

孟连县 2024 年城镇老旧小区改造建设项目（三标段）

招标公告

一、招标条件

本招标项目【孟连县 2024 年城镇老旧小区改造建设项目】已由【孟连傣族拉祜族佤族自治县发展和改革局】以【孟连县发展和改革局关于孟连县 2024 年城镇老旧小区改造建设项目可行性研究报告的批复】（孟发改发〔2024〕182 号）批准建设，项目业主为【孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局】，建设资金来自中央预算内资金、申请地方政府专项债券、申报城市危旧房改造资金、县级财政预算安排资金，项目出资比例为100%，招标人为【孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局】。项目已具备招标条件，现对【孟连县 2024 年城镇老旧小区改造建设项目（三标段）】（以下简称：本项目）进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

- 1、项目名称：孟连县 2024 年城镇老旧小区改造建设项目（三标段）。
- 2、建设地点：孟连县城。
- 3、建设性质：改建。
- 4、建设内容：

三标段老旧小区改造区域面积 52992.49 平方米。建筑主要改造内容为：小区居民住宅楼屋面修缮、外墙外观改造、楼道公共部分改造、拆违拆临；道路修复、绿化补植、配套停车位、新增环卫设施、消防系统等。给排水改造内容为：住宅部分室外给水系统更换、一户一表改造、原排水沟清掏修复、新建室外雨污水系统、单体建筑的雨污水立管更换、新增室外消火栓、新增灭火器等。电气改造内容为：道路照明设计、视频监控系统、室外强弱电管线系统、汽车充电桩设置等。

区域范围为南至环城路，北至莲花路，西至白象街，东至帕当路。（具体实施范围以实际为准。）

- 5、项目估算总投资：估算总投资为 21661.74 万元，其中三标段投资约 2426.96 万元。

- 6、招标范围：建设内容内的设计、施工及相关服务。包括：（1）施工图设计（含评审并取得施工图审查合格文件），配合招标人完成相关审批手续，施

工过程中的深化设计、现场指导与监督，工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等；(2) 方案设计优化(3) 工程建设项目施工图纸包含的全部工程内容施工(4) EPC 实施过程管理中协助招标人办理工程总承包（EPC）各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、试运行考核、竣工验收、工程保修期内的工程缺陷修复、保修等。

8、计划工期： 600 日历天（设计及施工工期），计划开工日期：2025 年 02 月（实际开工日期以招标人通知为准）。其中：工程设计：合同签订后 90 日历天完成施工图设计并送审施工图审查；施工：施工工期 510 日历天。

9、质量要求：符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）。其中：设计部分：设计各阶段成果（范围、内容、数量、深度等）符合国家及地方现行的相关设计规范要求并通过相关部门审查审核。施工部分：按国家及行业现行相关质量验收标准，一次性验收合格。

三、投标人资格要求

1、资格要求：

投标人须是在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的企业或联合体；具备本项目所需的充足的资金、设备、专业技术能力，能保证项目的顺利实施，具备有效的营业执照（联合体投标的，联合体各方均须具备真实有效的营业执照）。

2、资质要求：

(1) 设计资质要求：具备【(建筑工程)设计乙级（含）及以上或工程设计综合甲级资质】；

(2) 施工资质要求：具备【建筑工程施工总承包三级及以上资质】，且具有有效的安全生产许可证。

3、拟派本项目主要人员要求：

(1) 设计负责人：具备【二级及以上注册建筑师证书】和【工程相关专业中级及以上职称】，须为本单位人员（联合体投标的，由联合体设计单位委派，并提供在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；

(2) 项目负责人（施工项目经理）：具备【建筑工程专业二级及以上】注册

建造师证书和建造师执业资格证书并注册在本单位，具有有效的安全生产考核合格证并未担任其他在建项目的项目负责人（提供相关承诺书），并承诺项目负责人常驻施工现场（提供相关承诺书）。熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范，具有较强的组织协调能力和良好的职业道德（联合体投标的，由联合体施工单位委派，并提供在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；

（3）施工技术负责人：具备【[工程相关专业中级及以上职称](#)】，须为本单位人员（联合体投标的，由联合体施工单位委派，并提供在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；

（4）专职安全生产管理人员：具有【[安全生产考核合格证书](#)】，须为本单位人员（联合体投标的，由联合体施工单位委派，并提供在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；

（5）其他人员：设计和施工项目管理机构的其他主要管理人员满足项目实施要求，由投标人根据项目实际情况以及自身实力进行拟派。

4、财务要求：财务状况良好，提供【[2021年、2022年、2023年](#)】年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（至少应包括审计报告、资产负债表、损益表/利润表）。注：成立时间少于规定年份的，提供成立以来的年度财务审计报告。若为2023年成立的公司，则提供2023年成立以来财务报表。（联合体投标的，由联合体牵头方提供）

5、信誉要求：近三年信誉良好，投标资格未被取消，未处于责令停业阶段、财产被接管状态和破产状态，没有骗取中标和严重违约的记录，上述内容须自行承诺并提供“信誉承诺书”

（1）投标人及其法定代表人未被“信用中国”网站列入“严重失信主体名单”，并在投标文件中附查询截图。

（2）投标人及其法定代表人未被“中国执行信息公开网”网站列入“失信被执行人”，并在投标文件中附查询截图。

6、其他要求：本次招标接受联合体投标，联合体单位数量小于等于四家。

若为联合体投标，牵头人须为施工单位并提供联合体协议书，联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参与投标。

四、招标文件的获取

1、凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，进入后切换至普洱市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。技术支持：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801。

本项目招标公告期为 **2025 年 01 月 10 日 18 时 00 分至 2025 年 01 月 17 日 18 时 00 分**。

2、其他要求：本项目招标文件仅支持网上获取方式，如潜在投标人未按规定时间在网上获取招标文件导致不能参加投标的，所产生的后果由潜在投标人自行负责。

五、投标保证金

投标保证金缴纳形式：银行转账、银行保函、保证保险。

本项目为政府投资项目，招标金额为 2426.96 万元。根据投标保证金减免相关规定，对本项目投标保证金给予减免。投标人可采用保险保函、银行转账任一形式缴纳投标保证金。

(1)降低收取金额。按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2% 的规定，本项目应收取投标保证金金额为 48.54 万元。现落实减免投标保证金降幅不得低于现收取金额的 50% 的政策要求，实际收取 20.00 万元，降幅为 58.80%。

(2)银行转账。投标人使用注册企业数字证书(CA)时提供的基本账户，向本项目交易保证金账户转账，收款银行及（动态）账号如下。

开户名：孟连傣族拉祜族佤族自治县公共资源交易中心

开户行：云南孟连农村商业银行股份有限公司营业部

账 户：4800009538897012-0264

转账成功后，登录交易服务系统，进入“我的项目—选择我确认投标的项目

一缴纳保证金一确认投标保证金一保证金”，按系统指引确认绑定。绑定后打印保证金缴纳回执，将保证金缴纳回执、银行付款回单附于投标文件中。

(3) 保险保函。登录交易服务系统，进入“我的项目一选择我确认投标的项目一缴纳保证金一确认投标保证金一电子保险保函一购买保险保函”，按系统指引从云南省公共资源交易电子保函服务系统购买电子保险保函。购买成功后下载保单并附于投标文件中。

(4) 投标保证金咨询地点和时间

地点：普洱市孟连县政务服务中心二楼孟连县公共资源交易中心；

时间：以专项账户实际到账时间为准，到账截止时间以网上公告时间为准，未按时到账的保证金视为未提交；

联系电话：0879-8723816(孟连县公共资源交易中心)

010-86483801（北京筑龙信息技术有限责任公司）

六、投标文件的递交

1、投标文件递交方式：网上递交。

2、网上递交：网上上传网址为“云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，进入后切换至普洱市)”，投标人须在递交投标文件投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方可完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

3、本项目开标方式采用网上智能开标远程解密方式，投标人无需亲临开标现场参与开标和解密投标文件。请各投标人自行查阅“云南省公共资源交易信息网”关于网上智能开标解锁的相关教程。

4、递交投标文件投标截止时间：**2024年02月17日09时00分。**

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjg.com/>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，进入后切换至普洱市)上发布。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、联系方式

招标人：孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局
地 址：孟连傣族拉祜族佤族自治县滨河路2号
联系人：陈岩门
电 话：0879-8726560

招标代理：云南云海项目管理咨询有限公司
地 址：普洱市思茅区都市品质B区1-08
联系人：庞岩岩
电 话：0879-2153888 / 15008744545

九、行政监督

监督部门：孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局
电 话：0879-8726560

