

中标候选人公示表

招标项目编号：GC530100202401352001

招标人		昆明市呈贡区更新改造投资有限公司		公示发布时间		2025年01月21日	
工程名称		龙街村片区城中村改造项目基础配套设施呈祥街（兴呈路-古滇路）监理服务					
开标时间		2025年01月21日09时00分		开标地点		昆明市公共资源交易中心	
招标方式		公开招标		评标办法		综合评估法	
中标候选人名称		投标报价（综合费率）	工期	质量标准	总监理工程师、证书名称及编号	响应招标文件要求的资格能力条件	总得分
第一中标候选人	云南工程建设监理有限公司	1.62%	自监理服务合同签订起，直至监理范围内所有工程通过竣工验收及工程保修期满为止。委托人对工期调整或工期延误，监理服务期也应作相应调整或顺延，委托人无需为此另外增加监理费用或监理报酬。	符合《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家、地方、行业现行强制性标准、相关质量验收标准及管理规范的要求，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺，保证项目一次性验收合格。	李正江 注册监理工程师（市政公用工程） 证书编号：00423657	详见附件	93.28分
第二中标候选人	云南城市建设工程咨询有限公司	1.59%			范洪平 注册监理工程师（市政公用工程） 证书编号：00423622	详见附件	85.13分
第三中标候选人	云南腾巨建设项目管理有限公司	1.64%			李动 注册监理工程师（市政公用工程） 证书编号：00377053	详见附件	78.58分
备注		1、本项目投标报价（综合费率）上限为1.69%，投标人所报投标报价高于此上限价的按否决投标处理。2、本项目未对企业业绩及总监理工程师业绩做资格要求。3、本项目无否决投标情况。					
经评审否决投标情况							
投标人名称		否决投标原因					
无		无					
招标人审核意见		同意发布				审核人：杜振峰	
<p>1、此公示期不少于3日，若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到呈贡区公共资源交易监督管理委员会办公室（0871-67483553）投诉。</p> <p>2、此公示经招标人审核签字后，中心方可发布。</p>							

附表

序号	中标候选人名称	响应招标文件要求的资格能力条件
1	云南工程建设监理有限公司	<p>1、营业执照要求：投标人应为企业（事业）法人或其它组织，具有有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定凭证。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>2、资质要求：投标人提供了建设行政主管部门核发的市政公用工程监理甲级资质证书扫描件。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>3、财务状况要求：投标人应财务状况良好，能提供（2021年~2023年）经第三方审计机构审计的财务报表（应包括资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告，成立年限不足3年的按成立年份提供，成立年限不足1年的企业无需提供。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>4、总监理工程师要求：总监理工程师须具备建设行政主管部门颁发的国家注册监理工程师（专业为市政公用工程）资格（须为本单位注册人员，如注册单位曾有变更的，需提供注册单位变更记录），提供社保缴纳证明材料。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>5、拟派人员要求：拟派往本项目的专业监理工程师（不包含总监理工程师）不少于5人，其中：专业监理工程师（市政公用工程专业）不少于3人、安全监理工程师不少于1人，资料员不少于1人，均须提供社保缴纳证明材料。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>6、信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>7、其他承诺要求：①总监理工程师驻场承诺书（内容要求：施工期间总监理工程师应常驻施工现场，驻场时间每月不得少于22日，投标人结合以上内容自行提供承诺书）；②拟派往本项目的专业监理工程师不允许更换承诺书（内容要求：拟派往本项目的专业监理工程师在合同履行过程中不允许更换，投标人结合以上内容自行提供承诺）；③与其他投标人无关联性承诺书（内容要求：投标人单位负责人与其他投标单位负责人不为同一人，投标单位与其他投标人不存在控股、管理关系，投标单位与其他投标人无任何关联性，投标人结合以上内容自行提供承诺）；投标人在编制投标文件时须将上述承诺书放置在投标文件格式内的资格审查文件格式“九、其他材料”中。（经评审符合资格审查要求）</p>

2	云南城市建设工程咨询有限公司	<p>1、营业执照要求：投标人应为企业（事业）法人或其它组织，具有有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定凭证。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>2、资质要求：投标人提供了建设行政主管部门核发的工程监理资质证书扫描件。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>3、财务状况要求：投标人应财务状况良好，能提供（2021年~2023年）经第三方审计机构审计的财务报表（应包括资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告，成立年限不足3年的按成立年份提供，成立年限不足1年的企业无需提供。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>4、总监理工程师要求：总监理工程师须具备建设行政主管部门颁发的国家注册监理工程师（专业为市政公用工程）资格（须为本单位注册人员，如注册单位曾有变更的，需提供注册单位变更记录），提供社保缴纳证明材料。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>5、拟派人员要求：拟派往本项目的专业监理工程师（不包含总监理工程师）不少于5人，其中：专业监理工程师（市政公用工程专业）不少于3人、安全监理工程师不少于1人，资料员不少于1人，均须提供社保缴纳证明材料。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>6、信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。（经评审符合资格审查要求）</p> <p>7、其他承诺要求：①总监理工程师驻场承诺书（内容要求：施工期间总监理工程师应常驻施工现场，驻场时间每月不得少于22日，投标人结合以上内容自行提供承诺书）；②拟派往本项目的专业监理工程师不允许更换承诺书（内容要求：拟派往本项目的专业监理工程师在合同履行过程中不允许更换，投标人结合以上内容自行提供承诺）；③与其他投标人无关联性承诺书（内容要求：投标人单位负责人与其他投标单位负责人不为同一人，投标单位与其他投标人不存在控股、管理关系，投标单位与其他投标人无任何关联性，投标人结合以上内容自行提供承诺）；投标人在编制投标文件时须将上述承诺书放置在投标文件格式内的资格审查文件格式“九、其他材料”中。（经评审符合资格审查要求）</p>
3	云南腾巨建设项目管理有限公司	<p>1、营业执照要求：投标人应为企业（事业）法人或其它组织，具有有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定凭证。（经评审符合资格审查要求）</p>

2、资质要求：投标人提供了建设行政主管部门核发的市政公用工程监理甲级资质证书扫描件。（经评审符合资格审查要求）

3、财务状况要求：投标人应财务状况良好，能提供（2021年~2023年）经第三方审计机构审计的财务报表（应包括资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告，成立年限不足3年的按成立年份提供，成立年限不足1年的企业无需提供。（经评审符合资格审查要求）

4、总监理工程师要求：总监理工程师须具备建设行政主管部门颁发的国家注册监理工程师（专业为市政公用工程）资格（须为本单位注册人员，如注册单位曾有变更的，需提供注册单位变更记录），提供社保缴纳证明材料。（经评审符合资格审查要求）

5、拟派人员要求：拟派往本项目的专业监理工程师（不包含总监理工程师）不少于5人，其中：专业监理工程师（市政公用工程专业）不少于3人、安全监理工程师不少于1人，资料员不少于1人，均须提供社保缴纳证明材料。（经评审符合资格审查要求）

6、信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。（经评审符合资格审查要求）

7、其他承诺要求：①总监理工程师驻场承诺书（内容要求：施工期间总监理工程师应常驻施工现场，驻场时间每月不得少于22日，投标人结合以上内容自行提供承诺书）；②拟派往本项目的专业监理工程师不允许更换承诺书（内容要求：拟派往本项目的专业监理工程师在合同履行过程中不允许更换，投标人结合以上内容自行提供承诺）；③与其他投标人无关联性承诺书（内容要求：投标人单位负责人与其他投标单位负责人不为同一人，投标单位与其他投标人不存在控股、管理关系，投标单位与其他投标人无任何关联性，投标人结合以上内容自行提供承诺）；投标人在编制投标文件时须将上述承诺书放置在投标文件格式内的资格审查文件格式“九、其他材料”中。（经评审符合资格审查要求）