

永平镇芒东村现代化冷链设施建设项目

招标公告

招标代理编号：GZZB-24P013

1. 招标条件

永平镇芒东村现代化冷链设施建设项目，已由景谷傣族彝族自治县发展和改革局批准建设，批准文号为景发改复〔2024〕41号，建设资金为上海市对口帮扶云南省项目资金，招标人为景谷傣族彝族自治县永平镇人民政府，招标代理机构为云南国昭全过程工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目采用设计、施工、设备采购总承包模式进行公开招标。

2. 项目概况

2.1. 项目名称：永平镇芒东村现代化冷链设施建设项目。

2.2. 建设地点：景谷县永平镇芒东村。

2.3. 项目总投资及资金来源：建设总投资约为 650 万元，其中：建安工程费约 585.79 万元。资金来源为上海市对口帮扶云南省项目资金。

2.4. 建设内容及规模：项目规划用地面积 3091.50 平方米，总建筑面积 1659.86 平方米。新建建筑面积 1622.16 平方米钢架厂房；购买成品预冷库 6 座（260 平方米/每座，层高 3.6 米，含制冷机械、风机、保温设施等 6 套设备）；新建建筑面积 16.61 平方米的砖混结构门卫室及面积 21.09 平方米的砖混结构公厕；建设储冰库 1 间（设计冷库温度-20℃-20℃）；配套建设室外及附属工程，含库前场地硬化、强弱电工程、给排水工程、围墙，安装 315kva 变压器一座。

2.5. 计划工期：2024 年 12 月 31 日前完成（含设计和施工工期）。

2.6. 招标范围：本次招标项目范围内全部工程设计、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。其中：

2.6.1.设计部分：完成本项目的建筑工程施工图设计、提供全套施工图设计文件，同时所有设计文件的设计深度须通过相关部门的评审和审查，并配合发包方报批报建、专家咨询、资料收集和施工过程、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等相关工作内容。

2.6.2.施工部分：完成经审核通过的设计施工图定稿中所包括的全部工程施工任务、相关配套材料设备采购安装（具体以招标人需求为准）。并配合发包人完成项目工程结算、竣工验收、竣工图文件及采购等相关资料移交工作。具体以施工图及工程量清单为准。

2.6.3.其他：项目实施过程管理中协助招标人办理项目各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续、协调配合及必要的安全评估和检查、预验收、竣工验收、工程保修期内的工程缺陷修复、保修等。

2.7. 质量标准：

2.7.1.设计质量标准：符合国家强制性标准条文中的设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省相关规定，通过审图，满足相关部门审批要求。

2.7.2.施工质量标准：符合设计要求，满足招标人使用需求，执行国家、省现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证工程验收通过。

2.7.3.采购质量标准：材料、设备符合设计及采购方要求和国家现行相关材料设备的质量标准规定。

3. 投标人资格要求

3.1. 本次招标投标人资格要求：

3.1.1.投标人须在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的单位（联合体投标的，联合体的各方均须满足）。

3.1.2.投标人须同时具备国家建设行政主管部门核发的以下资质（若同一投标人不同时具备以下资质的，可组成联合体投标，联合体投标人的各方需具备以下相应资质条件）：

（1）设计资质：具备国家建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。

（2）施工资质：建筑工程施工总承包叁级及以上资质；施工企业持有效的安全生产许可证（在有效期内）。

3.2. 设计负责人的资格要求：具有国家二级（及以上）注册建筑师或注册结构工程师，且注册在本单位（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的成员方），提供有效社保缴费证明材料或养老保险参保证明。

3.3. 项目总负责人（即施工项目经理）的资格要求：具备二级（及以上）注册建造师资格（专业为建筑工程），同时具有安全生产考核合格证（B证），提供有效社保缴费证明材料或养老保险参保证明，且不得担任其他在建工程项目的项目经理。

3.4. 技术负责人的资格要求：具备工程类中级（或以上）职称，提供有效社保缴费证明材料或养老保险参保证明。

3.5. 专职安全生产管理人员：具有安全生产考核合格证书，提供有效社保缴费证明材料或养老保险参保证明。

3.6. 投标人具备承担该项目的能力，并具备规定的资格条件，在施工机械设备、人员、资金、技术、良好信誉等方面有执行上述本项目的能力。

3.7. 财务要求：财务状况良好，须提交 2021-2023 年财务审计报告及经审计的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）和财务情况说明书（成立年限不足三年的企业按成立年份提供，成立时间不足一年的须提供自公司成立之日起至开标截止的会计报表或财务情况说

明），仅需牵头人单位提供。

3.8. 信誉要求：

3.8.1.投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、重大安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（提供承诺书，若联合体投标的则需双方提供）。

3.8.2.企业、企业法定代表人及拟派项目负责人无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网查询，查询时间为本项目发布招标公告之日起至投标截止时间内，若联合体投标的则需双方提供）。

3.8.3.企业、企业法定代表人及拟派往项目负责人未被列为失信被执行人，投标人自行在信用中国（www.creditchina.gov.cn）网站、“信用中国”（云南）（www.yncredit.gov.cn）网站查询（提供相关网站查询结果，查询时间为本项目发布招标公告之日起至投标截止时间内，若联合体投标的则需双方提供）。

3.9. 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体各方应签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体投标人由具有相应资质的设计、施工单位自愿组成，自愿组成联合体的应由具有相应的施工总承包资质的单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件。

3.10. 投标人需具备的其他资格条件：

3.10.1.其他人员：主要技术管理人员满足工程设计、施工要求，由投标人根据项目实际情况以及自身实力进行拟派。

3.10.2.相关承诺书：项目总负责人无其他在建工程及按时到场承诺书，中标后不转包、不违法分包承诺书，按时支付农民工工资承诺书。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2024年08月21日21时00分至2024年08月28日23时59分，登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，进入后切换至普洱市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的上传

5.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2024年09月12日08时30分。

5.2. 网上递交：凭企业数字证书（CA）登录云南省公共资源交易信息网进行递交，投标人

须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传申请文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件；开标时不能正常解锁电子投标文件的，除软件原因外，视为未正常提交电子投标文件。

6. 开标方式

网上智能开标，投标单位无需参加现场开标，投标单位必须在招标文件规定的时间内完成解密工作，如在规定的时间内不能成功完成网上远程解密的，则视为撤销其投标文件。若未在签名确认时间内完成签名确认的，则视为对本次开标无异议。

7 投标保证金：

7.1 投标保证金缴纳形式：银行转账、银行保函、保证保险、1000 万元以下（含 1000 万元）免收取无失信记录企业投标保证金。

7.2 本项目为政府投资项目，招标金额约为 650 万元。根据投标保证金减免相关规定，对本项目投标保证金给予减免。投标人根据自身情况自行选择确定享受免于收取、降低收取数额等政策。选择享受降低收取数额政策的，投标人可采用保险保函、银行转账任一形式缴纳投标保证金。

（一）降低收取金额。按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2% 的规定，本项目应收取投标保证金金额约为 13 万元。现落实减免投标保证金降幅不得低于现收取金额的 50% 的政策要求，实际收取 4 万元，降幅为 69.23%。

（二）免于收取情况。本项目免于收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录的投标人需登录信用中国网站，对照招标文件要求自行下载相关信用信息并按要求上传至系统。开标后，将组织对投标人提交的无失信记录信息进行核验。如发现上传信息错误、存在失信记录等情况的，将不予受理通过，相关后果将由投标人自行承担。

（三）银行转账。投标人使用注册企业数字证书(CA)时提供的基本账户，向本项目交易保证金账户转账，收款银行及（动态）账号如下。

户名：景谷傣族彝族自治县公共资源交易中心

银行：中国建设银行股份有限公司景谷支行

账号：53001686145051004905-0112

转账成功后，登录交易服务系统，进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—保证金”，按系统指引确认绑定。绑定后打印保证金缴纳回执，将保证金缴纳回执、银行付款回单附于投标文件中。

（四）保险保函。登录交易服务系统，进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—电子保险保函—购买保险保函”，按系统指引从云南省公共资源交易电子保函服务系统购买电子保险。购买成功后下载保单并附于投标文件中。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com/index>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>) 上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：景谷傣族彝族自治县永平镇人民政府

地址：景谷傣族彝族自治县永平镇振平东路 1 号

邮政编码：666401

联系人：刀星云

联系电话：19987933335

招标代理机构：云南国昭全过程工程咨询有限公司

地址：云南省昆明市官渡区广居路 1277 号中央领秀星辰园西门 2 栋 3 楼

邮政编码：650200

联系人：黄浩华

电话：18183799245

监督部门：景谷傣族彝族自治县住房和城乡建设局

电 话：0879-5221469

2024 年 08 月 21 日