

关累镇勐远村文旅融合产业打造(EPC+O)招标公告

1. 招标条件

关累镇勐远村文旅融合产业打造项目已由勐腊县发展和改革局以《勐腊县发展和改革局关于关累镇勐远村文旅融合产业打造可行性研究报告的批复》（腊发改复[2025]7号）文件批准建设，建设资金来源为沪滇资金，招标人为勐腊县关累镇人民政府，招标代理机构为云南平晟项目管理有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目采用（EPC+O）方式进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：关累镇勐远村文旅融合产业打造(EPC+O)

2.2 建设规模及建设投资：关累镇勐远村文旅融合产业打造建设内容为：（1）钢架结构游客服务中心（建筑主体部分）：405.44平方米；（2）辅助用房：573.18平方米；（3）入村道路修缮；（4）新建机耕道路：4082.48平方米；（5）新建挡土墙：518.4立方米；（6）混凝土停车场：6000平方米；（7）塑木栈道：731.3米；（8）塑木观景平台：152.8平方米；（9）村内民房外立面改造：1000平方米，项目总投资金额为640万元。

2.3 招标范围：

2.3.1 设计工作内容包括：完成施工图设计及相关的优化设计工作，按设计规范要求提供全套设计成果资料并归档，配合施工图调整、配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集、施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务等；具体工作以招标人实际委托通知为准；

2.3.2 采购及施工部分工作内容包含：完成经招标人认可并通过审查的施工图及经审核确认的工程量清单所示内容的全部施工工作，包括设备采购及安装、调试等相关工作；并完成工程结算、竣工图编制、质保等工作；配合招标人完成工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，配合完成工程结算审计等相关工作，具体以招标人实际委托为准；

2.3.3 运营部分工作内容包含：项目竣工验收并具备运营条件后，提供运营托管服务，包括但不限于：①为本项目提供以运营的需求为导向，组织设计方完善设计、监督建设单位施工内容；②运营方负责统筹项目资金计划、开发时序；③组织实施项目建设范围内运营服务、经营性项目及活动策划；④项目建成后，产权归集体所有，建立联农带农机制，通过企业租赁后运营等方式产生收益，保底收益率不低于租赁产权的投资资金的3%，带动村集体经济发展，项目收益的40%留在村集体合作社；

2.3.4 招标人保留对招标范围及服务内容进行调整的权利，具体内容以招标人实际委托为准。招标人在项目实施推进过程中有权根据项目需求和条件变化，对招标范围及服务内容等作出调整、修改或取消。

2.4 标段划分：不划分标段。

2.5 计划工期：总工期 180 日历天，具体以招标人需求为准。

2.6 质量要求：

2.6.1 设计部分：符合国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省相关规定，通过评审且对提供的设计成果质量负责。

2.6.2 采购部分：满足国家及行业现行质量验收标准，确保设备及系统正常运行；

2.6.3 施工部分：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）及国家、省、市现行的质量验收标准，达到一次性验收合格。

2.6.4 运营质量要求：按现行国家、行业及地方相应规范、标准执行，满足招标人的要求。

2.7 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件，还应具备以下资格：

（1）设计资质：应具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质甲级或具备建筑行业（建筑工程）设计丙级以上（含丙级）资质；

（2）施工资质：应具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，并具备有效的安全生产许可证书（取消年检的省份请附相关资料），并在人员、资金等方面具有相应的施工能力；

（3）运营条件要求：具备运营、管理等能力，持有效营业执照或事业单位法人或其他经济组织机构证书。

3.2 省外企业按照《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等 4 个事项的通知》（云建建〔2020〕140 号）文件规定执行。

3.3 财务要求：提供近三年（2021 年至 2023 年或 2022 年至 2024 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及审计报告，投标人成立时间不足三年的，提供企业自成立至今的企业财务报表及审计报告，成立不足一年的（成立时间以企业安全生产许可证颁发时间为准）提供公司情况说明（若为联合体投标的，由牵头人提供，并对其真实性负责）。

3.4 拟投入项目管理人员要求：

（1）项目总负责人要求（项目总负责人可由施工负责人兼任）：具备建设行政主管部门

颁发的建筑工程专业二级及以上（含二级）注册建造师资格，可以和施工项目负责人（项目经理）为同一人，并取得有效的安全生产考核合格证书（B证），且须提供在投标单位投标截止时间前3个月的职工基本养老保险参保证明；同时拟派入本项目的总承包项目负责人不得有在建工程（提供承诺书）。

（2）项目设计负责人要求：具备中级及以上技术职称，或具备国家二级注册建筑师资格且注册在本单位（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的设计方）；须提供在投标单位投标截止时间前3个月的职工基本养老保险参保证明，若为退休人员须提供返聘证明材料。

（3）项目施工负责人（项目经理）要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上（含二级）注册建造师资格，并取得有效的安全生产考核合格证书（B证），注册在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中的施工方）且未担任其他在建工程的项目负责人（提供相应承诺），提供在投标单位投标截止时间前3个月的职工基本养老保险参保证明。

（4）项目管理机构及人员要求：

①拟配备设计人员要求：拟配备的设计人员详见“项目各专业（管理）人员配备表（设计单位）”规定；

②拟配备的项目技术负责人须具备中级及以上职称并且未担任其他在建工程的技术负责人或项目负责人，提供在投标单位投标截止时间前3个月的职工基本养老保险参保证明；

③拟配备的施工现场专业（管理）人员详见“项目各专业（管理）人员配备表（施工单位）”规定。

3.5 信誉要求：

（1）投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况，如未出现上述情况，投标人须作出承诺（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）。

（2）近三年企业、企业法定代表人、拟派项目负责人未被列为失信被执行人，投标人自行“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，提供本项目招标公告发布之日后查询的查询结果截图（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）。

（3）近三年企业、企业法定代表人及拟派项目负责人无行贿犯罪记录，投标人自行在“中国裁判文书网”（<https://wenshu.court.gov.cn/>）网站查询，提供本项目招标公告发布之日后查询的查询结果截图（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）。

（4）投标人未被列入“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”，投标人自行在“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn/>）网站查询，提供本项目招标公告发布之日后查

询的查询结果截图（若为联合体投标的，由牵头单位提供）。

（5）各投标人应诚信投标，并签署《诚信投标承诺书》《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》，确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律法规进行严肃处理。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作设计和施工服务全过程，在招投标设计和施工服务各环节发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的，不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）。

（6）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号）文件对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动，生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

（7）具有投标参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对本项目提出投标申请。

3.6 本项目**接受**联合体投标，联合体的单位不得超过**3家**（即：联合体单位数量最多为3家），并满足以下要求：

3.6.1 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体中的各成员应具备所承包工作范围相应的资质或能力，联合体家数不得超过3家，牵头人必须具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质，并持有有效的安全生产许可证的施工单位。

3.6.2 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

3.6.3 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

3.6.4 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.6.5 联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

3.6.6 两个及以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 04 月 18 日 00 时 00 分至 2025 年 04 月 25 日 00 时 00 分（北京时间，下同）登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件（格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全中国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

5. 投标文件的递交

5.1 开标时间：2025 年 05 月 08 日上午 09 时 00 分。

5.2 开标地点：勐腊县公共资源交易中心开标厅。

5.3 本项目采用网上开标远程解密方式。

5.3.1 开标时投标单位无需到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业 CA 锁，解密时需要用投标文件加密的 CA 锁，为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密）。

5.3.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

5.3.3 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，可以在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人（招标代理机构）给予对应的回复。

5.3.4 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“交易指引”中的操作指南，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

5.3.5 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人（招标代理机构）说明情况，不及时联系筑龙客服检查问题或不及时联系招标人说明情况的，超过解密时长的视为无效投标，一切责任由投标人自行承担。

5.3.6 各投标人在投标截止时间前可自行登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），查看相关补遗书等文件，如不及时查看所造成的后果由投标人自行承担。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）上公开发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：勐腊县关累镇人民政府

地 址：云南省西双版纳州勐腊县关累镇人民政府

联系人：刀泽欣

电 话：0691-8788095

招标代理机构：云南平晟项目管理有限公司

地 址：云南省西双版纳傣族自治州景洪市坝吉路15号（东南苑饭店内）

联系人：阿培、樊思俊、罗皓文、赵丽娜、赵金林

电 话：15198424915、18313838534、18788502121、18487351310、18187472011

行政监管：勐腊县农业农村局

联系电话：0691-8129289