

# 澜沧县茶叶咖啡加工仓储交易示范基地项目（一期）建设项目（二标段）施工 招标

## 资格预审公告

### 一、招标条件

本招标项目【澜沧县茶叶咖啡加工仓储交易示范基地项目（一期）建设项目（二标段）施工招标】（以下简称：本项目）已由【澜沧拉祜族自治县发展和改革局】以投资项目备案证（澜发改备案〔2023〕64号）批准建设，项目业主为【澜沧拉祜族自治县工业园区开发投资有限责任公司】，建设资金来自【企业自筹】，招标人为【澜沧拉祜族自治县工业园区开发投资有限责任公司】，招标代理机构为【云南云海项目管理咨询有限公司】。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人（以下简称：申请人）提出资格预审申请。

### 二、项目概况与招标范围

1、项目名称：澜沧县茶叶咖啡加工仓储交易示范基地项目（一期）建设项目（二标段）施工招标

2、招标编号：云海招字-2025-22

3、建设地点：云南澜沧产业集聚区唐胜片区北侧

4、建设性质：新建

5、建设内容：

主要建设内容包括：澜沧县茶叶咖啡加工仓储交易示范基地项目（一期）建设项目（二标段）用地面积 9088 m<sup>2</sup>（13.6 亩），拟建分拣物流中心 1 栋 4600 m<sup>2</sup>，仓库综合配套用房 1 栋 4512 m<sup>2</sup>，总建筑面积 9112 m<sup>2</sup>（详见工程量清单及施工图所示范围）；

6、估算总投资：约为 3000.00 万元。建安工程费用：约为 2600 万元（详见工程量清单）；

7、工 期：180 日历天；

8、质量要求：施工质量符合设计要求，达到国家及行业现行有关施工质量验收标准及规范要求并一次性验收合格。

### 三、申请人资格要求

1、资格要求：申请人须是在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格

的企业。具备本项目所需的充足的资金、设备、专业技术能力，能保证项目的顺利实施。具备有效的【营业执照】或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

2、资质要求：具备【[建筑工程施工总承包三级及以上资质](#)】，且具有有效的【[安全生产许可证](#)】。

### 3、拟派本项目主要人员要求：

(1) 项目负责人（项目经理）：具备有效的【[建筑工程专业二级及以上](#)】注册建造师证书并注册在申请人本单位，具有有效的【[建造师执业资格证书](#)】和【[安全生产考核合格证](#)】，且未担任其他在建项目的项目负责人，且须为申请人本单位人员（提供在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；

(2) 技术负责人：具备【[工程相关专业中级及以上职称](#)】。技术负责人须为申请人本单位人员（提供在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；

(3) 专职安全生产管理人员：具有安全生产考核合格证书（C证），专职安全生产管理人员须为申请人本单位人员（提供在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；

(4) 其它人员：由申请人根据项目实际情况以及自身实力进行拟派；

4、财务要求：财务状况良好，提供【[2022年、2023年、2024年](#)】任意一年年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（至少应包括审计报告、资产负债表、损益表/利润表）。注：成立时间少于规定年份的，提供成立以来的年度财务审计报告。若为2025年成立的公司，则提供2025年财务报表。

### 5、信誉要求：

近三年信誉良好，未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为信息记录”（投标人的信用记录，由投标人通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）等渠道查询信用记录，并将查询结果截图或打印，

查询时间：自公告发布之日起至响应文件递交截止时间止）。

**6、其他要求：**投标人必须承诺在施工过程中的农民工工资支付按《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发[2017]60号）、《普洱市人民政府办公室关于贯彻落实进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制若干意见任务分解的通知》进行管理和支付。

**7、本项目不接受联合体资格预审申请。**

#### 四、资格预审方法

本次资格预审采用【**有限数量制**】。即：当通过详细审查的申请人多于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家。

#### 五、资格预审文件的获取

凡有意参加投标者在请于 2025年05月14日18:00时至2025年05月21日18:00时（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（点击切换至“普洱市”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（点击切换至“普洱市”）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

#### 六、资格预审申请文件的递交

1、递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）：2025年05月27日08时30分

2、网 上 上 传 ： 网 上 上 传 网 址 为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在申请截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传资格预审申请文件回执”。申请截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

3、其他要求：

（1）本项目开标方式为网上智能开标（无需到开标现场），网上智能开标无

需递交资格预审申请文件电子光盘，智能开标操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册（适用投标人/供应商）》。

（2）投标人登录云南省公共资源交易信息网（点击切换至“普洱市”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）按照要求完成网上智能开标远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为30分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其资格预审申请文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密资格预审申请文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（3）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复；在规定的统一提出异议时间（异议确认时间：3分钟）内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

#### 4、投标保证金：

本项目估算总投资：约为3000.00万元，按照投标保证金不得超过招标项目估算价的2%的规定，本项目应收取投标保证金金额为60万元。招标人决定该项目免收投标保证金，投标人无需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的，招标人将依法追究投标人相关责任。

### 七、发布公告的媒介

本次资格预审招标公告在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）及《云南省建设监管公共服务平台》<https://www.ynjzjgcx.com/index> 上发布，对其他网站或媒体转载的公告及公告内容招标人和招标代理机构不承担任何责任。

### 八、联系方式

#### 1、招标人信息

名称：澜沧拉祜族自治县工业园区开发投资有限责任公司  
地址：澜沧县民族街老地税局办公楼4楼  
联系人：田老师  
电话：13987939494



## 2、招标代理机构

名 称：云南云海项目管理咨询有限公司

地 址：普洱市思茅区都市品质B区E-08

联 系 人：方敏

联系方式：0879-2153888/13759034314



行政监督单位：澜沧拉祜族自治县住房和城乡建设局

监督电话：0879-7228435