

合同编号: 4532323HT202200157 合同自编号:

招标编号: 4532323JH202200134

- 本合同须加盖甲乙双方骑缝章有效

## 云南省政府采购

(委托采购)

# 合 同 书

签订地点: 牟定县自然资源局

云南省财政厅 制



甲方（采购人公章）名称：牟定县自然资源局

地址：牟定县共和镇万青路

邮编：675500

法定代表人或委托代理人：

项目（技术）负责人：

电话：13577808777

签订日期：2022年8月17日

乙方（供应商公章）名称：云南省有色地质局楚雄勘查院

地址：楚雄市经开区德江路120号。

邮编：

法定代表人或委托代理人：

经办人：刘溪平

电话：15891835320

签订日期：2022.8.17

丙方（鉴证方公章）名称：云南城垦招标代理有限公司

地址：牟定县共和镇万青路285号。

邮编：675500

法定代表人或委托代理人：

经办人：

电话：13887884040



## 牟定县共和镇等 3 个乡镇 14 个村（居）委会“多规合一”实用性村庄规划编制合同协议书

委托单位（以下简称甲方）：牟定县自然资源局

设计单位（以下简称乙方）：云南省有色地质局楚雄勘察院

### 第一条 本合同签订依据

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、本项目招标文件、投标文件、招标通知书等的规定和要求，完成牟定县共和镇、江坡镇和安乐乡 3 个乡镇的 14 个村委会。其中共和镇 3 个，何梁村委会、余新村委会和余丁村委会；江坡镇 6 个，丰乐村委会、乐利冲村委会、和平村委会、柜山村委会、普村村委会和米村村委会；安乐乡 5 个，六渡村委会、太极村委会、安益村委会、桃园村委会和河心村委会；完成所有自然村共 13.64 平方公里 1：500 地形图测绘和全村域“多规合一”实用性村庄规划编制。

### 第二条 甲方向乙方提供的技术资料和工作条件

本项目甲方协助乙方收集以下技术资料

资料及文件名称	数量	备注
永久基本农田数据	1	
生态保护红线	1	
最新三调成果	1	
相关上位规划及其他相关资料	1	

### 第三条 乙方向甲方交付的规划成果及时间



### 3.1 规划成果

- (1) 1: 500 地形图 13.64 平方公里;
- (2) 文本、说明书、基础资料 (含管理版和村民版各八套,);
- (3) 以上要求的全部图纸 (八套);
- (4) 全部规划内容电子文件光盘及规划成果数据库

3.2 甲方将向乙方提供相关图件,乙方于签订合同后一周之内进场开展工作,签订合同后按照省、州、县自然资源部门的时间要求提交相关规划成果资料。

### 第四条 报酬及支付方式

4.1 经甲乙双方商定,甲方向乙方支付规划编制费人民币 ¥ 2590000.00 元 (大写人民币:贰佰伍拾玖万元整)。

4.2 本合同签订生效后,甲方在乙方进场后预付不低于合同总价款的 25%规划编制费,计人民币 647500 元;乙方提交正式合格成果时甲方再向乙方支付不低于合同总价款的 40%,计人民币 1036000 元;余款 906500 元在乙方向甲方提交全部成果之后,一次性结清。若因甲方资金未到位无法及时付款,则由双方本着相互理解的原则协调解决。

4.3 本合同支付方式为:采用支票通过银行转帐支付,并由甲方在本方银行下帐后,乙方凭甲方支票进帐单开具正式发票。

### 第五条 双方责任

#### 5.1 甲方责任

5.1.1 甲方按本合同规定的内容,在规定的时间内向乙方提交规划成果需要的资料及文件,并对其完整性、正确性及时限性负责。由于甲方原因,造成规划成果所需资料不齐、不准、错误或收集困难时;乙方按本合同第三





条规定的交付规划成果的时间顺延。甲方不得要求乙方违反国家有关标准、规定进行规划编制。

5.1.2 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，应及时书面通知乙方。乙方已开始前期准备工作的，甲方应支付前期准备工作阶段的相关费用；已开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半或超过一半的，按该阶段实际完成的工作量经评估后支付规划编制费。

5.1.3 甲方应依据本合同第四条第二款的约定及时支付乙方阶段性规划编制费用；若因资金未到位需延期支付，则甲、乙双方本着相互理解、友好协商的方式解决，但乙方不得暂停甚至终止下一阶段的规划编制任务。

5.1.4 甲方应协助配合乙方编制人员收集各种规划需要的资料，并委派专人配合工作。

5.1.5 乙方交付甲方的规划编制方案，甲方应及时将修改调整意见反馈给乙方。

## 5.2 乙方责任

5.2.1 乙方按本合同第三条规定的内容、时间及份数向甲方交付规划编制成果。

5.2.2 乙方负责各级相关技术评审费用支付。

5.2.3 乙方根据甲方提供的基础资料，经过现场踏勘和分析后，按照国家、省、州有关的法规和规范，为甲方作出规划方案。完成牟定县 2022 年 14 个村委会所有自然村 1:500 地形图测绘和“多规合一”实用性村庄规划编制，统筹村庄发展目标，统筹生态保护修复，统筹耕地和永久基本农田保护，统筹历史文化遗产与保护，统筹基础设施和基本公共服务设施布局，统筹产业发展空间，统筹农村住房布局，统筹村庄安全和防灾减灾，明确规划



近期实施项目。依据《云南省“多规合一”实用性村庄规划编制指南(试行)》(修订版)、《云南省干部规划家乡行动工作手册(第一版)》、《云南省“多规合一”实用性村庄规划审查要点》和《楚雄州村庄规划编制技术导则(试行)》,形成村域综合现状图、村域综合规划图、自然村(集中居民点)规划图、规划文本、规划说明书、近期建设项目表、村规民约“三图两书一表一民约”的规划成果。村庄规划成果按照《云南省“多规合一”实用性村庄规划数据库标准》和《楚雄州村庄规划编制技术导则(试行)》建立数据库,并完成录入工作。

5.2.4 乙方对规划编制成果出现的遗漏或错误负责修改、补充,直至符合要求、合格。

5.2.5 本合同生效后,乙方无正当理由要求终止或解除合同,乙方全额退还甲方已支付的规划编制费,并将形成的资料无偿提供给甲方使用。

5.2.6 乙方交付规划编制成果后,按照分级评审原则,负责参加有关上级组织的评审,并根据评审意见负责不超过本合同规定范围内的必要修改和补充。

5.2.7 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的图纸等技术资料,如发生上述情况,甲方有权索赔,如造成甲方经济损失,由乙方承担赔偿责任。

## 第六条 违约责任

### 6.1 甲方违约责任

6.1.1 甲方无正当理由拒收项目成果,属甲方违约,甲方除支付合同约定的规划编制费外,应赔偿乙方合同总价百分之五的违约金。

### 6.2 乙方违约责任

6.2.1 乙方交付的规划成果不符合合同规定的,属乙方违约,乙方向甲



方支付合同总价百分之五的违约金,且须在合同规定的时间内完成项目交付给甲方。

6.2.2 乙方不能按期交付项目成果或逾期交付项目成果而违约的,除应及时交付成果外,应向甲方支付逾期项目成果部份规划总额百分之五的违约金,并全额退还甲方已经支付的规划编制费及其利息。

6.2.3 甲、乙双方对提交的成果质量发生争议,经有资质的鉴定机构鉴定,如认定项目质量不符合国家规定标准的,则视为乙方没有按时提交项目成果而违约,乙方须在 20 日内无条件更换合格的项目成果,如乙方逾期不能提交合格的项目成果,乙方应向甲方支付合同总价百分之五的违约金。

6.2.4 如乙方违约,乙方偿付的违约金不足以弥补给甲方造成的经济损失的,乙方应按甲方的实际经济损失进行赔偿,全额弥补甲方损失。

## 第七条 其他

7.1 所有自然村使用五镜头航空摄影系统进行航飞,建立实景三维模型、制作 DOM 正射影像、生成 1:500 地形图,并按照《云南省“多规合一”实用性村庄规划编制指南(试行)(修订版)》等文件要求,结合云南省“干部规划家乡行动”工作要求,因地制宜完成全村域“多规合一”实用性村庄规划编制任务。

7.2 必备图件:村域综合现状图、村域综合规划图、自然村(集中居民点)规划图、国土空间规划分区图、基础设施和公共服务设施规划图、安全和防灾减灾规划图、自然村(集中居民点)规划总平面图、自建房通用图、效果图等。

7.3 根据村庄类型选择编制:国土综合整治规划图、自然和历史文化资源保护规划图、产业规划图、近期建设项目布局图。





7.4 编制规划文本、规划读本、规划说明书、建立“多规合一”的实用性村庄规划数据库。

7.5 乙方后期技术维护和指导服务 3 年，具体负责待县乡国土空间规划编制完成和永久基本农田、生态保护红线和城镇开发边界线划定后进行修正。

7.6 乙方向甲方提供储存项目资料的设备。

7.7 乙方须派专人驻点工作。乙方工作人员的安全责任由乙方负责，交通、住宿等费用均由乙方自行承担。

7.8 由于不可抗力因素造成本合同无法履行时，双方应及时协商解决。如协调不成，甲、乙双方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。招、投标过程中，甲、乙双方招、投标文件，有关协议及双方认可的来文电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7.9 本合同未尽事宜，由双方协商解决，并及时签订补充协议，补充协议经双方签字生效后，与本合同具有同等效力。

7.10 甲乙双方履行完本合同规定的权利和义务后，本合同自行失效。

6.11 本合同一式陆份，甲乙双方各持叁份，具有同等法律效力。

