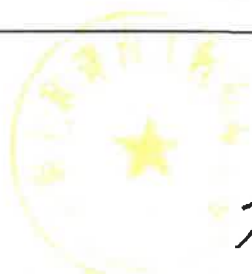
李永春



建设工程竣工验收备案表

建设单位	云南省镇雄县气象局		
建设单位统一社会信用代码	91530102MA6NY4JH51		
工程名称	镇雄国家气象观测站业务用房及配套基础设施建设项目		
工程地址	镇雄县南台街道办事处五谷村洼子沟村村民组铁匠坪		
建设规模	1355.07m ²		
建安总投资	467.49	万元	
结构类型	框架结构		
工程用途	办公楼		
开工日期	2023年03月04日		
竣工验收日期	2023年11月17日		
施工许可证号	530627202310130101		
施工图审查合格书号	22210310029		
勘察单位	云南倬邦设计（集团）股份有限公司	资质等级	工程勘察专业类（岩土工程）乙级
设计单位	博文建设有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位	云南七和建设工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包三级
监理单位	黑龙江省云河建筑工程监理有限责任公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构	镇雄县工程质量管理监督站		

筑业软件 55653560566559



李永春



竣工验收意见	勘察单位意见	单位（项目）负责人： 谢运全	 (公章) 年 月 日
	设计单位意见	单位（项目）负责人： 李 伟	 (公章) 年 月 日
	施工单位意见	单位（项目）负责人： 李永春	 (公章) 年 月 日
	监理单位意见	总监理工程师： 万惠兰	 (公章) 年 月 日
	建设单位意见	单位（项目）负责人： 张 峰	 (公章) 年 月 日



李永春



项目负责人业绩要求

序号	项目/工程名称	单项合同金额万元	合同签订时间	业绩内容
1	镇雄国家气象观测站业务用房及配套基础设施建设项目（二次）	467.497390	2023-03-24	本项目规划用地面积为13625.62平方米（折合20.44亩），规划区内新建业务用房建筑占地面积644.26平方米，新建配套用房建筑占地面积15.53平方米；新建一栋业务用房建筑面积为1228.34平方米；新建一栋配套用房建筑面积为126.73平方米（其中地上面积15.53平方米，地下面积111.20平方米），具体内容详见施工图纸及工程量清单。



李永春



九、项目负责人业绩要求

表 1

项目名称	镇雄国家气象观测站业务用房及配套基础设施建设项目（二次）
项目所在地	镇雄县五谷村铁匠坪
发包人名称	云南省镇雄县气象局
发包人地址	云南省昭通市镇雄县南翔路
发包人电话	0870-3120382
合同价格（万元）	467.497390万元
开工日期	2023年3月4日
竣工日期	2023年11月17日
承包范围	本项目规划用地面积为13625.62平方米(折合20.44亩)，规划区内新建业务用房建筑占地面积644.26平方米，新建配套用房建筑占地面积15.53平方米；新建一栋业务用房建筑面积为1228.34平方米；新建一栋配套用房建筑面积为126.73平方米(其中地上面积15.53平方米，地下面积111.20平方米)，具体内容详见施工图纸及工程量清单。
工程质量	工程质量符合《建设工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的相关要求，一次性验收合格标准。
项目负责人	王丹丹
技术负责人	李永春
总监理工程师及电话	万惠兰/0871-64604008
项目描述	本项目规划用地面积为13625.62平方米(折合20.44亩)，规划区内新建业务用房建筑占地面积644.26平方米，新建配套用房建筑占地面积15.53平方米；新建一栋业务用房建筑面积为1228.34平方米；新建一栋配套用房建筑面积为126.73平方米(其中地上面积15.53平方米，地下面积111.20平方米)，具体内容详见施工图纸及工程量清单。
备注	/



李永春



镇雄国家气象观测站业务用房及配套基础设施建设项目（二次）

2023/2/14

云南省公共资源交易平台

防伪码：5117186030718264

中标通知书

通知书编号：20230214719A

招标编号：GC530600202220708001001

中标人名称：云南七和建设工程有限公司

你方于 2023-02-05（投标日期）所递交的 镇雄国家气象观测站业务用房及配套基础设施建设项目(二次)（项目名称）镇雄国家气象观测站业务用房及配套基础设施建设项目(二次) 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：467.49739万元

工 期：120 日历天。

工程质量：符合《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的相关要求，一次性验收合格

项目经理：王丹丹（云2532018202101755）（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 10 日内到 云南省镇雄县气象局（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：（盖单位章）

招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

打印日期：2023-02-14

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！



李永春



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 云南省镇雄县气象局

承包人(全称): 云南七和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就镇雄国家气象观测站业务用房及配套基础设施建设项目(二次)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:镇雄国家气象观测站业务用房及配套基础设施建设项目(二次)。

2.工程地点:镇雄县五谷村铁匠坪。

3.工程立项批准文号:云气发[2022]68号。

4.资金来源:中央资金。

5.工程内容:本项目规划用地面积为 13625.62 平方米(折合 20.44 亩),规划区内新建业务用房建筑占地面积 644.26 平方米,新建配套用房建筑占地面积 15.53 平方米;新建一栋业务用房建筑面积为 1228.34 平方米;新建一栋配套用房建筑面积为 126.73 平方米(其中地上面积 15.53 平方米,地下面积 111.20 平方米),具体内容详见施工图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:新建业务用房及配套基础设施,详见施工设计图纸及工程量清单范围内的所有工程内容。

二、合同工期

计划开工日期:2023 年 3 月 24 日。



李永春



计划竣工日期: 2023 年 7 月 21 日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《建设工程施工质量验收统一标准》
(GB50300-2013) 的相关要求, 一次性验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 肆佰陆拾柒万肆仟玖佰柒拾叁元玖角
(¥ 4674973.90 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。结算时已有清单项目综合单价按投标综合单价执行 (本项目为据实结算, 最终以镇雄县财政投资评审中心审定金额为准) 。

五、项目经理

承包人项目经理: 王丹丹 。



李永春



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

李永春



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 云南省镇雄县气象局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



李永春





发包人：云南省镇雄县气象局
(公章)

法定代表人或其
委托代理人：张炼 (签字)

统一社会信用代
码：12532100431659616B

地 址：云南省昭通市镇雄
县南翔路

邮政编码：657200

法定代表人：潘 勇

委托代理人：张 炼

电 话：0870-3120382

传 真：0870-3123379

电子信箱：zhenxiongqxj@163.c
om

开户银行：中国建设银行股份
有限公司镇雄县支行

账 号：530016377360510020
95



承包人：云南七和建设工程有限公司 (公
章)

法定代表人或其
委托代理人：李永春 (签字)

统一社会信用代
码：91530102MAGNY41H51

地 址：云南省昆明市五华区上庄村红云路
旁天骄北麓5幢2单元11层1105室

邮政编码：650000

法定代表人：李永春

委托代理人：叶翔

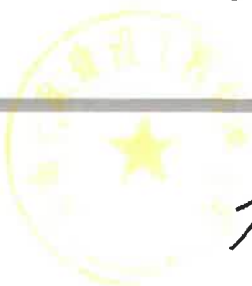
电 话：0871-66375455

传 真：0871-66375455

电子信箱：137395925@qq.com

开户银行：中国银行股份有限公司昆明市金江
支行

账 号：134076122645



李永春



资料号	001
-----	-----

云南省建筑工程
竣工验收报告
表A7-2

工程名称: 镇雄国家气象观测站业务用房及配套基础设施
建设项目

建设单位: 云南省镇雄县气象局

云南省住房和城乡建设厅 制

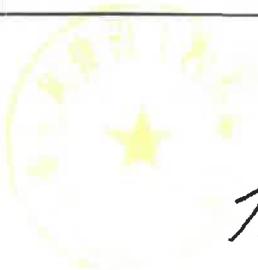
筑业软件 55653560566559



李春



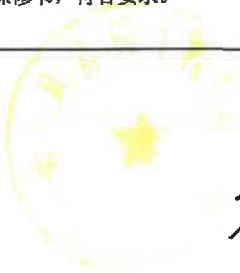
工程概况			
工程名称	镇雄国家气象观测站业务用房及配套基础设施建设项目	建筑面积	1355.07m²
结构类型	框架结构	层数/总高	地上2层; 总高: 9.3m
规划许可证号	建字第镇雄县20220002号	施工许可证号	530627202310130101
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	2023年11月17日
建设单位	云南省镇雄县气象局	监理单位	黑龙江省云河建筑工程监理有限责任公司
勘察单位	云南倬邦设计(集团)股份有限公司	质量检测机构	云南金驰建筑工程质量检测有限公司
设计单位	博文建设有限公司	图纸审查机构	昆明市建筑设计研究院股份有限公司
施工单位	云南七和建设工程有限公司	质量监督机构	镇雄县工程质量管理监督站
验收组组成			
单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	张军	项目负责人	
	侯永强	技术负责人	
	万栗兰	质量员	
监理单位			
施工单位	古永泰	项目经理	
设计单位	李清	项目负责人	
勘察单位	谢运宝	项目负责人	
监督机构			



李永春




竣工验收内容、组织和程序
<p>竣工验收内容：工程设计文件及合同要求的土建、装饰装修、机电设备安装、室内环境检测等所有工程内容。</p> <p>竣工验收组织和程序：</p> <p>(1) 竣工预验收。</p> <p>单位工程完工后，由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报监理单位，申请工程竣工预验收。总监理工程师（建设单位项目负责人）组织监理单位（建设单位）人员与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。</p> <p>(2) 正式验收。</p> <p>1) 发出《工程竣工报告》。施工单位于正式竣工验收之日前10天，向建设单位发送《工程竣工报告》。</p> <p>2) 组织工程竣工验收工作。由建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位及有关方面参加，一起进行检查验收。</p> <p>3) 签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》。</p> <p>4) 办理工程档案资料移交。</p> <p>5) 办理工程移交手续。</p>
竣工验收基本条件
<p>1 设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定内容的工程，施工质量符合规范、标准规定，使用功能满足要求。</p>
<p>2 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：</p> <p>该工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料与工程施工进度同步形成，工程资料填写、编制、审核及审批符合相关规范要求，齐全、有效</p>
<p>3 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：</p> <p>经检查，勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件，签认完备、齐全，符合规定要求</p>
<p>4 规划、公安消防、环保等有关部门专项验收情况：</p> <p>市规划委员会对本工程进行规划验收，签发规划验收合格证。</p>
<p>5 室内环境检测情况：</p> <p>依据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325等标准，该工程室内空气中甲醛、氨、苯、TVOC、氡符合GB50325 II类民用建筑工程控制指标。该工程室内环境质量合格。</p>
<p>6 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性的质量问题（包括常见质量通病）在施工过程中有所发生，这些问题通过自查、自检进行整改处理，达到合格后进行下道工序施工。</p>
<p>7 工程质量保修书的签署情况：</p> <p>有施工单位签署的工程质量保修书，符合要求。</p>



李永春



分部工程质量评定
共7分部，核查7分部，符合标准及设计要求7分部；经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
质量控制资料核查
质量控制资料共40项，经核定符合规范要求40项，经核定不符合规范要求0项。
安全与功能检验资料核查和主要功能抽查
安全与功能检验资料共核查26项，符合要求26项；使用功能共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项
观感质量评价
共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项，观感质量验收评价为好。
单位工程质量验收结论
<div>合格</div> <div>验收组组长: </div> <div>(签章)</div> <div>年 月 日</div>

本表由建设单位填写，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案馆各保存一份。



李永春



001



资料号	A7-001
-----	--------

建 设 工 程
竣 工 验 收 备 案 表
表A7-1

备案号:

云南省住房和城乡建设厅 制

筑业软件 55653560566559



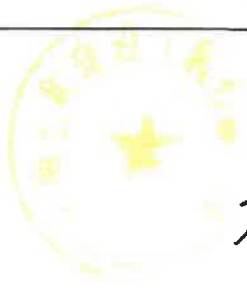
李永春



建设工程竣工验收备案表

建设单位	云南省镇雄县气象局		
建设单位统一社会信用代码	91530102MA6NY4JH51		
工程名称	镇雄国家气象观测站业务用房及配套基础设施建设项目		
工程地址	镇雄县南台街道办事处五谷村洼子沟村民组铁匠坪		
建设规模	1355.07㎡		
建安总投资	467.49	万元	
结构类型	框架结构		
工程用途	办公楼		
开工日期	2023年03月04日		
竣工验收日期	2023年11月17日		
施工许可证号	530627202310130101		
施工图审查合格书号	22210310029		
勘察单位	云南倬邦设计（集团）股份有限公司	资质等级	工程勘察专业类（岩土工程）乙级
设计单位	博文建设有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位	云南七和建设工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包三级
监理单位	黑龙江省云河建筑工程监理有限责任公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构	镇雄县工程质量管理监督站		

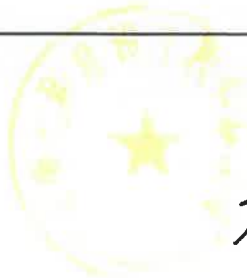
筑业软件 55653560566559



李永春



竣工验收意见	勘察单位意见	单位（项目）负责人： 谢运全	
	设计单位意见	单位（项目）负责人： 李永春	
	施工单位意见	单位（项目）负责人： 李永春	
	监理单位意见	总监理工程师： 万惠兰	
	建设单位意见	单位（项目）负责人： 张峰	



李永春



企业业绩要求

序号	项目/工程名称	单项合同金额万元	合同签订时间	业绩内容
1	云南省烟草公司 普洱市公司 2022年烟叶生产基础设施雪茄烟叶遮阴棚项目 (一标段——宁洱哈尼族彝族自治县磨黑镇把边村)	464.333161	2022-03-08	工程内容：雪茄烟叶遮阴棚项目建设，结构类型：结构。 工程承包范围：招标文件、工程量清单中宁洱哈尼族彝族自治县磨黑镇把边村所包括的全部分部分项工程。
2	维西县 2021 年 巩固拓展脱贫攻坚乡镇公厕建设项目	662.151619	2021-12-04	55 个公厕建设，详见工程量清单及图纸。



王先引



八、企业业绩要求

序号 1

项目名称	云南省烟草公司普洱市公司 2022 年烟叶生产基础设施雪茄烟叶遮阴棚项目(一标段——宁洱哈尼族彝族自治县磨黑镇把边村)		
项目所在地	宁洱哈尼族彝族自治县磨黑镇把边村民委员会		
发包人名称	宁洱哈尼族彝族自治县磨黑镇把边村民委员会		
发包人地址	宁洱哈尼族彝族自治县磨黑镇江西村民委员会		
发包人联系人	李祥亿	联系电话	15125558747
合同价格	464.333161 万元		
开工日期	2022.3.8		
竣工日期	2022.4.16		
承包范围	工程内容;雪茄烟叶遮阴棚项目建设,结构类型:结构。 工程承包范围:招标文件、工程量清单中宁洱哈尼族彝族自治县磨黑镇把边村所包括的全部分部分项工程。		
工程质量	符合本项目设计图纸,以及现相关建设施工的强制性标准和技术规范、规程的要求,并达到一次性验收合格。		
项目经理	潘群	身份证号	530381198605133522
技术负责人	吴荣刚	身份证号	532901198602230012
总监理工程师	赵祥	联系电话	13578194499
项目简要描述	工程内容;雪茄烟叶遮阴棚项目建设,结构类型:结构。 工程承包范围:招标文件、工程量清单中宁洱哈尼族彝族自治县磨黑镇把边村所包括的全部分部分项工程。		
备 注	业绩一		



王先引



说明书

云南省南涧彝族自治县气象局（招标人名称）：

我公司参加南涧国家基本气象站基础设施及业务平面建设项目（项目名称）南涧国家基本气象站基础设施及业务平面建设项目标段（以下简称“本工程”）的投标，现在此说明：

我公司承建的“云南省烟草公司普洱市公司 2022 年烟叶生产基础设施雪茄烟叶遮阴棚项目（一标段——宁洱哈尼族彝族自治县磨黑镇把边村）”项目，由宁洱哈尼族彝族自治县磨黑镇把边村民委员会委托云南省烟草公司普洱市公司代建并由云南省烟草公司普洱市公司宁洱县分公司组织验收。

特此说明！

投标人：云南熙盛建设工程有限公司（电子签章）
法定代表人：王先引（电子签章）
2024 年 11 月 04 日

王先引



业绩证明 1: 云南省烟草公司普洱市公司 2022 年烟叶生产基础设施雪茄烟叶遮阴棚项目(一标段—宁洱哈尼族彝族自治县磨黑镇把边村)

中标通知书

云南熙盛建设工程有限公司:

你方于 2022 年 2 月 24 日上午 9 时 00 分所递交的“云南省烟草公司普洱市公司 2022 年烟叶生产基础设施雪茄烟叶遮阴棚项目”(项目编号: KJZB-05-03-22)一标段投标文件已被我方接受,被确定为本标段中标人。

单位地址:中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区珥季路 486 号世纪城望春苑 1 幢 11E 号;

中标价:4,643,331.61 元,大写:肆佰陆拾肆万叁仟叁佰叁拾壹元陆角壹分;

工期:40 个日历天;

质量承诺:符合本项目设计图纸,以及现相关建设施工的强制性标准和技术规范、规程的要求,并达到一次性验收合格;

项目经理:潘群(注册证书编号:云 2532016202108501);

其它承诺:详见投标文件。

请你单位自本通知书发出之日起 30 日内与云南省烟草公司普洱市公司联系(联系人:黄云;联系电话:13987091861),与项目建设主体签订合同。

特此通知。

招标人:云南省烟草公司普洱市公司(盖单位章)

招标代理机构:昆明建设咨询管理有限公司(盖单位章)

法定代表人或授权代理人:王锐(签字或盖章)

日期:2022 年 3 月 3 日

王先引



云南省烟草公司普洱市公司 2022 年烟叶生产基础设施
雪茄烟叶遮阴棚项目

施工合同

2022 年 03 月 08 日

王先引



第一部份协议书

发包人(全称): 宁洱哈尼族彝族自治县磨黑镇把边村民委员会

承包人(全称): 云南熙盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 云南省烟草公司普洱市公司 2022 年烟叶生产基础设施雪茄烟叶遮阴棚项目(一标段---宁洱哈尼族彝族自治县磨黑镇把边村)。

工程地点: 宁洱哈尼族彝族自治县磨黑镇把边村民委员会。

批准文号: 《云南省烟草公司普洱市公司关于下达 2022 年度烟叶生产基础设施建设项目计划的通知》
普烟司(2022)21 号。

资金来源: 在批复文件内,行业 100%补贴。

工程内容: 雪茄烟叶遮阴棚项目建设,结构类型: 钢结构。

工程承包范围: 招标文件、工程量清单中宁洱哈尼族彝族自治县磨黑镇把边村所包括的全部分部分项工程。

二、合同工期

计划开工日期: 以发包人或监理工程师书面开工令为准。

计划竣工日期: 2022 年 4 月 12 日完工。

合同工期: 40 个日历天。

三、质量标准

工程质量标准: 符合本项目设计图纸,以及现相关建设施工的强制性标准和技术规范、规程的要求,并达到一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签订合同价: 金额(小写)¥4643331.61 元(大写): 肆佰陆拾肆万叁仟叁佰叁拾壹元陆角壹分。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 姓名: 潘群, 联系电话 0871-68306671。

六、合同文件组成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 本合同协议书;



王先引



2. 本合同专用条款及其附件;
3. 通用合同条款;
4. 招标文件、招标补充文件及其附件
5. 投标文件及其附件
6. 中标通知书
7. 工程设计图纸
8. 技术标准和要求
9. 已标工程清单及预算书
10. 其他合同文件

洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、书面协议、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定及行业规定履行项目审批手续,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在宁洱哈尼族彝族自治县江西村民委员会签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

合同签署页



王先引



项 目	发包人	承包人
签 章	宁洱哈尼族彝族自治县磨黑镇 江西村民委员会	云南熙盛建设工程有限公司
法定代表人	李祥忆	王先引
法定代表人或授权 代理人（签字）		
开户银行	宁洱哈尼族彝族自治县磨黑镇 农业服务中心	华夏银行昆明红塔支行
银行账号	4500020076016012	10751000000577013
统一社会信用代码	54530821ME0802629H	91530111MA6MY3EHXU
联系电话	15125558747	0871-68306671
联系地址	宁洱哈尼族彝族自治县磨黑镇 江西村民委员会	中国（云南）自由贸易试验区 昆明片区官渡区珥季路 486 号世纪城望春苑 1 幢 11E 号
邮编	665102	650000
联系人	李祥忆	王先引
传真		0871-68306671
签订时间	2022 年 3 月 8 日	2022 年 3 月 8 日

王先引



宁洱县 2022 年度雪茄烟叶遮阴棚项目

验收报告

云南省烟草公司普洱市公司宁洱县分公司验收工作组

2022 年 12 月 10 日

15)

王先引



前言

根据《云南省烟草公司普洱市公司关于下达 2022 年度烟叶生产基础设施建设项目计划的通知》（普烟司〔2022〕21 号）、《云南省烟草公司普洱市公司关于印发 2022 年度雪茄烟叶生产设施建设实施意见的通知》（普烟司〔2022〕43 号）文件，宁洱县 2022 年建设雪茄烟叶遮阴棚项目 5 处、遮阴面积 300 亩，行业投入资金概算 510.00 万元。现全部项目已建设完成，经受益主体提出验收申请，根据《中国烟草总公司云南省公司关于印发云南省雪茄烟叶晾房及其附属设施和遮阴棚项目建设管理暂行办法的通知》（云烟叶〔2021〕22 号）、《中国烟草总公司云南省公司关于做好 2022 年雪茄烟叶规模化开发工作的意见》（云烟科〔2021〕108 号）、《关于 2022 年烟叶生产基础设施建设项目验收的通知》（工作通知〔2022〕11 号）等相关文件要求，宁洱县烟草分公司于 2022 年 12 月 10 日组织生产管理股、财务股、辖区烟站等相关部门以及监理单位、跟踪审计单位组成验收组，按照“规范程序、严格制度、实事求是、客观公正”的验收原则，对宁洱县 2022 年度雪茄烟叶遮阴棚项目进行了初步验收，现将验收情况报告如下：

一、工程验收的范围

雪茄烟叶遮阴棚项目 5 处、遮阴面积 300 亩。

二、工程合同执行情况

磨黑镇江西村沙场地遮阴棚 1 处，规划设计面积 60 亩，因地形原因，实际建设并收方验收面积 57.41 亩，项目受益主体为磨黑

王先引



镇庆明村民委员会，中标施工单位为云南熙盛建设工程有限公司，签订合同价 944878.16 元。2022 年 3 月 8 日开工、2022 年 4 月 16 日完工，送审结算金额 1004329.64 元(最终结算金额以审定为准)。

磨黑镇把边村蛮抗街边地遮阴棚 1 处、遮阴面积 50 亩，磨黑镇把边村蛮抗大沙坝遮阴棚 1 处、遮阴面积 95 亩，项目受益主体为磨黑镇把边村民委员会，中标施工单位为云南熙盛建设工程有限公司，签订合同价 2186835.36 元。2022 年 3 月 8 日开工、2022 年 4 月 16 日完工，送审结算金额 2762435.47 元(最终结算金额以审定为准)。

磨黑镇江西村曼达大沙坝遮阴棚 1 处、遮阴面积 60 亩，磨黑镇江西村曼达河边地遮阴棚 1 处、遮阴面积 35 亩，项目受益主体为磨黑镇江西村民委员会，中标施工单位为云南熙盛建设工程有限公司，签订合同价 1511618.09 元。2022 年 3 月 8 日开工、2022 年 4 月 16 日完工，送审结算金额 1690917.24 元(最终结算金额以审定为准)。

三、工程质量评定情况

根据《云南省雪茄烟叶晾房及其附属设施和遮阴棚建设技术标准（试行）》及本项目设计图纸，以及现行相关建设施工的强制性标准和技术规范、规程的要求，该项目原材料质量和中间产品合格，施工质量检验资料基本齐全，工程质量等级评定为合格。

四、现场检查情况

通过现场检查，所有遮阴网及钢管支架等全部按照要求组织施



王先引



工，外观质量合格，GPS 信息准确，现场情况与档案材料吻合。

五、档案资料及验收情况

按要求汇编整理建设管理资料、结算书、竣工图等项目竣工资料，档案资料总体基本齐备、规范。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

（一）在质保期间若出现任何质量问题，施工单位必须及时到场处理解决，不影响雪茄烟叶生产设施的正常使用。

（二）工程验收合格交付当地受益村委会管理和使用，村委会需加强日常管护，确保工程长久发挥效益。

八、结论

验收工作组听取了施工单位、受益村委会等参建单位的介绍，通过现场检查，查阅工程资料，认真讨论，一致认为宁洱县 2022 年度雪茄烟叶遮阴棚项目已基本按批准建设内容完成，验收资料基本齐全，工程质量等级评定为合格，同意通过验收。

九、现场抽查验收汇总表

附后。

十、验收工作组人员签字

附后。

十一、其它

无。



157

王先引



验收工作组人员签字表

[illegible]

159
王先引



2022年烟叶生产基础设施建设雪茄烟遮阴棚县级现场验收表

项目地址: 贵州省(州) 黔西市(区) 黔西乡(镇) 把也村

项目编码: 22-5308212P0000

验收日期: 2022年12月10日

验收内容		验收情况及存在问题
补贴对象名称		黔西市黔西乡把也村村委会
是否经补贴对象申请并公示		是
是否签订补贴合同		是
项目地址是否与规划、档案相符		相符
是否有设计图纸并按图施工(采购), 且符合合同约定		符合
是否符合设计要求和技术标准		符合
钢管支架是否有检测证明资料		有
遮阴网是否有检测证明资料		有
是否有项目竣工平面布置图		有
建设内容、规格等是否与竣工资料相符		相符
是否经结算审核		是
拟结算工程量与现场是否一致		一致
工程特性及工程量	实测主要拐点GPS数据	N: 23.27028 E: 101.24137; N: 23.27009 E: 101.24056 N: 23.26917 E: 101.24028; N: 23.27000 E: 101.24222 N: 23.26944 E: 101.24250; N: E: N: E: ; N: E:
	钢管支架规格及数量	DN80: 205根 根, DN60: 345根
	其它设施规格数量(如水泥桩)	
	遮阴面积(亩)	50
补贴标准是否符合行业规定		符合
是否有固定标识并与档案一致		是
是否明确管护主体及管护责任		是
是否确认产权		是
是否建立使用管理台账并及时更新		是
项目配套物资是否有妥善存放条件		是
项目管护是否到位		是
有无数码照片		有
项目标示牌处实测GPS数据		N: 23.27124 E: 101.24157
开工时间		2022.3.8
竣工时间		2022.12.10
专业技术人员质量验收意见:		
符合设计要求, 质量合格		
签名: 李青	工作单位: 黔西市烟草分公司生产股	联系方式: 3200986
烟草部门指定责任人验收意见:		
同意通过验收		
签名: 赵华	工作单位: 黔西烟站	
验收组验收意见: 同意通过验收		
验收人员签名: 孙利 李青 赵华 王先引 王先引 赵华		

161

王先引



2022年烟叶生产基础设施建设雪茄烟遮阴棚县级现场验收表

项目地址: 新乡市(州) 卫辉市 县(区) 卫辉市 乡(镇) 卫辉市 村

项目编码: 22-53-8212P00002

验收日期: 2022年12月10日

验收内容		验收情况及存在问题
补贴对象名称		卫辉市卫辉镇卫辉村村委会
是否经补贴对象申请并公示		是
是否签订补贴合同		是
项目地址是否与规划、档案相符		相符
是否有设计图纸并按图纸施工(采购), 且符合合同约定		符合
是否符合设计要求和技术标准		符合
钢管支架是否有检测证明资料		有
遮阴网是否有检测证明资料		有
是否有项目竣工平面布置图		有
建设内容、规格等是否与竣工资料相符		相符
是否经结算审核		是
拟结算工程量与现场是否一致		一致
工程特性及工程量	实测主要拐点GPS数据	N: 23.26694 E: 101.24194 ; N: 23.26728 E: 101.24433 N: 23.26611 E: 101.24417 ; N: E: N: 23.26556 E: 101.24528 ; N: E: N: 23.26667 E: 101.24446 ; N: E:
	钢管支架规格及数量	DN80: 351根 DN60: 195根
	其它设施规格数量(如水泥桩)	
	遮阴面积(亩)	95
补贴标准是否符合行业规定		符合
是否有固定标识并与档案一致		是
是否明确管护主体及管护责任		是
是否确认产权		是
是否建立使用管理台账并及时更新		是
项目配套物资是否有妥善存放条件		是
项目管护是否到位		是
有无数码照片		有
项目标示牌处实测GPS数据		N: 23.26903 E: 101.24183
开工时间		2022.3.8
竣工时间		2022.12.10
专业技术人员质量验收意见:		
符合设计要求, 质量合格		
签名: 李青	工作单位: 卫辉市烟草分公司生产股	联系方式: 300986
烟草部门指定责任人验收意见:		
同意通过验收		
签名: 赵华	工作单位: 卫辉市烟草分公司	
验收组验收意见: 同意通过验收		
验收人员签名: 李青 赵华 王先引 王先引 王先引 王先引 王先引		

163

王先引



八、企业业绩要求

序号 2

项目名称	维西县 2021 年巩固拓展脱贫攻坚乡镇公厕建设项目		
项目所在地	维西县保和镇、攀天阁乡、白济汛乡、康普乡、塔城镇、中路乡、永春乡、巴迪乡 8 个乡镇		
发包人名称	维西傈僳族自治县住房和城乡建设局		
发包人地址	维西县保和镇白帕住建局		
发包人联系人	李闰群	联系电话	0887-8627710
合同价格	662.151619 万元		
开工日期	2021.12.06		
竣工日期	2022.11.30		
承包范围	55 个公厕建设，详见工程量清单及图纸。		
工程质量	符合现行国家有关工程施工验收规范及质量评定标准，达到一次性验收合格。		
项目经理	余其国	身份证号	53262219891216153X
技术负责人	李仕鹏	身份证号	530381197803213510
总监理工程师	刘可	联系电话	18124985516
项目简要描述	55 个公厕建设，详见工程量清单及图纸。		
备 注	业绩二		



王先引



业绩证明 2: 维西县 2021 年巩固拓展脱贫攻坚乡镇公厕建设项目

中标通知书

项目编号: DQHR2021069

致: 云南熙盛建设工程有限公司

受维西傈僳族自治县住房和城乡建设局的委托, 由迪庆恒睿招标代理有限公司组织的“维西县 2021 年巩固拓展脱贫攻坚乡镇公厕建设项目施工招标”项目编号: DQHR2021069, 于 2021 年 11 月 19 日在迪庆州公共资源交易中心进行公开招标, 现已完成评标工作。经招标人确认后, 确定贵公司为本项目的中标单位。

中标总报价:

小写: 6621516.19 元

大写: 陆佰陆拾贰万壹仟伍佰壹拾陆元壹角玖分

项目负责人: 潘群

中标人携此中标通知书在 30 日内与招标人签订合同。

招标人名称: 维西傈僳族自治县住房和城乡建设局

招标人地址: 维西县保和镇白帕住建局

联系人: 和里德

联系电话: 13988753539

招标代理机构: 迪庆恒睿招标代理有限公司

联系地址: 香格里拉市坛城旺角中国银行三楼 301 室

联系人: 谷师

联系电话: 0887-8228181

二〇二一年十一月二十七日

王先引



建设工程项目经理变更申请表

工程名称	维西县住建局2021年巩固拓展脱贫攻坚乡镇公厕建设项目		
工程地点	维西县保和镇、攀天阁乡、白济汛乡、康普乡、塔城镇、中路乡、永春乡、巴迪乡8个乡镇		
工程规模	¥6,621,516.19		
建设单位	维西傈僳族自治县住房和城乡建设局		
施工单位	云南熙盛建设工程有限公司		
原项目经理	潘群	继任项目经理	余其国
执业资格证名称	二级建造师执业资格证书 / 建筑工程	执业资格证名称	二级建造师执业资格证书 / 建筑工程
执业资格证及编号	云2532016202108501	执业资格证及编号	云2532017202128010
身份证	530381198605133522	身份证	53262219891216153x
变更原因及申请	<p>因我公司项目经理潘群另有安排，故申请变更。</p> <p style="text-align: center;">单位（盖章）：云南熙盛建设工程有限公司 2021年12月2日</p>		
继任项目经理声明	<p>我是余其国，目前没有在在建项目中担任项目经理，特此声明。</p> <p style="text-align: right;">签名：余其国 2021年12月2日</p>		
建设单位意见	<p style="text-align: center;">同意变更项目经理</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：李润群 (公章) 2021年12月3日</p>		



王先引



GF—1999—0201

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局

王先引



第一部分 协议书

发包方（全称）：维西傈僳族自治县住房和城乡建设局

承包方（全称）：云南熙盛建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：维西县住建局 2021 年巩固拓展脱贫攻坚乡镇公厕建设项目

工程地点：维西县保和镇、攀天阁乡、白济汛乡、康普乡、塔城镇、中路乡、永春乡、巴迪乡 8 个乡镇。

工程内容：附属施工图纸内全部工作内容

资金来源：已落实

第二条 工程承包范围

承包范围：附属清单内全部工作内容

第三条 合同工期

开工日期：以发包方或委托的监理工程师下达的开工令为准。



王先引



合同工期总日历天数： 60 （日历天）。

第四条 质量标准

工程质量标准： 符合现行国家有关工程施工验收规范及质量评定标准,达到一次验收合格。

第五条 合同价款

金额（大写）： 陆佰陆拾贰万壹仟伍佰壹拾陆元壹角玖分
（人民币）

¥： 6621516.19 元

待施工图纸出齐后，由承包人根据国家相关定额、取费文件、施工措施等编制施工图预算，经双方共同认定后作为最终合同价款。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 图纸
6. 工程报价单或预算书
7. 保修书、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文

王先引



件视为本合同的组成部分。

第八条 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第十条 发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

王先引



第十条 合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 4 日

合同订立地点：

本合同双方约定：经双方签字并盖章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：云南熙盛建

设工程有限公司 (公章)

住 所：

住 所：中国(云南)自

由贸易试验区昆

明片区官渡区珥

季路 486 号世纪城

望春苑 1 的 11E 号

法定代表人：

法定代表人：王先引

委托代理人：李润群

委托代理人：

开 户 银 行：

开 户 银 行：华夏银行昆明
红塔支行

账 号：

账 号：10751000000577013

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

王先引



U

维西县住建局2021年巩固拓展脱贫攻坚乡镇公厕建设项目移交表

项目名称	2021年巩固拓展脱贫攻坚乡镇公厕建设项目			
建设主体	维西县住房和城乡建设局			
施工单位	云南熙盛建设工程有限公司			
移交内容	保和镇29个：见附表			
参加单位	移交单位（签章）  2023年1月9日 李金贵 杨明	设计单位（签章）  2023年1月9日 张雪莲	监理单位（签章）  2023年1月9日 张院山	施工单位（签章）  2023年1月9日 徐其明
	接收单位（签章）  2023年1月9日 何启林	勘察单位 年 月 日		



王先引



竣工移交证书 表B10		资料号
工程名称	维西县2021年巩固拓展脱贫攻坚乡镇公厕建设项目	
致：维西县住房和城乡建设局（建设单位） 兹证明施工单位 云南熙盛建设工程有限公司 施工的 维西县2021年巩固拓展脱贫攻坚乡镇公厕建设项目（巴迪乡） 工程，已按合同的要求完成，并验收合格， 即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。 附件：单位工程验收记录		
总监理工程师	监理单位(章)	
刘可 日期：2022年11月30日	 日期：2022年11月30日	
建设单位代表	建设单位(章)	
 日期：2022年11月30日	 日期：2022年11月30日	

本表由监理单位填写，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件

王先引



资料号

验收组
工程竣工验收意见

2022 年 11 月 30 日

云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件

王先引



二、验收组分类验收意见

1	工程地质勘察与实际施工的吻合及处理情况、竣工工程是否满足设计安全和功能的要求	地基情况与地质勘察报告吻合。 工程满足设计要求，满足功能要求。
2	参与建设各方履行合同情况，施工单位质量保证体系、施工、监理工作的完成情况，对档案部门及相关技术要求规定的竣工资料状况的评价	施工单位已完成合同约定内容，工程技术文件资料已按云南省城建档案 管理办公室要求编制整理。 监理单位已完成合同约定内容，监理资料已按要求编制整理。
3	施工过程中原材料、成品、半成品的质量控制及试验、检验收情况，隐蔽验收、阶段验收情况，各方质量主体执行强制性标准的情况	材料进场检验、设备开箱检验等文件齐全。材料复试按计划实施，有见 证取样按要求实施。 施工试验项目齐全，有见证试验项目按计划实施。 隐蔽验收项目齐全，验收程序及记录资料符合要求。 分部分项工程验收记录完整，阶段验收符合要求。
4	工程的观感及使用功能的检查情况	观感质量优良。 使用功能抽查满足要求。
5	是否通过工程竣工验收	竣工验收合格。

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

筑业软件

王先引



建设工程竣工验收备案表

建设单位	维西县住房和城乡建设局		
工程名称	维西县2021年巩固拓展脱贫攻坚乡镇公厕建设项目		
工程地址	维西县8个乡镇（保和镇、永春乡、攀天阁乡、塔城镇、白济汛乡、康普乡、巴迪乡、中路乡）		
建设规模	m 万元		
结构类型	砖混结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2021年12月06日		
竣工验收日期	2022年11月30日		
施工许可证号			
施工图审查合格书号			
勘察单位		资质等级	
设计单位	中元天纬集团有限公司	资质等级	乙级
施工单位	云南熙盛建设工程有限公司	资质等级	叁级
监理单位	云南升盟工程咨询有限公司维西分公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构			

筑业软件

王先引



竣 工 验 收 意 见	单位 意见	单位（项目）负责人：_____ （公章） 年 月 日
	设计 单位 意见	同意验收.合格 单位（项目）负责人：张雪奎 （公章） 2022 年 11 月 30 日
	施工 单位 意见	同意验收.合格 单位（项目）负责人：徐其国 （公章） 2022 年 11 月 30 日
	监理 单位 意见	单位（项目）负责人：刘习 （公章） 2022 年 11 月 30 日
	建设 单位 意见	验收合格 单位（项目）负责人：王先引 （公章） 2022 年 11 月 30 日

筑业软件

王先引



企业业绩要求

序号	项目/工程名称	单项合同金额万元	合同签订时间	业绩内容
1	修文县阳明综合医院新建项目（一标段）设计施工总承包	23500.00	2022-08-11	总建筑面积约 65970 m ² ，其中感染中心建筑面积约 9600 m ² ，感医宿舍建筑面积约 700 m ² ；发热门诊建筑面积约 1800m ² ；住院楼建筑面积约 18770m ² ；门诊、急诊、医技楼建筑面积约 24500 m ² ；车库面积约 10600 m ² ，其中建筑物限高 60 米场平土石方开挖量约 60 万立方米，填方量约 40 万 m ³ （以上规模最终以设计审查通过的施工图、财政评审拦标价清单所示内容为准）。



守卿好



八、企业业绩要求

企业业绩情况表 01

编号：01

项目名称	修文县阳明综合医院新建项目（一标段）设计施工总承包
项目所在地	修文县阳明洞街道
发包人名称	修文县阳明综合医院有限公司
发包人地址	修文县
合同价格	235000000.00 元
开工日期	2022 年 08 月 11 日
竣工日期	2023 年 09 月 11 日
承包范围	感染中心及感医宿舍、发热门诊、感染中心医护宿舍、住院楼、门诊、急诊、医技楼、氧气站、高压氧舱等及项目总体土石方场平工程。
工程质量	符合国家现行有关施工质量验收规范标准。
项目负责人姓名	武发礼
项目技术负责人姓名	宁德宏
项目描述	总建筑面积约 65970 m ² ，其中感染中心建筑面积约 9600 m ² ，感医宿舍建筑面积约 700 m ² ；发热门诊建筑面积约 1800m ² ；住院楼建筑面积约 18770m ² ；门诊、急诊、医技楼建筑面积约 24500 m ² ；车库面积约 10600 m ² ，其中建筑物限高 60 米场平土石方开挖量约 60 万立方米，填方量约 40 万 m ³ （以上规模最终以设计审查通过的施工图、财政评审拦标价清单所示内容为准）。
备注	/



宁卿好



企业业绩 01：修文县阳明综合医院新建项目（一标段）设计施工总承包 中标通知书

2023/10/12 10:29

修文县阳明综合医院新建项目（一标段）设计施工总承包中标结果公告



修文县阳明综合医院新建项目（一标段）设计施工总承包中标结果公告

来源：贵阳市公共资源交易中心 发布日期：2022-07-11 文章序号：大 中 小

修文县阳明综合医院新建项目（一标段）设计施工总承包中标结果公告

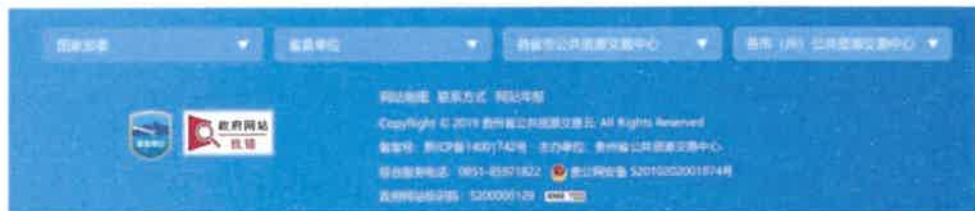
根据工程建设项目招标投标的有关法律、规章及招标文件规定，修文县阳明综合医院有限公司（业主单位）、佰利建设管理（集团）有限公司（代理机构）的修文县阳明综合医院新建项目（一标段）设计施工总承包评标已结束，中标候选人公示已结束，中标人已经确定，现将中标结果公告如下：

中标人名称：云南晟祥建设工程有限公司

中标价：设计优惠下浮 50 %，施工收费优惠下浮 0 %

中标工期：395 日历天（其中设计周期30 日历天；施工工期：365 日历天）

招标人：修文县阳明综合医院有限公司



http://www.guizhou.gov.cn/tradeInfo/detail.html?metaId=75496489

1/1



守卿好





中标通知书

修好 (2022) 12号

云南晟桦建设工程有限公司（牵头人）、
安徽省海陆通建设有限公司（联合体单位）、
重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司（联合体单位）；

你方于 2022 年 07 月 05 日所递交的修文县阳明综合医院新建项目（一标段）设计施工总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计：优惠下浮 50%（最终实际设计费以财政或第三方审计部门审定的施工拦标价作为计算设计收费基价的计费额）；

施工：优惠下浮 0%（以财政或第三方审计部门审定的工程量清单作为结算依据）。

工期：395 日历天（其中设计周期：30 日历天；施工工期：365 日历天）

质量标准：设计：符合国家或行业有关设计规范及相关强制性规范要求；

施工：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

项目经理：武发礼（姓名）贰级注册建造师（执业资格）云 2532009202119422（注册证号）。

设计项目负责人：罗丽娟（姓名）壹级注册建筑师（执业资格）20195000817（注册证号）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到修文县阳明综合医院有限公司与我方签订设计、施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.1.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖单位章）

招标代理机构：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

2022 年 07 月 11 日

备案地建设行政主管部门意见：

2022 年 07 月 11 日



宁卿好



正本

建设工程设计施工

总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制 定



守卿好



修文县阳明综合医院新建项目（一标段） 设计施工总承包合同

工程名称：修文县阳明综合医院新建项目（一标段）

工程地点：修文县阳明洞街道大青村

发 包 人：修文县阳明综合医院有限公司

承 包 人：云南晟桦建设工程有限公司（联合体牵头人）
安徽省海陆通建设有限公司（联合体一）

设计单位：重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司（联合体二）

签订日期：2022 年 8 月 11 日



守卿好





发包人（公章）

修文县阳明综合医院有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体成员一）：（公章）

安徽省海陆通建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：91360000796998661R

地址：合肥市蜀山区金寨路91号立基大厦办
1-1808

邮政编码：230002

电话：0551-68168105

传真：

电子信箱：

开户银行：徽商银行股份有限公司合肥和平路支
行

账号：522004406311000011

承包人（联合体牵头人）（公章）

云南晟桦建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）



统一社会信用代码：91530100MA6MXC329N

地址：云南省昆明市西山区前兴路万达广场5
幢1202号

邮政编码：650100

电话：15188127799

电子信箱：

开户银行：平安银行昆明南亚支行

账号：15000105928261

承包人（联合体成员二）：（公章）

重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：91500106203094625G

地址：重庆市沙坪坝区沙北街83号

邮政编码：400045

电话：023-65121069 廖总 13883464076

传真：023-65121021

电子信箱：

开户银行：重庆银行重大支行

账号：480101040001807



宁好印



目 录

- 第一部分 合同协议书
- 第二部分 通用条款
- 第三部分 专用条款
- 第四部分 建筑工程质量保修书
- 第五部分 建筑工程项目廉政责任书



守卿好





中标通知书

修路 (2022) 11号

云南晟桦建设工程有限公司 (牵头人)、
安徽省海陆通建设有限公司 (联合体单位)、
重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司 (联合体单位)；

你方于 2022 年 07 月 05 日所递交的修文县阳明综合医院新建项目 (一标段) 设计施工总承包的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计：优惠下浮 50% (最终实际设计费以财政或第三方审计部门审定的施工拦标价作为计算设计收费基价的计费额)；

施工：优惠下浮 0% (以财政或第三方审计部门审定的工程量清单作为结算依据)。

工期：395 日历天 (其中设计周期：30 日历天；施工工期：365 日历天)

质量标准：设计：符合国家或行业有关设计规范及相关强制性规范要求；

施工：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

项目经理：武发礼 (姓名) 贰级注册建造师 (执业资格) 云 2532009202119422 (注册证号)。

设计项目负责人：罗丽娟 (姓名) 壹级注册建筑师 (执业资格) 20195000817 (注册证号)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到修文县阳明综合医院有限公司与我方签订设计、施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.1.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

刘雪

备案地建设行政主管部门意见：

招标代理机构：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

2022 年 07 月 11 日

2022 年 07 月 11 日



好宁卿

好宁卿
印

联合体协议书

四、联合体协议书

云南晟桦建设工程有限公司、安徽省海陆通建设有限公司、重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成云南晟桦建设工程有限公司、安徽省海陆通建设有限公司、重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加修文县阳明综合医院新建项目（一标段）设计施工总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、云南晟桦建设工程有限公司（某成员单位名称）为云南晟桦建设工程有限公司、安徽省海陆通建设有限公司、重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：云南晟桦建设工程有限公司（牵头人）、安徽省海陆通建设有限公司（联合体成员一）主要负责本项目的全部施工工作直至竣工验收、移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作，并承担施工工作相关的一切责任；其中：云南晟桦建设工程有限公司（牵头人）统一收取建安工程款项，并向建设单位开具相应发票，实施除土石方工程以外的建安施工；安徽省海陆通建设有限公司（联合体成员一）主要负责土石方工程施工；重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司（联合体成员二）负责完成项目的总体方案设计及本标段的初步设计、施工图设计等全部设计内容，从方案设计开始到工程竣工验收完成为止的全部设计（含施工图审核、特殊科室装修、弱电信息及智能化、绿化、亮化等设计及技术交底；解决施工中的设计技术问题、服务及咨询工作和竣工验收等项目）的服务工作直至竣工验收、移交、质量缺陷责任期内等相关工作，并承担设计工作相关的一切责任；收取设计费用，并向建设单位开具相应发票。联合体各方为履行合同承担连带责任。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。



守卿好



牵头人名称：云南晟祥建设工程有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 宁卿好 (签字)

成员一名称：安徽省海陆通建设工程有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 王明 (签字)

成员二名称：重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： 王明 (签字)



宁卿好



合同协议书

发 包 人：修文县阳明综合医院有限公司

承 包 人：云南晟桦建设工程有限公司（联合体牵头人）

安徽省海陆通建设有限公司（联合体一）

设计单位：重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司（联合体二）

为加快城市医疗健康事业快速发展，发包人拟对修文县阳明综合医院新建项目（一标段）设计施工总承包工程进行建设（简称：本工程），承包人以联合体参与投标并中标。依照《中华人民共和国民法典》、《招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：修文县阳明综合医院新建项目（一标段）设计施工总承包。

工程地点：修文县阳明洞街道。

工程内容：感染中心及感医宿舍、发热门诊、感染中心医护宿舍、住院楼、门诊、急诊、医技楼、氧气站、高压氧舱等及项目总体土石方场平工程。

建设规模：总建筑面积约 65970 m²，其中感染中心建筑面积约 9600 m²，感医宿舍建筑面积约 700 m²；发热门诊建筑面积约 1800 m²；住院楼建筑面积约 18770 m²；门诊、急诊、医技楼建筑面积约 24500 m²；车库面积约 10600 m²，其中建筑物限高 60 米，场平土石方开挖量约 60 万立方米，填方量约 40 万 m³（以上规模最终以设计审查通过的施工图、财政评审拦标价清单所示内容为准）。



守卿好



工程立项批准号文号：贵州省企业投资项目备案证明
(2111-520123-04-01-898709)

资金来源：国有企业自筹

二、工程承包范围及工作内容

承包范围：

1. 设计：完成项目的总体方案设计及本标段的方案设计、可行性研究报告编制、初步设计、施工图设计等全部设计内容、从方案设计开始到工程交工验收完成为止的全部设计(含土建、装修、特殊科室装修、弱电信息及智能化、绿化、亮化等设计及技术交底、解决施工中的设计技术问题、服务及咨询工作、评审专家费、设计单位现场服务差旅费和竣工验收等项目)的服务工作。

2. 施工：完成该项目的招标文件、答疑文件、审查通过的施工图、财政评审拦标价清单所有内容至竣工验收、移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部内容范围。

三、合同工期

承包人开始工作时间：2022年8月11日，施工实际开始工作时间按监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

项目总工期为 395 日历天（其中设计周期 30 日历天，施工工期 365 日历天）。

四、工程质量符合的标准和要求：

设计要求的质量标准：符合国家或行业有关设计规范及相关强制性规范要求。

施工要求的质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

五、合同形式

本合同采用建设单价合同形式（施工合同价，经审图站审查合格的施工图及经财政评审的预算拦标价清单作为计价依据）。



守卿好



六、签约合同价

(一) 建安费(暂定价): 人民币(大写) 贰亿叁仟伍佰万元整(¥: 235000000.00 元)。

建安费以审查合格的施工图和预算编制清单送县财政局, 由县财政局委托的第三方评审机构审定的施工财评价作为清单计价依据, 如施工过程中设计变更和工程量的增减须按照《修文县政府性投资项目(资金)管理工作的实施意见(试行)的通知》修府办函(2019) 82 号文件完善手续, 竣工结算最终以审计结果为准。

(二) 设计费: 设计费暂定价人民币(大写) 肆佰伍拾万零贰仟叁佰元整(¥: 4502300.00 元)。设计费最终以县财政局委托的第三方评审机构审定的施工财评价作为计算设计费的基价, 参照并根据国家发展计划委员会、建设部颁布《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 及设计人投标时的设计收费报价优惠下浮率 50% 计算。(本招标项目的设计工程专业调整系数 1.1, 工程复杂程度调整系数 1.15, 附加调整系数为: 房建工程 1.0, 室内装修工程 1.5, 弱电系统、智能化工程 1.3。

七、承包人

承包人项目经理: 武发礼, 执业资格等级: 二级注册建造师, 执业证书号码: 云 2532009202119422,

施工总技术负责人: 宁德宏, 执业资格: 工程师, 执业资格证书编号: 2007040181。

土建施工员姓名: 黄克权, 职称: / 岗位证号: 22010100018104

质量员姓名: 赵鑫, 职称: / 岗位证号: 2201030100018281

安全员姓名: 施超 职称: / 岗位证号(如有): /

安全生产考核合格证号(C类): 云建安 C2(2019) 1400004

材料员姓名: 杨飞 职称: / 岗位证号: 2201040000018171



宁卿好



资料员姓名：郭雅颀 职称：/ 岗位证号：2201050000018187
设计负责人：罗丽娟，执业资格等级：一级注册建筑师，执业证书号码：20195000817。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1. 本协议；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 技术标准和要求；
5. 中标通知书；
6. 投标函及投标函附录；
7. 施工图；
8. 联合体协议书；
9. 投标联合体承诺书，后期财政评审的预算工程量清单；
10. 其他合同文件；
11. 承包人有关人员的承诺及投标文件中的施工组织设计。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款须经合同当事人签字或盖章，以非法人分公司名义签订的合同无效。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在后者为准。

九、本协议书中有关词语定义与通用合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按合同约定承担本工程的设计、施工、竣工、试运行服务等并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。



宁卿好



十一、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式伍份，甲方贰份，联合体成员各壹份；副本一式拾壹份，甲方伍份，联合体成员各贰份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下空白）



宁卿好



发包人：修文县阳明综合医院有限公司

法定代表人或委托代理人签字：



承包人：云南晟祥建设工程有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或委托代理人签字：



联合体成员一：安徽省海陆通建设有限公司

法定代表人或委托代理人签字：

联合体成员二：重庆大学建筑规划院设计研究总院有限公司

法定代表人或委托代理人签字：

签订时间：2022年8月11日



宁卿好



竣工验收备案表

房建备案-1.1

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

2023年 10 月 12 日

中华人民共和国建设部制



宁卿好



竣工验收备案表

房建备案-1.2

建设单位名称	修文县阳明综合医院有限公司		
备案申报日期	2023年 10 月 12 日		
工程名称	修文县阳明综合医院新建项目（一标段）		
工程地点	修文县阳明洞街道大青村		
开工日期	2022年 8 月 11 日	竣工验收日期	2023年 9 月 11 日
项目批准文号	修文（2022）12号		
施工许可证号	5201232308110001-SX-001		
施工图审意见	审查合格		
勘察单位名称	贵州华彩勘察设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	云南晟桦建设工程有限公司、安徽省海陆通建设有限公司	资质等级	贰级、一级
监理单位名称	贵州建工监理咨询有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构名称	贵阳市建筑工程质量安全监督管理站		



守卿好



竣工验收意见	勘察单位意见	单位(项目)负责人:   (公章) 2023年9月11日
	设计单位意见	单位(项目)负责人: 罗丽娟 符合设计要求, 同意验收  (公章) 2023年9月11日
	施工单位意见	单位(项目)负责人: 武发礼 同意验收  (公章) 2023年9月11日
	监理单位意见	总监理工程师: 李洪涛 同意验收  (公章) 2023年9月11日
	建设单位意见	单位(项目)负责人: 刘雪娟 同意验收  (公章) 2023年9月11日



宁卿好



房建备案-1.4

内 容	份数	验证情况	备注
1、工程竣工验收报告;	3	合格	
2、工程竣工验收合格证明书;	5	合格	
3、施工许可证;	3	合格	
4、施工图文件审查意见;	3	合格	
5、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件;	3	合格	
6、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料;	3	合格	
7、法律、行政法规规定应当由规划、公安消防、环保、国土资源等行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件;	3	合格	
8、施工单位签署的《工程质量保修书》;	3	合格	
9、法规、规章规定必须提供的其他文件。	3	合格	

备案文件查收意见

该工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 10 月 12 日收讫, 文件齐全。

备案文件收讫

市建设工程竣工验收备案专用章

2023 年 10 月 12 日

备案机关负责人

李铭涛

李铭涛印

备案经手人

杨婷

备案机关处理意见

同意备案。

备案文件收讫

工程竣工验收备案专用章

2023 年 10 月 12 日

杨婷

项目负责人业绩要求

序号	项目/工程名称	单项合同金额万元	合同签订时间	业绩内容
1	大理明珠幼儿园综合楼新建项目	438.9350	2023-11-06	大理明珠幼儿园综合楼新建项目，建设一栋占地面积约为 323 平方米，总建筑面积约 900 平方米，设施设备齐全的三层综合楼。综合楼含多媒体阶梯教室、幼儿音体室、幼儿多功能活动室、办公室、储物间、卫生间等，以满足幼儿园活动开展需要。



守卿好



九、项目负责人业绩要求

项目负责人业绩证明材料

表 01

项目名称	大理明珠幼儿园综合楼新建项目
项目所在地	大理经济技术开发区花甸路 30 号大理明珠幼儿园内
发包人名称	大理明珠幼儿园
发包人地址	大理经济技术开发区花甸路 30 号大理明珠幼儿园
合同价格	4389350.61 元
开工日期	2023 年 11 月 16 日
竣工日期	2024 年 06 月 06 日
承包范围	项目工程量清单及施工图纸所示范围, 建筑面积约 900 m²
工程质量	符合国家及相关行业技术标准和验收规范, 一次性验收合格。
项目负责人姓名	李鹏程
项目描述	大理明珠幼儿园综合楼新建项目, 建设一栋占地面积约为 323 平方米, 总建筑面积约 900 平方米, 设施设备齐全的三层综合楼。综合楼含多媒体阶梯教室、幼儿音体室、幼儿多功能活动室、办公室、储物间、卫生间等, 以满足幼儿园活动开展需要。
备注	/



宁安好



大理明珠幼儿园综合楼新建项目

中标通知书

中 标 通 知 书

云南晟桦建设工程有限公司：

大理明珠幼儿园的“大理明珠幼儿园综合楼新建项目”招标编号：YNFZ-G2023046，已于2023年9月27日09时30分在大理公共资源交易中心3号开标厅5号评标室举行开评标会议，已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，中标报价为：4389350.61元；中标工期为：200日历天；质量标准：符合国家及相关行业技术标准和验收规范，一次性验收合格；建造师：李鹏程；建造师等级：建筑工程二级建造师；你单位收到中标通知书后，在规定的时间内尽快与招标人签订合同。

招标人（盖章）：大理明珠幼儿园

法定代表人或其委托人（签字或盖章）：张敬

招标代理机构（盖章）：云南丰洲项目管理有限公司

法定代表人或其委托人（签字或盖章）：张丽梅

日期：2023年10月10日



宁卿好



建设工程施工合同

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

大理明珠幼儿园综合楼新建项目

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



宁卿好



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大理明珠幼儿园

承包人（全称）：云南晟桦建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就：大理明珠幼儿园综合楼新建项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大理明珠幼儿园综合楼新建项目

2. 工程地址：大理经济技术开发区花甸路 30 号大理明珠幼儿园内

3. 工程立项批准文号：区发改专（2023）3 号

4. 资金来源：财政拨款

5. 工程内容：项目工程量清单及施工图纸所示范围，建筑面积约 900 m²，（详见工程招标文件中拦标价审计编制说明，补充说明及工程项目拦标价所含的分部分项工程量清单所列内容）。

6. 工程承包范围：项目工程量清单及施工图纸所示范围，建筑面积约 900 m²，（详见工程招标文件中拦标价审计编制说明，补充说明及工程项目拦标价所含的分部分项工程量清单所列内容）。

二、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 16 日（实际以建设单位及监理工程师下发开工令为准）。

竣工日期：2024 年 06 月 06 日（实际以开工令日期后推 200 天）。

工期总日历天数：200 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家及相关行业技术标准和验收规范，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：肆佰叁拾捌万玖仟叁佰伍拾元陆角壹分

¥：4389350.61 元（人民币）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：伍万玖仟壹佰玖拾伍元陆角捌分

¥：59195.68 元



宁卿好



2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：李鹏程

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 06 日签订。

十、签订地点

本合同在 大理明珠幼儿园办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



守卿好



十二、合同生效

本合同自双方当事人签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张敏

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：12532901731234564G

组织机构代码：91530100MA6MXC529N

地 址：大理经济技术开发区花甸路 30 号

地 址：云南省昆明市西山区前兴路万达广场5

幢1202号

邮政编码：671000

邮政编码：650000

法定代表人：张敏

法定代表人：宁卿好

委托代理人：李柏琳

委托代理人：李天伦

电 话：13330558583

电 话：0871-65150172

传 真：

传 真：0871-65150172

开户银行：

开户银行：平安银行昆明南亚支行

账 号：

账 号：15000105928261

日 期：2023 年 11 月 06 日

日 期：2023 年 11 月 06 日



宁卿好



竣工验收备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制



好宁卿



房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称	大理明珠幼儿园		
备案日期	2024 年 07 月 24 日		
工程名称	大理明珠幼儿园综合楼新建项目		
工程地点	大理经济技术开发区花甸路 30 号大理明珠幼儿园内		
建筑面积 (m²)	900 m²		
结构类型	框架结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2023 年 11 月 16 日		
竣工验收日期	2024 年 06 月 06 日		
施工许可证号	大(施) 530382022023		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	云南工程勘察设计院	资质等级	乙级
设计单位名称	云南省建筑工程设计院	资质等级	甲级
施工单位名称	云南晟桦建设工程有限公司	资质等级	贰级
监理单位名称	云南实信工程监理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督 机构名称	大理市建筑工程质量安全监督管理站		



宁卿好






竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位（项目）负责人：李阳 同意验收	
	设计 单位 意见	单位（项目）负责人：王永金 符合设计要求，同意验收	
	施工 单位 意见	单位（项目）负责人：李鹏程 同意，验收	
	监理 单位 意见	总监理工程师：杨明 同意验收	
	建设 单位 意见	单位（项目）负责人：张敬 同意验收	



宁卿好



工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1、 工程竣工验收报告; 2、 工程施工许可证; 3、 施工图设计文件审查意见; 4、 单位工程质量综合验收文件; 5、 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 6、 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件; 7、 施工单位签署的工程质量书; 8、 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 9、 法规、规章规定必须提供的其他文件。 		
备案意见	<p>大理明珠幼儿园综合楼新建项目该工程的竣工验收备案文件已于2017年7月24日收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: center;">备案文件收讫</p> <div style="text-align: right;">  2017年7月24日 </div>		
备案机关负责人		备案经手人	



宁卿好



备注：建设工程竣工验收合格，交付使用，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，并按有关规定依法追究质量问题责任单位的经济赔偿。

备案机关处理意见：

文件资料齐全，同意备案。



2024年7月10日



宁卿好



