

正本

建设工程总承包合同

项目名称：云南省怒江州福贡县鹿马登乡巴甲朵村谁力底泥石流、娃吐娃村娃吐娃 3#滑坡、娃吐娃组泥石流、腊马洛村丫建底崩塌治理项目

项目地点：福贡县鹿马登乡巴甲朵村、娃吐娃村、腊马洛村

发包人（甲方）：福贡县自然资源局

承包人（乙方）：甘肃地质灾害防治工程勘查设计院有限公司

资质等级及证书编号：地质灾害治理勘查设计甲级 620020241120024

地质灾害治理施工甲级 620020241220025

签订日期：2024 年 11 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 福贡县自然资源局

承包人(全称): 甘肃地质灾害防治工程勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及
关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
云南省怒江州福贡县鹿马登乡巴甲朵村谁力底泥石流、娃吐娃村娃吐
娃 3#滑坡、娃吐娃组泥石流、腊马洛村丫建底崩塌治理项目勘察设
计施工总承包 及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 云南省怒江州福贡县鹿马登乡巴甲朵村谁力底泥
石流、娃吐娃村娃吐娃 3#滑坡、娃吐娃组泥石流、
腊马洛村丫建底崩塌治理项目勘察设计施工总
承包。

2. 工程地点: 福贡县鹿马登乡巴甲朵村、娃吐娃村、腊马洛村。

3. 工程审批、核准或备案文号: 云自然地勘(2024)150号。

4. 资金来源: 政府投资。

5. 工程内容及规模: 云南省怒江州福贡县鹿马登乡巴甲朵村谁
力底泥石流、娃吐娃村娃吐娃 3#滑坡、娃吐娃组泥石流、腊马洛村
丫建底崩塌治理项目勘察设计施工总承包,项目估算总投资 400 万元。

6. 工程承包范围: 云南省怒江州福贡县鹿马登乡巴甲朵村谁力
底泥石流、娃吐娃村娃吐娃 3#滑坡、娃吐娃组泥石流、腊马洛村丫

建底崩塌治理项目勘查设计施工总承包共 2 个泥石流地质灾害点，1 个滑坡地质灾害点和 1 个崩塌地质灾害点。

二、合同工期

计划开始勘查及可研设计工作日期：2024 年 12 月 10 日至 2025 年 2 月 8 日（不含评审时间）共 60 日历天。

计划施工图设计工作日期：2025 年 2 月 9 日至 2025 年 3 月 11 日（自可研评审之日起计算）共 30 日历天。

计划施工日期：2025 年 3 月 12 日，计划竣工日期：2025 年 9 月 8 日 共 180 日历天。

工期总日历天数：270 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

（1）勘查设计质量要求：符合相关规范规程要求。勘查成果与可研报告通过主管部门组织的评审后，开展施工图设计工作；施工图设计需通过主管部门审批后，方可提供使用。

（2）施工质量要求：符合《滑坡防治设计规范》（GB/T 38509-2020）；《泥石流防治工程设计规范》（T/CAGHP021-2018）；《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011；《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015；《中国地质灾害防治工程行业协会团体标准泥石流防止工程设计规范》（试行）（T/CAGHP021—2018）等要求，保证一次验收合格。

(3) 安全控制目标: 杜绝安全事故。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含税) 暂估价为:

人民币 (大写) 肆佰万元整 (¥ 4000000.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 勘察费 (含税):

根据实际工作量参照《工程勘察设计收费标准》(国家发展计划委员会、建设部, 2002 年版) 计算后下浮 15% 结算。

(2) 可研、施工图设计费 (含税):

按审定概算中工程费 (建安费+设备费+临时工程费) 的 6.3% 进行结算 (注: 审定概算为评审通过的可研概算)。

(3) 勘察、设计 (含可研设计、施工图设计) 总费用控制在工程概算总投资的 10% 以内, 超过部分须报送省行政主管部门审批, 未批准则须核减;

(4) 施工工程费 (含税):

按审计部门审定的工程费为基数下浮 0.27% 进行结算, 工程单价以评审通过预算单价为准。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为费率合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 无。

3. 付款方式:

本合同费用由甘肃地质灾害防治工程勘察设计院有限公司怒江分公司收取（委托书详见合同附件 5）。

名 称：甘肃地质灾害防治工程勘察设计院有限公司怒江分公司

地 址：云南省怒江傈僳族自治州福贡县上帕镇娃底小区 125 号

社会统一信用代码：91533323MAD6K89X4X

开户账号：24151101040018387

开户行：中国农业银行股份有限公司福贡县支行

五、项目负责人

工程总承包项目经理：张文纶

勘察设计负责人：邵东桥

施工负责人：王东华

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 专用合同条件及附件；
- (6) 双方约定的其他合同文件；

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修

改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年11月25日订立。

九、订立地点

本合同在福贡县自然资源局订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自经双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执十二份。

发包人：(公章)

福贡县自然资源局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

胡金海

统一社会信用代码：

11533323015282848M

地址：福贡县上帕镇上帕街 31 号

电话：0886-3411121

开户银行：中国农业银行股份有限公司福贡县支行

账号：24151101040000971

承包人：(公章)

甘肃地质灾害防治工程

勘察设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

白向平

统一社会信用代码：

91620100224394758W

地址：兰州市七里河区兰工坪路 121 号

电话：0931-2312573

开户银行：兰州银行股份有限公司七里河支行

账号：7025708226463012



第二部分 中标通知书

中标通知书

项目编号: HZX-202409KM0326

甘肃地质灾害防治工程勘察设计院有限公司:
云南省怒江州福贡县鹿马登乡巴甲朵村进力底泥石流、娃叶娃村娃叶娃 3#滑坡、娃叶娃组泥石流、腊马洛村丫
建底崩塌治理项目勘察设计施工总承包及监理服务(1标段)(招标编号: HZX-202409KM0326)的招标工作已圆满
结束,经过评标委员会的评审和推荐,最终确定贵公司在本项目的投标中中标。

中标人	甘肃地质灾害防治工程勘察设计院有限公司
投标报价	勘察费下浮率: 15.00%; 可研及设计费费率: 6.30% 工程费下浮率: 0.27%
计划工期	总工期为 270 日历天(含勘察设计周期)
项目负责人及证书编号	总承包项目经理: 张文伦 专业技术职称: 高级工程师 职称证编号: 62201912020320 勘察设计负责: 邵东桥 专业技术职称: 高级工程师 职称证编号: 62202012028169 施工负责人: 王东华 专业技术职称: 高级工程师 职称证编号: 甘职高资字: 6285037 号
备注	/

请务必于《中标通知书》发出之日起 30 天内带齐有关文件到福贡县自然资源局议签订合同事宜。
本通知书一经签收即产生法律效力,中标人放弃中标项目的,应承担相应责任。
与福贡县自然资源局有关合同签订的联系方式。
联系人: 赵工 电话: 13988613706



昆明中和工程咨询有限公司(盖章)

签收日期: 2024 年 11 月 08 日

注: 收到并确认此中标通知书后, 请签章回复我公司。若在四天内不予回复, 视为自动放弃中标资格。

第三部分 投标函及投标函附录

(一) 投标函

福贡县自然资源局（招标人名称）：

一、根据招标文件要求，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经研究上述招标文件的投标须知、合同条款及其他有关文件后，我方愿以投标报价一览表中列明内容的最终报价，按合同条款、编制标准的条件要求完成上述项目的编制任务及后续服务工作，并承担任何编制缺陷责任。

二、我方承诺我们的投标报价不低于我们自身的成本。

三、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有）及有关附件。

四、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工作周期开展和完成各项工作。

五、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标须知前附表中规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

六、如我方中标，各项投标报价在合同执行过程中保持不变。

七、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

八、我方将与本投标函一起，提交招标文件载明金额的投标保证金。

九、在此我方郑重承诺：我方将按业主要求提供高质量的后续

服务。

十、在此我方郑重承诺：接受招标人对我方工作全过程的监督管理。

十一、在此我方郑重承诺：我单位拟派的项目负责人及主要成员不更换（如有特殊情况需要更换的，将向业主方做出书面说明，经业主方书面同意后更换）。

投 标 人：（电子签章）甘肃地质灾害防治工程勘察设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：（电子签章或签字）_____

地 址：兰州市七里河区兰工坪路 121 号

电 话：0931-2759571

日 期：2024 年 11 月 日

(二) 投标报价一览表

项目名称：云南省怒江州福贡县鹿马登乡巴甲朵村谁力底泥石流、娃吐娃村娃吐娃 3#滑坡、娃吐娃组泥石流、腊马洛村丫建底崩塌治理项目
项目勘察设计施工总承包及监理服务

标段名称：云南省怒江州福贡县鹿马登乡巴甲朵村谁力底泥石流、娃吐娃村娃吐娃 3#滑坡、娃吐娃组泥石流、腊马洛村丫建底崩塌治理项目
项目勘察设计施工总承包

序号	项 目	投标报价及其他要求
1	勘察、可研及设计费、工程费报价	勘察费下浮率 <u>15</u> %; 可研及设计费费率 <u>6.3</u> %。 工程费下浮率 <u>0.27</u> %
2	工期	总工期为 270 日历天（含勘察设计周期）。 注：勘察设计提交成果时限要求：勘察及可研工期共 60 个日历天（不含评审时间），施工图设计 30 个日历天（自可研评审通过之日计算）
3	质量标准	（1）勘察质量：符合国家、地方及行业标准、规程的要求；（2）设计质量：设计成果及资料齐全，符合国家、行业及地方现行工程建设标准、设计规范（规程）和规定的设计文件编制的深度要求，满足招标人要求，所有设计成果文件均必须通过审查；（3）施工质量：符合《滑坡防治工程设计与施

		工技术规范》(DZ/T0219-2006)、《泥石流灾害防治工程设计规范》(DZ/T0239-2004)、《崩塌、滑坡、泥石流监测规范》(GB/T0221-2006)、《砌体工程施工质量验收规范》(GB50203-2002)、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002)等要求,保证一次验收合格。
4	总承包项目经理	姓名: 张文纶 专业技术职称: 高级工程师 职称证编号: 62201912020320
4	勘察设计负责人	姓名: 邵东桥 专业技术职称: 高级工程师 职称证编号: 62202012028169
5	施工负责人	姓名: 王东华 专业技术职称: 高级工程师 职称证编号: 甘职高资字:6285037.号
6	备注	/

投标人(电子签章): 甘肃地质灾害防治工程勘察设计院有限公司

法定代表人(电子签章): _____

2024 年 11 月 日

第四部分 通用合同条款

根据中华人民共和国住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局监制的《建设工程项目工程总承包合同（示范文本）》GF-2020-0216 第二部分通用合同条款执行。

第五部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件：与工程实施有关的具有合同约束力的文件或书面协议。

1.1.2 工程和设备

1.1.3.1 单位/区段工程的范围：福贡县辖区范围内。

1.1.3.2 作为施工场所组成部分的其他场所包括：发包人指定的规划用地红线内。

1.1.3.3 永久占地包括：参照设计图执行。

1.1.3.4 临时占地包括：参照设计图执行。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：与工程实施有关的具有约束力的国家、地方及行业的规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：执行本项目《招标文件》第二章“质量标准”的相关规范、标准要求、以及适宜本工程建设项目国家强制标准。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称： / ；发包人提供的国外标准、规范的份数： / ；发包人提供的国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定： / 。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：按发包人要求执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条件、通用合同条件、投标文件及双方约定的其它合同文件。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：合同签订 7 天内，按文件交换的规定办理。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：合同签订 7 天内，按文件交换的规定办理。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：与工程有关的全部文字、音像、图文资料应备工程监理方用于查阅和使用。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：书面送达方式。

发包人的送达地址：项目所在地承包人项目部。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：书面送达方式。

承包人的送达地址：项目所在地承包人项目部。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：归发包人所有。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：归发包人所有，未经发包人书页同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.10.3 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式 已包含在合同承包价中。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为 按《通用合同条款》1.13 条执行。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：
按《通用合同条款》1.14 条执行。

第2条 发包人

2.1 提供施工现场和工作条件

2.1.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：开工前 7 天内。

2.1.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：按《通用合同条款》2 做好施工前期准备工作，协助承包人办理永久和临时征地，协调电力、供水及当地政府部门的关系。

2.2 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：开工前 7 天内。

2.3 支付合同价款

2.3.1 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求： / 。

2.3.2 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：现金或银行保函或保证保险等方式。

2.4 其他义务

发包人应履行的其他义务：____/____。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：赵茂星；

发包人代表的职务：地质勘查股股长；

发包人代表的联系电话：13988613706；

发包人代表的通信地址：福贡县上帕镇上帕街31号；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人全面履行本合同。监督指导监理工程师行驶职权；协调施工现场各方面的关系；协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题监督总监理工程师召开专题会议解决；确认设计、变更技术签证，隐藏工程签证；审核工程进度报表、协商工程价款、洽商好的索赔事项的处理；在监理人的配合下处理合同变更的事项；

发包人代表的职责：依据授权范围，履行发包人的义务和权力。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：王嵩；

发包人人员职务：环境监测站站长；

发包人人员职责：协调各方工作。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：王嵩；工程师监督管理范围、内容：设计图纸、工程量清单、设计变更、施工等所全部工作内容；工程师权限：依据授权范围，履行义务和权力。

3.4 商定或确定

3.4.1 关于商定时间限制的具体约定：收到书面通知15天内。

3.4.2 关于商定或确定效力的具体约定：收到书面通知 15 天内；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：收到确定结果 30 天内。

3.5 会议

3.5.1 关于召开会议的具体约定：每月 20 天召开一次工地例会，由监理人主持并记录在案，根据项目实际需要和特殊情况，接到监理人通知后增加召开次数。

3.5.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：会议纪要由监理人记录存档。
会议内容应包括：出席会议人员、会议内容、发言人及内容、会议结论和决定。

第 4 条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：承包人应严格遵守国家有关解决拖欠工程款和民工工资的法律、法规，及时支付工程中的民工工资。承包人不得以任何借口拖欠民工工资，如果出现严重拖欠现象，给社会造成不良影响者，发包人有权代为支付其拖欠的民工工资，并从应付给承包人的工程款中扣除相应款项。对恶意拖欠和拒不支付的，作为不良信誉记录予以通报。承包人是民工工资支付行为的主体，承包人的项目经理是民工工资支付的责任人。承包人需在项目所在地银行开设农民工工资专户，并委托银行发放民工工资。支付民工工资时需提供全体民工花名册和工资支付表，以确保将工资直接发放给民工本人。严禁发放给“包工头”或其他不具备用工主体资格的组织和个人。工资支付表应如实记录付款单位、支付时间、支付对象、支付数额、支付对象的身份证号和签字等信息。民工花名册和工资支付表应报监理人备查。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：银行保函或保证保险等方式。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：张文纶；

执业资格或职称类型：高经工程师；

执业资格证或职称证号码：62201912020320；

联系电话：13919187678；

通信地址：福贡县上帕镇娃底小区 125 号。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人向发包人支付¥1000.00 元/次的违约金（违约金最高不超过结算工程施工费的 3%），并按发包人要求立即整改，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：派驻本合同工程的项目经理不得兼任其他工程职务，且每个月的驻工地时间不得少于 21 天，不够天数，则承包人向发包人支付¥500.00 元/次违约金（违约金最高不超过结算工程施工费的 3%）。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：承包人向发包人支付¥500.00 元/次的违约金（违约金最高不超过结算工程施工费的 3%），并按发包人要求立即整改，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：代表承包人行使本合同约定的权利，履行本合同约定的义务，负责项目管理。项目经理在承包人授权范围内行使权利，项目经理在授权范围内的行为后果由承包人承担。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：承包人向发包人支付¥1000.00 元/次的违约金（违约金最高不超过结算工程施工费的 3%），并按照发包人要求立即整改，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：承包人向发包人支付¥1000.00 元/次的违约金（违约金最高不超过结算工程施工费的3%），并按照发包人要求立即整改，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.3.6 内容为：进场项目经理及现场管理人员应与在投标文件中填报的项目经理和技术负责人一致，与中标时承诺人员不符的，应按投标承诺予以处理，并处违约金¥50000.00；若投标人因特殊原因确需更换，由中标人向发包人提出书面申请，并提供相应的证明材料，经监理及发包人审核同意并报上级审批主管部门备案后方可更换。对不称职的项目经理，发包人及监理有权要求更换项目经理，承包人都应赔偿发包人的损失。每更换一次项目经理，承包人须缴纳伍万元人民币的违约金。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工前7天。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：开工前7天。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：承包人向发包人支付¥1000.00 元/次的违约金（违约金最高不超过结算工程施工费的3%），并按照发包人要求立即整改，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：承包人向发包人支付¥1000.00 元/次的违约金（违约金最高不超过结算工程施工费的3%），并按照发包人要求立即整改，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：应经监理工程师或发包人代表批准同意。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人向发包人支付¥1000.00元/次的违约金（违约金最高不超过结算工程施工费的3%），并按照发包人要求立即整改，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：本项目主体工程和关键工作。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：本项目未经发包人批准不得分包，涉及专业工程的分包须经发包人同意，且分包商必须具备专业承包资格和能力。

其他关于分包的约定：承包人确需分包时，选择专业分包单位应报监理人对其资信条件进行审查并经发包人书面认定；分包合同均由承包人与分包人签订，工程分包不能接触承包人的任何责任与义务。承包人对施工工期，工程质量向发包人负责，分包人的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给发包人造成其他损失的，由承包人承担连带责任。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：由承包人与发包人结算、支付。

4.6 联合体 / 。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：承包人应对发包人提交的现场勘查基础资料所应当进行分析和推断，有异议在7日内提出，由发包人的现场勘查基础资料提供人解决。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：异常恶劣的气候条件，其具体约定情形见专用合同

8.6.3 描述。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：收到文件后 15 天内。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：收到书面资料后 7 天内，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：收到文件后 7 天内。

5.3 竣工文件

5.3.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其他相关要求：竣工文件应当是书面的竣工图纸和反应工程实际实施的竣工资料及内容一致的电子光盘（U 盘），提供份数为一式四份；技术标准应当符合法律、法规和行业技术规范的规定和要求。

5.4. 关于竣工文件的其他约定：按《通用合同条款》执行。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：按《通用合同条款》6.1 条执行。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：报监理人核准备案。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：按监理人要求和发包人需求确定。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：开工前 7 天。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备： / 。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：按监理人要求和发包人需求确定。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求： / 。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：第三方检测机构。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：共同检查前 48 小时书面通知。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：由监理人按施工图和相关标准要求并通知相关人员。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：由承包人提供或

由承包人委托具备资质的检测机构承担。承包人配置的试验设备应符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该设备前，需要经过工程师与承包人共同校定。

试验和检验费用的计价原则：由承包人承担。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：/。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：/。

关于场内交通与场外交通边界的约定：/。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 双方协商 承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：由承包人承担

—。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：/。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：双方协商。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范： / 。施工控制网资料的告知期限： 开工前 7 天 。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定： 由承包人自行承担 。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求： 按《通用合同条款》7.6.1 条执行 。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 按《通用合同条款》7.6.3 条执行 。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定： / 。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定： / 。

第 8 条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作： 合同签订后 3 天内 。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形： / 。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定： 以实际竣工日期为准（施工工期不超过 180 日历天） 。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：书面报监理人审核，经发包人确认后执行。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：收到通知后 7 天内。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到进度计划后 7 天内。

8.4.2 进度计划的具体要求：开工前 7 天内提交。

关键路径及关键路径变化的确定原则：书面报监理人审核，经发包人确认后执行。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：一式三份，实施前 7 天内提交

—。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：7 天内。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：7 天内。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：7 天内。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：书面报监理人审核，经发包人确认后执行。

8.6 工期延误

8.6.1 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延长 1 天承担（10000.00 元+超期天数×500.00 元/天）的工期违约金，工期拖延 30 天以上，承包人应承担合同价款 5% 的工期违约金，并承担因工期延误而造成发包人的一切经济损失。

8.6.2 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：因国家有关部门审批延迟造成工期延误的，竣

工日期相应顺延。造成费用增加的，由双方在负责的范围内各自承担。

8.6.3 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：24小时内降雨量大于50mm的暴雨；风速达到8级台风灾害；日气温超过38℃的高温大于3天；日气温低于-20摄氏度的严寒大于3天；其他异常恶劣气候灾害。

8.7 工期提前

承包人提前竣工的奖励： / 。

第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：按《通用合同条款》执行。

竣工试验的操作要求：只有在工程或区段工程已通过上一阶段试验的情况下，才可进行下一阶段试验。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

关于竣工验收程序的约定：按《通用合同条款》执行。

10.2 发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式： / 。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：按工程或单位、区段工程进行接收，由项目主管部门、发包方、监理方检查达到设计要求后按照项目主管部门要求进行接收。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：竣工文件应当是书面的竣工图纸和反应工程实际实施的竣工资料及内容一致的电子光盘（U）盘；提供份数为一式四份；竣工验收交付发包人后30天内提

交。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

10.4.1 工程接收证书颁发时间：发包人在竣工验收合格且工程具备接收条件后的 14 天内向承包人颁发工程接收证书。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：按《通用合同条款》执行。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应 30 天内全部撤离施工现场。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：从竣工验收合格之日起计算 1 年。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：7 个日历天内到达工程现场修复缺陷或损坏。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人

应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：质量保证期限为竣工验收合格后一个水文年。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：包含。

12.1 竣工后试验的程序

竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：发包人除提供必要的燃料和消费品外，其他全部由承包人负责提供并承担所需费用。

第 13 条 变更与调整

13.1 承包人的合理化建议

工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 《专用合同条件》13.3.3 条约定变更估价 执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2 变更程序

13.2.1 变更估价

13.2.2 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：/。

13.3 暂估价

13.3.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：/。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围： / 。

招投标程序及其他约定： 由承包人作为招标人的，招标文件、评标方案、评标结果应报送发包人批准；与组织招标工作有关费用由承包人承担 。

13.4. 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定： 由承包人报经发包人同意后由承包人自行实施暂估价项目 。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定： / 。

13.6 市场价格波动引起的调整： 双方另行协商决定

13.7 关于是否采用《价格指数权重表》的约定： 不采用 。

13.8. 关于采用其他方式调整合同价款的约定： 不采用 。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定： 费率形式 。

14.1.2 关于合同价格调整的约定： 双方另行协商决定 。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：

编制依据：

①经主管部门组织业内专家进行评审通过的施工图；

②主要材料价格的确定： 按照施工图预算编制上月或当月的《怒江州建设工程材料及设备价格信息（除税信息价）》所公布的怒江州福贡县价格编制，若怒江州建设工程材料及设备价格信息（除税信息价）》所公布的怒江州福贡县价格中没有的，则按照《云南省建设工程材料及设备价格信息（除税信息价）》对应怒江价格确定编制，若上述两种“价格信息”中均没有的材料，其材料价格由发包方、承包方、监理方、造价咨询单位共同参照同类项目进行市场询价确定。

14.2 预付款

14.2.1 付款方式

(1) 勘察设计费(含勘察、可研、施工图设计费)付款方式: 勘察与可行性研究报告通过主管部门组织的评审并提交后, 发包人在10个工作日内一次性支付承包人勘察设计费结算价款的60%; 施工图设计通过主管部门组织的评审并提交后, 发包人在10个工作日内一次性支付承包人勘察设计费结算价款的30%; 预留勘察设计费结算价款的10%作为项目质量保证金, 待承包人完成施工期间的设计服务工作, 并按规定完成资料归档后, 发包人7日内一次性结清全部费用。

(2) 施工费付款方式: 承包人按约定进场, 7日内发包人应一次性支付评审通过预算工程费的30%预付款; 当项目完成工程总量的30%后, 以后的工程进度款按单月实完成的工程量80%的比例支付进度款; 当工程款拨付至评审通过预算工程费的80%时(含30%的预付款)发包人暂停支付工程款; 工程竣工初验收后, 7日内发包人一次性支付至结算工程费的100%, 之后承包人将评审通过预算中工程费的3%作为缺陷责任保证金退至发包人基本账户; 工程竣工最终验收, 质量保修期满(1年)后, 7日内发包人一次性将缺陷责任保证金全额无息退还给承包人。

14.2.2 预付款支付

预付款的金额或比例为: 签约合同价的30%。

预付款支付期限: 承包人按约定进场, 7日内发包人应一次性支付评审通过预算中工程费的30%预付款。

预付款扣回的方式: 预付款在进度付款中同比例扣回, 累计付款达到暂定合同额60%后, 完成预付款回扣。在颁发工程接收证书前, 提前解除合同的, 尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

14.2.3 预付款担保

提供预付款担保期限：双方另行协商决定。

预付款担保形式：双方另行协商决定。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：书面申请。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：进度付款申请单位应有编制说明、内容详实，有据可查，每月 25 号提交，一式三份报监理人审核，经发包人确认。

进度付款申请单应包括的内容：工程进度计量。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：双方另行协商约定。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：按发包人要求执行。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：按行业要求编制。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：工程项目通过主管部门组织的最终验收后 30 天内。

竣工结算申请的资料清单和份数：按《通用合同条款》14.5.1 条提供；份数为一式三份。

竣工结算申请单的内容应包括：《通用合同条款》14.5.1 条的全部内容。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到申请单后 30 天内。

发包人完成竣工付款的期限：结算审核通过后的 30 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方另行协商决定。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (1) 种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：按工程合同价款的 3%预留质量保证金；

(2) / %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留：采取拨付工程尾款时扣除合同价款的 3%作为质量保证金；

关于质量保证金的补充约定：关于质量保证金的补充约定：

质量保证金用于承包人对合同工程质量的担保。承包人未按照法律法规有关
规定和合同约定履行质量保修义务的，发包人有权从质量保证金中扣减用于委托
第三方单位进行质量保修的各项支出。

在工程竣工验收合格，质保期满（1 年）后，若承包人未出现违约情形，发
包人应在收到承包人的款项申请手续且扣除应扣款项后（质保金无质量问题应全
额返回，无需扣除费用）14 天内将施工费的质量保证金退还给承包人。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：承包人应在缺陷责任期终止证书
颁发后 30 天内。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：发包人颁发最终结清证书后 30 天内完成支付。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：

- (1)因发包人原因导致开始工作日期延误的；
- (2)发包人资金到位后，未能按合同约定支付合同价款的；
- (3)发包人违反第 13.1.1 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4)因发包人违反合同约定造成工程暂停施工的；
- (5)工程师无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (6)发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (7)发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

15.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：(1) 发包人应承担因其违约给承包人增加的费用或延误的工期。(2) 根据法律规定向承包人赔偿因违约造成的损失。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

- (1)承包人的原因导致的承包人文件、实施和竣工的工程不符合法律法规、工

程质量验收标准以及合同约定；

(2) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

(3) 承包人违反约定采购和使用不合格材料或工程设备；

(4) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

(5) 承包人未经工程师批准，擅自将已按合同约定进入施工现场的施工设备、临时设施或材料撤离施工现场；

(6) 承包人未能按项目进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误；

(7) 由于承包人原因未能通过竣工试验或竣工后试验的；

(8) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人指示进行修复的；

(9) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(10) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：7 天内。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 承包人应承担因违约行为而增加的费用和延误的工期；

(2) 发包人不在退还已缴纳的履约保证金；

(3) 向发包人赔偿因违约造成的直接经济损失。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：

(1) 承包人未能遵守第 4.2 款 [履约担保] 的约定；

(2) 承包人未能遵守第 4.5 款 [分包] 有关分包和转包的约定；

(3) 承包人实际进度明显落后于进度计划，并且未按发包人的指令采取措施并修正进度计划；

(4) 工程质量有严重缺陷，承包人无正当理由使修复开始日期拖延达 28 天以上；

(5) 承包人破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明承包人将进入破产和（或）清算程序，已有对其财产的接管令或管理令，与债权人达成和解，或为其债权人的利益在财产接管人、受托人或管理人的监督下营业，或采取了任何行动或发生任何事件（根据有关适用法律）具有与前述行动或事件相似的效果；

(6) 承包人明确表示或以自己的行为表明不履行合同、或经发包人以书面形式通知其履约后仍未能依约履行合同、或以不适当的方式履行合同；

(7) 未能通过的竣工试验、未能通过的竣工后试验，使工程的任何部分和（或）整个工程丧失了主要使用功能、生产功能；

(8) 因承包人的原因暂停工作超过 30 天且暂停影响到整个工程，或因承包人的原因暂停工作超过 90 天；

(9) 承包人未能遵守第 8.2 款 [竣工日期] 规定，延误超过 90 天；

(10) 工程师根据第 15.2.2 项 [通知改正] 发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：

(1)发包人实质上未能根据合同约定履行其义务，构成根本性违约；

(2)发承包双方订立本合同协议书后的 30 天内，承包人未收到根据第 8.1 款
[开始工作]的开始工作通知；

(3)发包人破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明发包人将进入破产和
(或)清算程序或发包人资信严重恶化，已有对其财产的接管令或管理令，与债
权人达成和解，或为其债权人的利益在财产接管人、受托人或管理人的监督下营
业，或采取了任何行动或发生任何事件（根据有关适用法律）具有与前述行动或
事件相似的效果；

(4)因发包人的原因暂停工作超过 30 天且暂停影响到整个工程，或因发包人
的原因暂停工作超过 90 天的；

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：法
律规定的不可抗力、不可预见、紧急避险的情形。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 15 天内完成
款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：双方同意的保险人投
保建设工程设计责任险、建筑安装工程一切险等保险。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：由承包人办理。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：由承包人办理。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：由承包人办理。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人办理。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：与被保险人一致。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：办理变更前7天内书面通知监理人。

第19条 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：是。

19.2 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：三名。

争议评审小组成员的确定：各自选定一名，第三名成员由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，为首席争议评审员。

选定争议避免/评审组的期限：争议发生后14天内。

评审机构：/。

其他事项的约定：/。

争议评审员报酬的承担人：发包人和承包人各承担一半。

19.3 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：发包人和承包人均应出席。

19.4 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：争议事项经发包人和承包人确认签字后生效。

19.5 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向项目所在地仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地人民法院起诉。

第 20 条 补充条款：

20.1 承包人施工图预算及现场送样材料不应低于招标人要求中材料品牌档次。

20.2 施工全过程的材料运输（包括垂直运输、二次搬运等方式）、保管等，成品保护、超高降效、渣土清运、保洁、脚手架搭建及拆除（如有），以及其他一切使用到的工程机械，应在施工图预算中综合考虑，施工过程中不再单独办理签证。

第 21 条 关于承包人违约解除合同的特别约定：

(1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的，发包人有权书面通知承包人解除合同，并要求承包人支付主合同总价 20% 的违约金；

(2) 承包人拒绝进场的，经发包人通知后 15 日内仍未进场的，发包人书面通知承包人解除合同，并有权要求承包人支付主合同总价 20% 的违约金。发包人原因除外；

(3) 已经完成的工程质量不合格，并拒绝修复的，发包人有权书面通知承包

人解除合同，并要求承包人支付主合同总价 20%的违约金；

(4) 由于承包人的资质降低或单位的整体实力下降，不能满足工程承包要求，致使发包人需要重新对工程发包的，发包人有权书面通知承包人解除合同，并要求承包人支付主合同总价 20%的违约金；

(5) 承包人的工程进度经多次催促仍不能达到发包人已批准计划要求的，发包人有权书面通知承包人解除合同，并要求承包人支付主合同总价 20%的违约金；

(6) 承包人出现挪用工程资金，陷入重大债权债务纠纷，并影响本工程的正常实施，发包人有权书面通知承包人解除合同，并要求承包人支付主合同总价 20%的违约金；

(7) 承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的，发包人有权书面通知承包人解除合同，并要求承包人支付主合同总价 20%的违约金；

(8) 因承包人原因造成工期延误累计超 20 日历天（含）的，每延误一天罚款¥10000.00 元，同时发包人有权书面通知承包人解除合同。工期罚款最高限额为合同总价的 2%。

因以上任一承包人违约情形导致发包人行使合同解除权时，承包人已完成的质量合格的工程部分，发包人按该部分工程对应价款的 90% 结算。剩余款项作为承包人违约金不再支付。

六、发包人按主合同和本补充协议约定支付款项，承包人不得拖欠项目施工人员（包含农民工）工资和其他相关应支付费用，如因承包人方面的原因发生的上访、缠访、闹访事件，每出现一次，由承包人向发包人支付违约金¥20000.00 元，并承担由此产生的全部法律责任。

第六部分 双方约定的其他合同文件

附件 1: 安全生产合同

附件 2: 廉政合同

附件 3: 工程质量保修书

附件 4: 承包人主要管理人员表

附件 5: 授权委托书

附件 6: 项目经理委认书

安全生产合同

发包人: 福贡县自然资源局

承包人: 甘肃地质灾害防治工程勘查设计院有限公司

为云南省怒江州福贡县鹿马登乡巴甲朵村谁力底泥石流、娃吐娃村娃吐娃3#滑坡、娃吐娃组泥石流、腊马洛村丫建底崩塌治理项目勘查设计施工总承包的实施过程中贯彻“安全第一,预防为主”的方针,保护国家、企业的财产免遭损失,保障项目相关人员的生命安全和身体健康,创造安全、高效的施工环境,切实搞好本项目的安全管理工作,本项目发包人福贡县自然资源局(以下简称“发包人”)与承包人甘肃地质灾害防治工程勘查设计院有限公司(以下简称“承包人”)特此签订安全生产合同:

一、发包人职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规,认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、按照“安全第一,预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理,做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则,即:同时设计、审批,同时施工,同时验收,投入使用。

4、定期召开安全生产调度会,及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、承包人职责

1、严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、规范、规程等有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、坚持“安全第一，预防为主”和“生产必须安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应配备足够的专职安全生产管理人员。专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4、承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑

登高架设作业、锅炉、压力容器、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料除应妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施施工现场必须具有相关的安全标志牌。



10、承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的安全生产事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

11、安全生产费用按照相关规定 适用和管理。

三、违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

四、本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

发包人： 福贡县自然资源局（盖章） 承包人： 甘肃地质灾害防治工程勘察设计
院有限公司怒江分公司（盖章）
合同专用章
5333002024051

法定代表人或其

授权代理人：

胡金海

法定代表人或其

授权代理人：

白平

日期：2024年11月29日

日期：2024年11月29日

廉政合同

发包人：福贡县自然资源局

承包人：甘肃地质灾害防治工程勘查设计院有限公司

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，云南省怒江州福贡县鹿马登乡巴甲朵村谁力底泥石流、娃吐娃村娃吐娃 3#滑坡、娃吐娃组泥石流、腊马洛村丫建底崩塌治理项目 勘查设计施工总承包的项目法人（福贡县自然资源局，以下简称“甲方”）与该项目标段的中标人（甘肃地质灾害防治工程勘查设计院有限公司怒江分公司，以下简称“乙方”），特订立如下合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及住房和城乡建设部的有关规定。

（二）严格执行福贡县匹河乡果科村阿架王底滚石危岩地质灾害应急治理工程项目勘查设计、施工总承包项目合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(六)发现对方严重违反本合同义务条款的行为,有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

(一)甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品,不得让乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用等。

(二)甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动;不得受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(三)甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(四)甲方工作人员及其配偶、子女、亲属不得从事与本设计合同有关的设计业务等活动。不得以任何理由要求乙方和相关单位在设计中使用某种产品、材料及设备。

第三条 乙方的义务

(一)乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券和贵重物品。

(二)乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三)乙方不得以任何理由安排甲方超标准宴请和娱乐活动。

(四)乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本合同第一、二条,按管理权限,依据有关规

定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议建设行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

第五条双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察部门负责监督执行。由甲方或甲方上级单位的纪检监察部门约请乙方或乙方上级单位纪检监察部门对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条本合同有效期为甲乙双方签署之日起至设计合同失效日止。

第七条本合同作为福贡县匹河乡果科村阿架王底滚石危岩地质灾害应急治理工程项目勘查设计、施工总承包项目合同的附件，与设计合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

甲方：福贡县自然资源局（盖章）



乙方：甘肃地质灾害防治工程勘查设计院有限公司（盖章）



法定代表人或其

授权代理人：胡金海（签字）

法定代表人或其

授权代理人：田白平（签字）

地址：福贡县上帕镇上帕街 31 号

地址：福贡县上帕镇娃底小区 125 号

日期：2024 年 11 月 29 日

日期：2024 年 11 月 29 日

工程质量保修书

发包人: 福贡县自然资源局

承包人: 甘肃地质灾害防治工程勘察设计院有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致,对 云南省怒江州福贡县鹿马登乡巴甲朵村谁力底泥石流、娃吐娃村娃吐娃 3#滑坡、娃吐娃组泥石流、腊马洛村丫建底崩塌治理项目勘察设计施工总承包 签订工程质量保修书。

1. 工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

具体保修的内容,双方约定如下: 本项目涉及的相关实体工程及配套设施。

2. 质量保修期

2.2.1 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,约定本工程的质量保修期为 壹 年。

2.2 质量保修期自项目终验合格之日起计算。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。

3.2 发生紧急抢修事故的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3.3 对于涉及结构安全的质量问题，应当立即向当地主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 保修费用

4.1 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

5. 其他

5.1 双方约定的其他工程质量保修事项： 保修费为工程结算价的3%，保修期满后（发包人委托他人修理的，扣除相应维修费）无息退还承包人。

5.2 本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：福贡县自然资源局（盖章）



承包人：甘肃地质灾害防治工程勘察设计有限公司（盖章）



法定代表人或其

授权代理人：

胡金海

法定代表人或其

授权代理人：

田百平

日期：2024年11月29日

日期：2024年11月29日

附件 4 承包人主要管理人员中表

承包人主要管理人员表

序号	姓名	拟担任的职务	年龄	技术职称或注册资格	专业
1	张文纶	工程总承包 项目经理	37 岁	高级工程师	水工环
2	邵东桥	勘察设计负责人	37 岁	高级工程师	水工环
3	王东华	施工负责人	55 岁	高级工程师	水工环
4	梁雨东	施工技术负责人	52 岁	高级工程师	水工环
5	高继峰	质量员	48 岁	高级工程师	水工环
6	范正岳	测量专业负责人	37 岁	工程师	测绘
7	李永恒	安全负责人	33 岁	高级工程师	水工环
8	王红伟	造价负责人	40 岁	工程师	水工环
9	姜鑫	施工员	42 岁	高级工程师	水工环
10	徐志红	材料员	37 岁	工程师	水工环
11	尚鹏飞	机械员	38 岁	工程师	水工环
12	马力	资料员	42 岁	中级	工商管理
13	何天霖	标准员	39 岁	工程师	水工环
14	张乐	劳务员	48 岁	/	/
15	李富强	结构负责人	39 岁	高级工程师	水工环
16	李琦峰	工程地质负责人	46 岁	高级工程师	水工环
17	黄晶晶	工程测量负责人	34 岁	工程师	测绘

18	刘晓峰	物探负责人	35 岁	工程师	物探
19	王 琴	制图负责人	36 岁	工程师	水工环
20	杨国徽	概预算负责人	39 岁	工程师	采矿
21	杨华奎	资料整理汇交负责人	52 岁	正高级工程师	水工环

授权委托书

福贡县自然资源局：

我公司承接的云南省怒江州福贡县鹿马登乡巴甲朵村谁力底泥石流、娃吐娃村娃吐娃 3#滑坡、娃吐娃组泥石流、腊马洛村丫建底崩塌治理项目勘查设计施工总承包项目，其勘查设计、施工实施、后续服务、结算及收款等业务均授权由甘肃地质灾害防治工程勘查设计院有限公司怒江分公司全权处理，怒江分公司在项目实施过程中的一切行为均代表总公司，与总公司的行为具有同等法律效力。总公司将承担怒江分公司行为的全部法律后果和法律责任。被委托单位无转换代理权。

特此委托。

<p>委托单位（盖章）：</p> <p>甘肃地质灾害防治工程勘查设计院有限公司</p> <p>合同专用章</p> <p>法人代表（签字）： </p>	<p>被委托单位（盖章）：</p> <p>甘肃地质灾害防治工程勘查设计院有限公司怒江分公司</p> <p>合同专用章</p> <p>负责人（签字）： </p>
---	--

委托日期： 2024 年 11 月 25 日

项目经理委托书

致：福贡县自然资源局

兹委任 张文纶（居民身份证编号：622421198608060616，水工环 高
级 工程师，证号：62201912020320）为 云南省怒江州福贡县鹿马登乡巴甲
朵村谁力底泥石流、娃吐娃村娃吐娃 3#滑坡、娃吐娃组泥石流、腊马洛村丫建
底崩塌治理项目勘查设计施工总承包 的项目经理。凡本合同执行中的有关技术、
工程进度、现场管理、质量检验、结算与支付等方面工作，由 张文纶 代表我
单位全面负责，其签名真迹如本委托书末尾所示。

承包人（盖单位章）：_____

法定代表人（签名）：_____

项目经理（签名）：_____

_____ 2024 年 _____ 月 _____ 日