

合同编号: S22025031

云建安股(2025)合字第 17 号

保山市隆阳区“数智隆阳”新型基础设施建 设项目设计施工总承包（二次）

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：保山数字产业发展有限责任公司

承包人（联合体牵头人）：云南建投安装股份有限公司

承包人（联合体成员）：华蓝设计（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保山市隆阳区“数智隆阳”新型基础设施建设项目设计施工总承包（二次）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：保山市隆阳区“数智隆阳”新型基础设施建设项目设计施工总承包（二次）。

2. 工程地点：保山市隆阳区。

3. 工程审批、核准或备案文号：隆发改投资（2023）315号。

4. 资金来源：争取上级补助资金、申请地方政府专项债券及地方自筹。

5. 工程内容及规模：项目依托保山中心城区及隆阳区范围内集镇空间资源，涉及智慧出行、智慧社区、智慧能源应用（分布式光伏）、特种车辆管理、城市书屋、智慧充电宝、智慧传媒、排水防涝综合整治工程等多个方面基础设施的建设管理。

（一）综合指挥中心。包含指挥中心建设、多媒体建设和中央机房建设等。

（二）城市运行底座平台。包含城市物联网平台、全域数据中心、视频综合管理平台、数字孪生支撑平台、视频AI算法平台等建设。

（三）新兴基础设施建设。包含2000个指挥灯杆及配套建设、4500个车位及配套建设、1300个充电桩及配套建设等。

（四）智慧应用。包含智慧社区管理服务平台搭建、社区安全监控、非机动车充电设施建设、智慧城管、云边协同智慧排涝应急管理平台建设等。

（五）城市防洪排涝。将东西向河道与西大沟连通并设闸门调水；对西大沟全长7.5千米进行清淤疏浚，与东西向河道进行水系连通；新建南北走向联通河道，将城北防洪河、小屯河、仁寿门河连通，全长1.7千米，将柳坝河与城南防洪河连通，全长1.85千米；对永昌路以东3.23千米河道进行揭盖，易畴河、城北防洪河、小屯河、红花河等4条主干排水通道进行疏浚拓宽，全长7.93千米，部分河道东河入河口新建强排泵站，对易畴河、城北防洪河、小屯河、红花河、城南防洪河5条主干排水通道疏浚、拓宽及河底硬化。对中心城区雨水管网排水能力不足的地方进行提标改造，对中心城区现

存的 24 个易涝点、积水点进行“一点一策”改造，新建 DN300~DN1500 雨水管道约 5000 米，新建 1 米×1 米箱涵 800 米。

6. 工程承包范围：设计范围：本项目招标建设规模范围内全部建设内容的设计包括但不限于规划方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、提供全套施工图设计文件，同时所有的设计文件的设计深度须通过相关部门的评审和审查、并配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集和施工过程、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等工作内容。

施工范围：保山市隆阳区“数智隆阳”新型基础设施建设项目，包括但不限于以下内容：本项目招标工程建设规模内全部内容、施工图预算、建安工程范围内的土建工程、安装工程、配套工程。土建施工及配套设备采购、安装、调试、试运行，相关服务内容和竣工验收，完成并配合相关部门结算，工程保修等工作，并对工程的质量、安全、工期、投资控制等全面负责。

系统平台建设范围：包括但不限于建设内容中所包含的所有工作内容的工程施工以及本项目所涉及的系统开发、平台搭建及相关材料、设备、设施采购和安装、调试、维护等工作。具体内容及要求详见招标文件第五章“发包人要求”、第六章“发包人提供的资料”。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 3 月 20 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 3 月 20 日（实际开工日期以业主下发通知准）。

计划竣工日期：2027 年 3 月 20 日（自签订合同之日起 2 年内完工）。

工期总日历天数：730 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：1、设计质量标准：符合国家相关规范规定及行业要求，施工图通过审查并取得《施工图审查合格证》。取得一切专项审查，满足使用功能，符合国家相关标准；并满足招标人就本项目提出的要求，确保达到相关部门的审核，并通过审批。

2、施工质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并通过相关部门的验收，确保一次性验收合格。

3、系统平台建设标准：所供产品必须符合国家强制性标准，同时通过国家相关检测部门和招标人的合格验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同（暂估）价（含税）为：

人民币（大写）柒亿零柒佰叁拾叁万伍仟贰佰元整（¥ 707335200.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费(含税)(暂定)：人民币(大写) 壹仟伍佰伍拾柒万零壹佰元整 (¥ 15570100.00 元)；适用税率：6%，税金为人民币(大写) 捌拾柒万柒仟肆佰壹拾捌元陆角整 (¥ 877418.6 元)；设计费下浮率 25.68%。

(2) 建筑安装工程费(含税)：建安工程费(暂定)：最终以第三方审计机构审定的金额为准。建安费下浮费率 1.02%；

暂估建安工程费人民币(大写) 陆亿玖仟壹佰柒拾陆万伍仟壹佰元 (¥ 691765100.00 元)，最终以第三方审计机构审定的金额为准。

增值税适用税率：9%，税金为人民币(大写) 伍仟柒佰壹拾壹万捌仟贰佰壹拾玖元贰角柒分 (¥57118219.27 元)；不含税暂估建安费为人民币(大写) 陆亿叁仟肆佰陆拾肆万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分 (¥634646880.73 元)。

(3) 系统平台建设费：以审定最终结算价的总价下浮 1.06% 后进行合同结算，增值税适用税率：9%。

2. 合同价格形式：单价合同。

工程量清单编制依据：发、承包双方依据本工程书面答疑材料和补充通知、设计施工图纸及施工现场条件，按照《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 16 号）、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》发布实施的通知等相关配套的计价文件的规定进行编制、复核、审定，审定的工程量清单作为施工过程中的进度款支付及竣工结算的依据。最终以第三方设计机构审定的金额为计算基数。

主要材料、设备价格确定：按各子项工程施工当期《保山市建设工程材料及设备（营改增：除税价）价格信息（综合参考价格）》（隆阳区）的执行（简称“保山市信息价”）；保山市信息价没有的按《云南省建设工程材料及设备价格信息（定额除税价格）》对应保山的价格执行（简称“云南省信息价”）；上述信息价中均没有的材料、设备单价以发包人、承包人、监理、造价认价并作为结算的依据。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：代雯蒂。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 3 月 12 日订立。

九、订立地点

本合同在 保山市隆阳区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 各方法定代表人或委托代理人签章并盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 捌 份。

发包人: 保山数字产业发展有限责任公司
(公章)

承包人(联合体牵头人): 云南建投安装股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

李湜
5305002019774

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

和句钩

统一社会信用代码: 91530502MA6QAMRC6G 统一社会信用代码: 91530000709702587K

地址： 云南省保山市隆阳区青华街道廖 地址： 云南省昆明市新闻路 252 号
沈小区 5 号地块商 2 栋 邮政编码： 650032
邮政编码： 678000 法定代表人： 和向钧
法定代表人： 李 湜 委托代理人： _____
委托代理人： / 电话： 0871-64142431
电话： 0875-2891888 传真： 0871-64142431
传真： _____ 电子信箱： /
电子信箱： _____ 开户银行： 工商银行大观支行
开户银行： 富滇银行股份有限公司保山 账号： 2502024019249598056
分行

账号： 120875990010000000878
承包人（联合体成员）：（公章）华蓝设计（集团）有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码： 914500001982258612
地址： 南宁市兴宁区华东路 39 号
邮政编码： 530011
法定代表人： 钟毅
委托代理人： /
电话： 0771-2415061
传真： 0771-2415061
电子信箱： /
开户银行： 中国建设银行南宁华东路支行
账号： 45001604472050500566